



2021_GRMW_00517 OMV_2020169521 R - omgevingsvergunning voor R4WO - OMV 6: infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 Oost : tussen Energiestraat (knoop O6bis) en de Langerbruggestraat (knoop O8) - De opheffing van gemeentewegen (voormalige buurtwegen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter

de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El - Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Ann Velghe en Benoit Forêt namens De Werkvennootschap NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Desteldonkstraat 13, Hulsdonk 30-32, Imsakkerlaan 2, John Kennedylaan 26, 26-28-28A-32-32A, 28, Korte Mate 1-2, Mai Zetterlingstraat 10 en Traktaatweg 19-21-23-25 kadastraal gekend als afdeling 12 sectie A nrs. 403H2, 790/2 H, 803/2 B, 1055M, 1059D, 1061R, 1061P, 1062F, 1062H, 1063C, 1069A, 1069C, 1070A, 1071D, 1085K, 1096F2, 1096V, 1096E2, 1119D, 1128K, 1456/2 A, 1544B, 1544A, afdeling 1374D, 86C, 95D, 153P, 527D, 536B, 539G, 539F, 542C, 545/2 A, 545/2 B, 547B, 653E, 656B, 663C, 664D, 669A, 724D, 730E, 732L, 732K, 733/2 D, 935K, 958D, 963E, 968C, 968D, sectie B nrs. 16Z4, 16A5, 16R5, 16P2, 16X5, 16B7, 16N6, 16V6, 16X6, 194T2, sectie R nrs. 58A2, 58Z, 58H2, 568/2 D, 648/2 en 1155D.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project door of in opdracht van publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 23/12/2020 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 23/12/2020 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst de infrastructuurwerken voor de optimaliseren van de R4 Oost tot primaire weg type I. Hiervoor zullen alle lichtengeregelde kruispunten op de R4 Oost weggewerkt worden tot ongelijkvloerse kruisingen met de R4. Slechts op een beperkt aantal punten zal er nog uitwisseling met de R4 mogelijk zijn.

Binnen deze vergunningsaanvraag zullen van noord naar zuid volgende aanpassingen doorgevoerd worden:

- Het lichtengeregeld kruispunt met de Energiestraat-Lange Mate (knoop O6bis) wordt aangepast naar een ongelijkvloerse kruising.
- De rechtstreekse oprit van Ghent Coal Terminal met de R4 wordt afgeschaft. Er wordt een nieuw toegang naar het bedrijf voorzien ter hoogte van de Energiestraat.
- De op- en afrit van Desteldonk (knoop O7) blijft behouden maar wordt aangepast en zal gedeeltelijk via de knoop O6bis lopen om langere weefzones te realiseren.

- Ter hoogte van de Piratenstraat wordt een nieuwe ongelijkvloers kruising gemaakt met de R4 die de Piratenstraat verbindt met de Imsakkerlaan. De bestaande op- en afrit met de R4 wordt er afgeschaft. De ontsluiting naar de R4 zal er in de toekomst via knoop O8 Oostakker-Langerbruggestraat of Skaldenstraat lopen.
- De Traktaatweg en de bestaande servicestations de vandaag rechtstreeks ontsloten worden naar de R4 worden aangesloten op een parallelweg die gekoppeld wordt aan de afrit van knoop O8 Oostakker-Langerbruggestraat.
- Ten oosten van de R4 wordt de fietssnelweg F40 gerealiseerd. Deze zal de R4 kruisen t.h.v. de Piratenstraat op de nieuw aan te leggen brug.

Huidige aanvraag betreft de werken en handelingen die nodig zijn voor de inrichting van deze wegen. Daarnaast bevat de aanvraag ook de aanvraag voor tijdelijke omleidingswegen die meer dan een jaar aanwezig zullen zijn.

De werken binnen deze aanvraag omvatten onderstaande werken (aangezien de aanvraag onder de MER-plicht valt zijn alle werken vergunningsplichtig).

VOORBEREIDENDE WERKEN:

Rooien van hoogstammige bomen en struiken:

- Rooien van struiken
- Rooien van bomen met een stamomtrek < 1,0 m, individueel of in rij
- Rooien van bomen met een stamomtrek > 1,0 m, individueel of in rij

Ontbossen:

- Rooien van verschillende bosjes:
 - o Ten zuiden van de Moervaart, ten Oosten van Rodenhuizeloop (deelplan 01)
 - o Ter hoogte van Desteldonk (deelplan 02)
 - o Ter hoogte van de Piratenstraat (deelplan 04)

Vorbereidende werken: Opbraak van verhardingen

- Slopen van de bestaande wegenis (zowel R4, lokale wegenis, parallelweg, incl. greppels, boordstenen, geleideconstructies...)

Vorbereidende werken: Opbraak van spoor

- Opbreken van het bestaand spoor over een lengte van ca. 300m (deelplan 04)

Vorbereidende werken: Opbraak van constructies

- nvt

Vorbereidende werken: Slopen van gebouwen

- Slopen van een vrijstaand gebouw ten noorden van de Energiestraat (deelplan 01)
- Slopen van een vrijstaande woning in de Desteldonkstraat (deelplan 02)

Vorbereidende werken: Reliëfwijzigingen:

- Lokaal dempen van bestaande grachten en herprofileren
- Reliëfwijzigingen (afgraven) i.f.v. de aanleg van de fietsonderdoorgangen
- Reliëfwijzigingen (ophogen) i.f.v. de aanleg van ongelijkvloerse kruisingen met de R4

TIJDELIJKE INFRASTRUCTUURWERKEN:

Tijdelijke werkzones:

- Inrichten van grond als tijdelijke werkzone

INFRASTRUCTUURWERKEN:

Aanleg hemelwatervoorzieningen (RWA):

- aanleggen van RWA in de nieuwe ongelijkvloerse kruisingen met de R4
- aanleggen van RWA in fietsonderdoorgangen

Aanleg rioleringen (DWA):

- nvt

Aanleg van wegenis en verhardingen:

- Aanpassen verharding op de R4
- Aanpassen en aanleggen verharding voor realisatie fietssnelweg F40 en andere fietspaden om aansluiting met lokaal wegennet te realiseren.
- Aanpassen verharding op aansluitende lokale wegen met een totale oppervlakte van ca. 107.100 m²
- Plaatsen van aanhorigheden langs de weg:

- Plaatsen van geleideconstructies langs de weg
- Plaatsen van verlichting
- Plaatsen van bebording langs de weg
- Lokaal inbuizen van langsgrachten

Aanpassen van bestaande spoorweginfrastructuur:

- Afschaffen van bestaande overgangen door realisatie ongelijkvloerse overgangen
- Aanleggen van een bijkomend rangeerspoor (deelplan 04)

Aanpassen van bestaande waterlopen:

- Verleggen van de Rodenhuizeloop (deelplan 01 en 02)
- Verleggen van de niet benoemde waterloop aan de Piratenstraat (deelplan 04)

Beplantingen:

- Inzaaien van bermen en taluds na uitvoering van de werken.
- Aanplanten van bomen: individueel of in rij
- Aanplanten van bosgoed

BEVOEGDHEID GEMEENTERAAD

De aanvraag omvat naast de vermelde werken die betrekking hebben op gewestwegen, ook de opheffing van gemeentewegen op Gents grondgebied. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen.

Deelplan 01 (SOJK – O6bis – Energiestraat-Desteldonk)

Volgende gemeentewegen die het plangebied kruisen zullen worden afgeschaft:

- Buurtweg nr. 13
- Chemin Particulier (t.h.v. kruispunt met Energiestraat)
- Chemin Particulier (t.h.v. Desteldonkstraat)

Deelplan 03 (SOLM)

Volgende gemeentewegen die het plangebied kruisen zullen worden afgeschaft:

- Buurtweg nr. 54 / Chemin Particulier

Deelplan 04 (SOM - O7bis - Piratenstraat)

Volgende gemeentewegen die het plangebied kruisen zullen worden afgeschaft:

- Buurtweg nr. 7 (kruising R4 en kruising Piratenstraat)
- Buurtweg nr. 6 (verlengde van Traktaatweg/Wittewalle)

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 februari 2021 tot 20 maart 2021.

Resultaat : 3 digitale bezwaren

Aangezien de aanvraag het opheffen van een gemeentewegen (buurtwegen) omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

Zone 30

De snelheidsbeperking in de zone 30 Sint-Kruiswinkel ter hoogte van de basisschool is niet opgenomen, dat zou betekenen dat deze verhoogt wordt tot 50 km/h en dat is niet wenselijk. Bezwaar aan tegen het verhogen van de snelheid in de huidige 30km/h zone.

Strijdig met artikel 114 van de VCRO en de vereiste om woongebied en landelijk gebied voldoende te bufferen ten opzichte van belangrijke infrastructuur en ten opzichte van industriezones. Strijdigheid met de bestemming agrarisch gebied volgens het gewestplan.

Toen het RUP Zeehavengebied Gent werd opgemaakt, zijn er weliswaar koppelingsgebieden ingekleurd zodat er bepaalde overgangsgebieden zijn tussen wonen en landbouw/natuur enerzijds en industrie anderzijds. Is zeker positief, zoals het koppelingsgebied Desteldonk-Noord.

Maar in de ruime omgeving van de woning Desteldonkdorp 2 ontbreekt dergelijk overgangsgebied.

Het enige wat er momenteel wel is, betreft wat schaars groen op de taluds van de R4 oost en vooral een bosje (perceel Gent 13 afd A724D) en enkele nog onbebouwde (landbouw)percelen: hier liggen dus wel nog kansen open voor meer buffering.

Wat in elk geval een concrete invulling zou zijn van het streefdoel vervat in art. 1.1.4 VCRO qua kwalitatief ruimtelijk gebruik.

Een betonnen fietssnelweg van 4,50 m. breed - dwars doorheen bos en veld gaat, doet het potentieel aan groene buffering op die plaatsen uiteraard teniet.

De aanleg van een fietssnelweg mag dan wel een vorm van duurzamere mobiliteit zijn, maar belet niet dat er ook een afweging moet gebeuren t.o.v. andere aspecten: gezondheid, privacy, natuur, waterhuishouding, woonomgeving e.d.

De geplande vrij grootschalige werken zoals vegetatiewijziging (ontbossing, verwijderen van KLE), verharding voor aanleg van een fietsweg, dempen van een waterloop e.d.) zijn werken die geheel los staan van landbouwkundige doeleinden en dus niet bestemmingsconform zijn.

Schending van het eigendomsrecht.

Het ontbreken van voldoende verantwoording waarom hier sprake zou zijn van "algemeen belang", voor wat betreft de aanleg van een fietssnelweg, en de demping/heraanleg van een waterloop is een schending van het eigendomsrecht.

Teloorgang van bos en van kleine landschapselementen

Schending van het Bosdecreet en het Vlaams Natuurdecreet. Bij uitvoering van dit project zou een significant deel van het bos, 1500m² moeten wijken voor een fietssnelweg.

Het bos heeft heel wat natuurwaarde qua fauna en flora. De fietssnelweg die het bos doorklieft is het einde van ecotoop.

Hetzelfde geldt voor de Rodenhuizeloop die deels zou gedempt worden.

Het bos in kwestie is onbetwistbaar een waardevolle groene ruimte/ecotoop en dient als toevlucht voor fauna die het elders steeds moeilijker krijgt: door allerlei ingrepen in het landschap, waterhuishouding, verstedelijking, weganaanleg, drainage. Volgens het standstillbeginsel vervat in art. 8 van het Decreet Natuurbehoud mag de kwaliteit en de kwantiteit van de natuur er niet op achteruitgaan.

Indien men naast de fietsweg, gesteld dat deze toch zou vergund worden, diverse verlichting gaat voorzien, met Led-lampen of andere, heeft dit een sterk verstorend effect op de fauna.

Bovendien gaat een buffergebied verloren

Om deze reden kan dit project dus niet vergund worden en is de vraag om het bos niet te rooien, de waterloop te behouden en de fietsweg om te leiden.

Onwettige demping van de Rodenhuizeloop. Vernietiging van verboden te wijzigen vegetatie. Strijdigheid met de vereisten van integraal waterbeheer.

Bij uitvoering van dit project zou ook een belangrijk deel van de Rodenhuizeloop dienen gedempt te worden en elders heraangelegd. De demping van een onbevaarbare waterloop is een buitengewone ingreep hieraan. Normaal gezien vergt dit een beslissing van de Deputatie. Zie onder meer art. 10 van de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen. Dergelijke beslissing is niet bekend. Deze waterloop tot vrij recent begroeid met rietvegetatie. Dergelijke vegetatie mag niet vernietigd worden.

De verlegging van de Rodenhuizeloop en aanleg verderop is ook strijdig met het Decreet Integraal Waterbeheer. Volgens dit decreet dienen schadelijke effecten aan waterpartijen voorkomen te worden, moet de natuurlijke werking van het watersysteem bevorderd worden, e.d.

Een waterloop dempen is een zeer drastische onnatuurlijke ingreep en dus op zich ook een zeer schadelijk effect. Her aanleg elders betekent niet dat het waterleven terugkeert. Minstens vergt dit jaren van herstel. Het Decreet Integraal Waterbeheer betekent ook dat voorkomen van schade aan watersystemen de regel is. En niet het achteraf compenseren.

Erfdienstbaarheid voor reinigen van de waterloop

Volgens de plannen wordt een stuk van 5 meter breed voorzien voor het reinigen van de waterloop. Deze 5 meter wordt evenwel langs de kant van het erf van mijn cliënten voorzien ; terwijl er langs de andere kant nl. van de Kennedylaan een strook van 20 meter voorhanden is ! Het is niet meer dan redelijk om dan te kiezen voor een erfdienstbaarheid langs de kant van de Kennedylaan. En zo hoeft er niet tweemaal een zone van (minimum) 5 m. erfdienstbaarheid voorzien te worden. Eén zone van 5 m. is meer dan voldoende voor een al bij al bescheiden waterloop. Als de onderhoudstrook niet aan deze kant zou liggen maar wel langs de Kennedylaan, dan kan cliënte terug beplanting aanbrengen op deze kant (oostkant) van de waterloop.

Openbaar Onderzoek

Verder dient opgemerkt dat een termijn van amper 30 dagen veel te kort is om inzicht te krijgen in het zeer lijvige dossier van de aanvraag. Op het Omgevingsloket zijn er niet minder dan 57 blz. beladen met allerlei documenten.

Er is geen enkel overzichtsdokument, geen inventaris, zodat de belanghebbende minstens enkele uren nodig heeft om alle documenten aan te klikken om te weten wat er op het Omgevingsloket te vinden is.

Onteigening

Indien met goedkopere alternatieven geen rekening wil houden wordt hierbij nu reeds bezwaar aangetekend tegen de onteigening van een gedeelte van het eigendom toebehorend aan cliënte (A724D). Onteigening kan enkel om reden van algemeen belang, en zelfs dan dient er ook een voldoende belangenafweging plaats te vinden.

Fluxys

Bij het deelplan tot het verleggen van de waterloop (Rodenhuizeloop) hanteert men een afstand van de Fluxus leiding van 10 meter terwijl Fluxus zelf 5 meter aan elke zijde vooropstelt of in totaal 10m.

Het kiezen voor 10m is een onnodige inname van grond en minderwaarde qua gebruiksmogelijkheden.

Geluidsschermen

In het project van R4WO worden hier en daar geluidsschermen voorzien. Het verkeer in Sint-Kruiswinkel is evenwel het zelfde als dit van Desteldonk. Er wordt dan ook gevraagd om hier ook geluidsschermen te voorzien.

Telgegevens aantal fietsers

Zijn er telgegevens voorhanden zijn van het aantal fietsers dat nu richting Zelzate rijdt ? En wat is de prognose van het aantal fietsers naar de toekomst toe?

Fluxys- advies

Door Fluxys werd een bezwaarschrift ingediend. Maar dit moet worden aanzien als een voorwaardelijk gunstig advies.

De Vlaams Maatschappij Werfzone

Een deel van de geplande werken situeert zich in het koppelingsgebied Oostakker-Noord. In het GRUP Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2 werd opgenomen dat het doel van dit koppelingsgebied is dat het ontwikkelt tot een landschappelijk versterkt kleinschalig recreatief landbouwgebied en vooral tot een goed ingerichte stevige bosbuffer. De VLM is verantwoordelijk voor de inrichting van dit gebied.

Uit de plannen bij de omgevingsvergunningsaanvraag leiden wij af dat in het koppelingsgebied een zeer ruime tijdelijke werkzone wordt afgebakend (TzOM03) in functie van het plaatsen van werf- en schafketen, opslag van materiaal en materieel, parking voor personeel en bezoekers, het plaatsen van een tijdelijke beton- of asfaltcentrale, een tijdelijke breekcentrale, een tijdelijke bouwplaats en voor tijdelijke grondopslag . De aanvraag voorziet voor elke werkzone in het afgraven van de teelaarde van de zone en het voorzien van een tijdelijke steenslagverharding.

Wij zijn van mening dat deze activiteiten moeilijk verenigbaar zijn met de bestemmingen en de uiteindelijke inrichting van het koppelingsgebied, zijnde bosgebied in deze zone. De werkzone betreft een zone met matig natte bodems. De geplande tijdelijke activiteiten zullen een negatieve impact hebben op de hier aanwezige bodem en de slaagkansen van de te realiseren bosaanplant, meer bepaald zal er bodemverdichting optreden en is de kans reëel dat er stenen zullen achterblijven in de bodem.

Daarnaast zijn we van mening dat de aanwezigheid van deze activiteiten op deze locatie hinder zal meebrengen voor de omwonenden van de Borkelaarstraat en Wittewalle (nl. stof- en geluidshinder). Een locatie aansluitend bij de industrie lijkt hierom logischer. De Vlaamse Landmaatschappij adviseert daarom om na te gaan of de tijdelijke werkzone kan verplaatst worden binnen het industriegebied Skaldenpark.

Boscompensatie

Wij merken echter op in het boscompensatiedossier dat er binnen het projectgebied slechts 2.840m² boscompensatie uitgevoerd wordt en dat de overige boscompensatie gerealiseerd wordt op percelen op grondgebied Evergem (6.710 m²). Het bebossen van de tijdelijke werkzone als boscompensatie is m.a.w. niet weerhouden in het boscompensatievoorstel.

Nieuwe waterloop

Het inplantingsplan nieuwe toestand vermeld voor de nieuwe waterloop het voorzien van een zwak hellende oever (i.f.v. natuurtechnisch standpunt). Wij merken echter op dat dit niet meegenomen is in de beschrijvende nota. Deze nota vermeld op p. 57 “bestaande waterloop O1335 zal verplaatst worden rond de keerlus van de fietssnelweg, die de aansluiting op de brug moet voorzien. De nieuwe waterloop wordt van eenzelfde profiel voorzien als de bestaande waterloop.”

De bezwaren worden als volgt geëvalueerd:

Zone 30

De snelheidsbeperking in de zone 30 Sint-Kruiswinkel ter hoogte van de basisschool blijft ook na de werken behouden. Dit blijft een zone 30.

Strijdig met artikel 114 van de VCRO en de vereiste om woongebied en landelijk gebied voldoende te bufferen ten opzichte van belangrijke infrastructuur en ten opzichte van industriezones. Strijdigheid met de bestemming agrarisch gebied volgens het gewestplan.

De VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag.

Conform artikel 447, §2 van de VCRO kan voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, worden afgeweken van de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

Volgens art. 3 §1 kunnen volgende werken of combinaties van deze werken, beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben en die van toepassing zijn op de werken voor de optimalisatie van de R4 en de aanleg van de fietssnelwegen langs deze R4:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Ook de werken vermeld in §2 kunnen beschouwd worden als werken van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact. Deze handelingen mogen niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied uitgevoerd worden en de aanvrager dient te motiveren waarom deze handelingen een

ruimtelijke beperkte impact hebben. Volgende handelingen, die betrekking hebben op de werken die zullen uitgevoerd worden, kunnen hier betrekking op hebben:

1° de aanleg van gewestwegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;

3° de wijziging of uitbreiding van :

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen;

d) bestaande of geplande openbare spoorwegen, waterwegen of waterlopen, of andere openbaarvervoersvoorzieningen;

4° handelingen met betrekking tot bestaande of geplande openbare waterwegen of waterlopen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals :

c) de aanleg van oeverzones;

d) de herinrichting en hermeandering van waterlopen;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

De stedenbouwkundige handelingen zijn principieel in strijd met de geldende plannen maar de vallen onder de afwijkingsbepalingen. De beperkte ruimtelijke impact wordt uitvoerig gemotiveerd in het advies van het college en de beschrijvende nota in het dossier.

Schending van het eigendomsrecht.

Het dossier en de beslissing bevat voldoende verantwoording waarom het hier gaat om algemeen belang. Zie bespreking bezwaar hierboven.

Teloorgang van bos en van kleine landschapselementen

Het is een terecht bezorgdheid dat hier kleine landschapselementen door deze werken zullen verdwijnen. Dergelijke zaken zijn een afweging ten aanzien de handelingen van algemeen belang. De vergunningverlenende overheid moet deze afweging maken mede gebaseerd op het advies van bevoegde instanties waaronder het Agentschap Natuur en Bos.

Onwettige demping van de Rodenhuizeloop. Vernietiging van verboden te wijzigen vegetatie. Strijdigheid met de vereisten van integraal waterbeheer.

Het wijzigen van deze waterloop is een afweging ten aanzien de handelingen van algemeen belang. De vergunningverlenende overheid moet deze afweging maken mede gebaseerd op het advies van bevoegde instanties waaronder de Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst integraal Waterbeleid.

Erfdienstbaarheid voor reinigen van de waterloop

De vergunningverlenende overheid moet deze afweging maken mede gebaseerd op het advies van bevoegde instanties waaronder de Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst integraal Waterbeleid.

Openbaar Onderzoek

Het openbaar onderzoek is correct verlopen en de wettelijke termijn werd gerespecteerd. Maar het is een terechte bemerking dat voor zo een lijvig dossier met honderden plannen en documenten het geen sinecure is om op een overzichtelijke manier al deze documenten te bekijken.

Onteigening

Naast het proces van de omgevingsvergunning loopt een traject in het kader van de verwerving van gronden om deze werken te kunnen realiseren. Deze opmerkingen zijn te onderzoeken in de onteigeningsprocedure en staan los van het vergunningentraject.

Fluxys

De vergunningverlenende overheid moet deze afweging maken mede gebaseerd op het advies van bevoegde instanties Fluxys. Als dit blijkt uit het advies van Fluxys kan twee maal 5m voldoende zijn.

Geluidschermen

Is een te onderzoeken bezorgdheid maar is momenteel niet opgenomen in deze aanvraag. Dit is zeker te overwegen met de houder van de vergunning, De Werkvenootschap.

Telgegevens aantal fietsers

Er zijn volgens onze informatie geen tellingen van het aantal fietsers richting Zelzate. Betere fietsinfrastructuur zal ongetwijfeld wel extra fietsers aantrekken en zo bijdragen aan een duurzame mobiliteit.

Fluxys- advies

Door Fluxys werd een bezwaarschrift ingediend. Maar dit moet worden aanzien als een voorwaardelijk gunstig advies.

De Vlaams Milieu Maatschappij - Werfzone

De vergunningverlenende overheid moet deze afweging maken mede gebaseerd op het advies van bevoegde instanties waaronder het Agentschap Natuur en Bos. De oplossing kan zijn door de werkzone kleiner te maken en/of te verplaatsen naar het industrieële omgeving van de Skaldenpark

Boscompensatie

De vergunningverlenende overheid moet deze afweging maken mede gebaseerd op het advies van bevoegde instanties waaronder het Agentschap Natuur en Bos.

Nieuwe waterloop

De is inderdaad een tegenstrijdigheid, maar de plannen hebben voorrang op de beschrijvende nota.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad (de opheffing van de gemeentewegen (voormalige buurtwegen)

In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurtwegen) die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaamverkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval is.

De afschaffing van de gemeentewegen heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen. De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

Gelet op bovenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgestelde werken voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2020169521 zaak van de wegen GW_R4WO- OMV 6 SOJN_ overzicht .pdf (deel van de beslissing)
- 2020169521 zaak van de wegen GW_R4WO- OMV 6 SOJN_ Studierapport .pdf (deel van de beslissing)
- 2020169521 zaak van de wegen GW_R4WO- OMV 6 SOJN_ Oostakker_ deelplan 3 en 4 .pdf (deel van de beslissing)
- 2020169521 zaak van de wegen GW_R4WO- OMV 6 SOJN_ Desteldonk en Mendonk_ deelplan 1.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

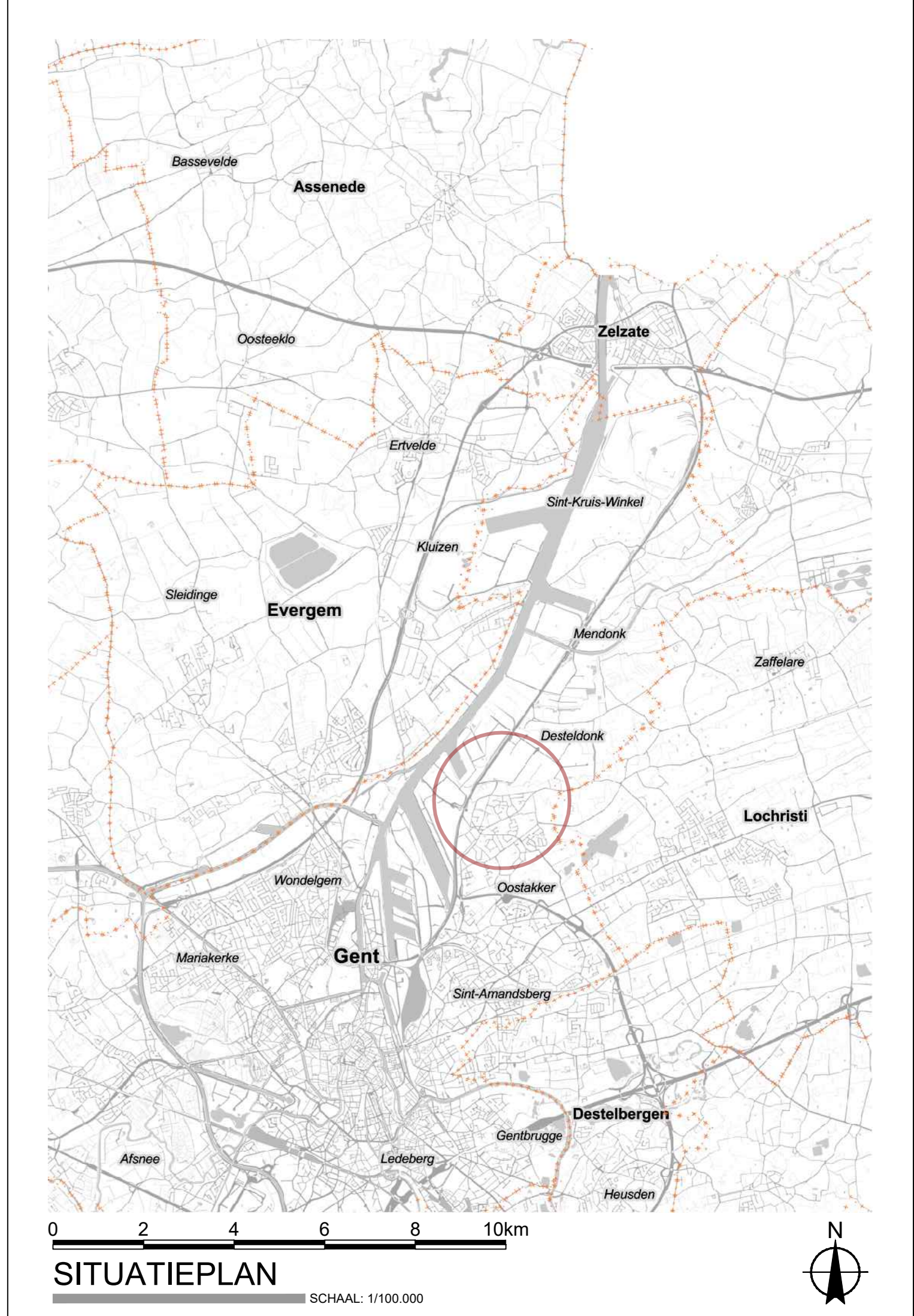
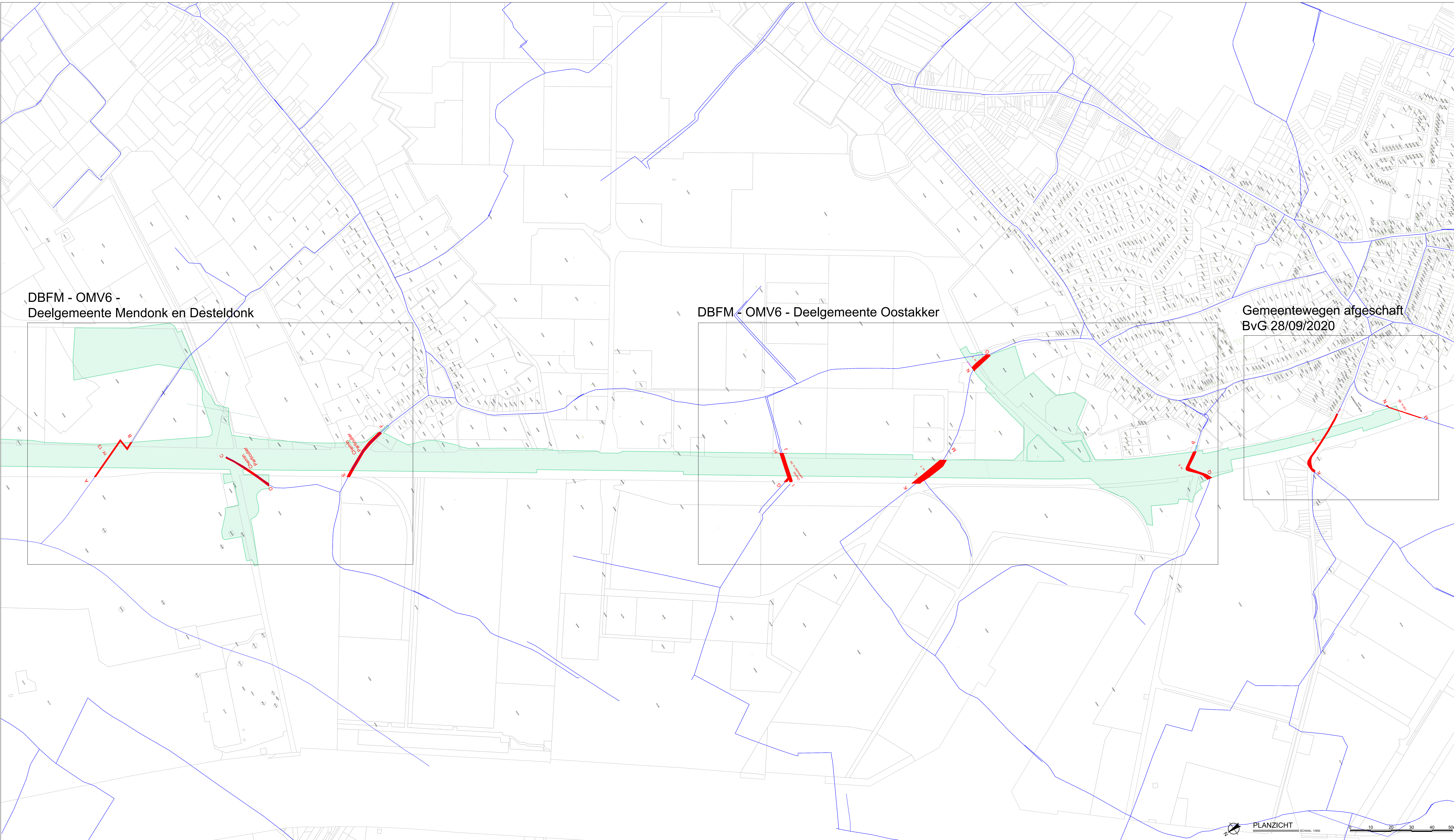
Artikel 1:

Keurt de opheffing van de gemeentewegen (voormalige buurtwegen) zoals opgenomen in de bijlage die deel uitmaakt van dit besluit, goed.

Maten in m - Peilmaten in m Lo.v. TAW - Coördinaten in Beige726 Lambert72A (EPSG=31370)

LEGENDE GROEPLAN

- Grens aanwijzing OMV6 SOUW
- Gemeentegrenzen
- Af te schaffen gemeentewegen
- Gemeentewegen
- Aanduiding dwarslijnen



DE WERKVENNOOTSCHAP

VLAAMSE OVERHEID
De Werkvennootschap

Bolans Tower
Sint-Anthonislaan 4-10
1210 Brussel

ARCADIS SBE

T4W

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van... in zitting van...

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap Brussel.

Ir. Ann Vlieghe

Chr. Lambrecht (LAN 051165)

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van... in zitting van...

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Ingeschreven op het
Tableau van de Federale Raden
van Landmeetre-Experten

Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen

AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN
GEMEENTEWEGEN
OMV 6

Mendonk, Desteldonk, Oostakker	
Algemeen plan 841,00 x 1800,00 mm	Schaal 1:3000
Kilometerpunten van 0,5 tot 3,5	

PLANZICHT

SCHAAL 1:1000

0 10 20 30 40 50m

STUDIERAPPORT**Afschaffing gemeentewegen R4WO
te Gent
deelgemeenten Mendonk, Desteldonk en Oostakker****Versie 01 dd. 15.12.2020**

Revisiestatus

Versie	Datum	Opmerking
01	30 oktober 2020	-

Auteur(s)

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Projectleider	Kirsten De Baets		30.10.2020
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		15.12.2020

Gecontroleerd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		15.12.2020

Goedgekeurd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
DWV	Projectleider	Ann Velghe		15.12.2020

Opdrachtgever

De Werkvennootschap
Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
B-1210 Brussel



Opdrachthouder

Tijdelijke Handelsvennootschap
Arcadis Belgium - SBE

p/a Gaston Crommenlaan 8 bus 101
9050 GENT

+32 (0)2 505 75 00

+32 (0)9 242 44 45

R4WO@arcadisbelgium.be



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	DEELGEMEENTE MENDONK	4
1.1.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	4
1.2	DEELGEMEENTE DESTELDONK.....	4
1.2.1	Knoop O7: Desteldonk.....	4
1.3	DEELGEMEENTE OOSTAKKER.....	5
1.3.1	Knoop O7bis: Piratenstraat	5
2	PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING	5
3	FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND.....	5
3.1	BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND	5
3.1.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	5
3.1.1.1	<i>Nieuwe weg 13: af te schaffen tracé A-B</i>	<i>5</i>
3.1.2	Knoop O7: Desteldonk.....	7
3.1.2.1	<i>Particulier weg (9997): af te schaffen tracé C-D</i>	<i>7</i>
3.1.2.2	<i>Particuliere weg (9997)/verklaring 10: af te schaffen tracé E-F</i>	<i>8</i>
3.1.3	Knoop O7bis: Piratenstraat	10
3.1.3.1	<i>Buurtweg 54 / Particuliere weg: af te schaffen tracés G-H en I-J.....</i>	<i>10</i>
3.1.3.2	<i>Buurtweg 7: af te schaffen tracé K-L-M ter hoogte van de R4.....</i>	<i>11</i>
3.1.3.3	<i>Buurtweg 7: af te schaffen tracé N-O ter hoogte van de Piratenstraat</i>	<i>12</i>
3.1.3.4	<i>Buurtweg 6: af te schaffen tracé P-Q</i>	<i>14</i>
3.2	BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND	17
3.2.1	Bestemmingsplannen	17
3.2.2	Rooilijnen	17
3.2.3	Atlas van de Buurtwegen.....	17
4	MOTIVATIE TOT AFSCHAFFING	18
4.1	GEMEENTELIJK BELEIDSKADER.....	18
4.2	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN.....	19
4.3	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU	22
4.4	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK.....	23
4.5	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG.....	23
4.6	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD	23
4.6.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	23
4.6.2	Knoop O7: Desteldonk.....	23
4.6.3	Knoop O7bis: Piratenstraat	24
4.7	DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN.....	24
4.7.1	Verkeersveiligheid	24
4.7.2	Ontsluiting van aangrenzende percelen.....	24
4.8	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENDOERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.....	25

4.9	BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.	25
4.9.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	25
4.9.2	Knoop O7: Desteldonk.....	25
4.9.3	Knoop O7bis: Piratenstraat	25
5	RECHTSGROND.....	26
6	WIJZIGINGSDOSSIER.....	26
7	VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S).....	26
8	OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN.....	27

1 INLEIDING

Deze nota bevat een aanvraag tot (gedeeltelijke) afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) die gelegen zijn binnen het tracé van de werken voor de heraanleg van de wegsegmenten en knooppunten van de R4 of het bestaand en toekomstig openbaar gewestdomein.

De gewestweg R4 West en R4 Oost zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren, en de verkeersveiligheid op en langs de R4 te verhogen, worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft.

Waar mogelijk worden deze gemeentewegen vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen over of onder de R4 (bruggen en of tunnels voor gemengd of langzaam verkeer) die passen binnen het huidige en toekomstig netwerk van langzaam verkeersverbindingen.

De aanvraag tot afschaffing van deze gemeentewegen wordt gekoppeld aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van de R4. Een zesde omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het gedeelte tussen de Moervaartbrug en de knoop O8 - Oostakker. De gemeentewegen die in dit dossier worden afgeschaft zijn gelegen binnen of interfereren met de projectcontour van deze vergunningsaanvraag. Op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek in de deelgemeente Mendonk, Desteldonk en Oostakker gaat het over gemeentewegen ter hoogte van de knopen O6bis, O7 en O7bis.

Onderstaande tabellen geven per locatie (van noord naar zuid) een overzicht van de (gedeeltelijk) af te schaffen of te wijzigen gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen).

1.1 DEELGEMEENTE MENDONK

1.1.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 13	nieuwe weg	Mendonk, Gent	A-B	-

1.2 DEELGEMEENTE DESTELDONK

1.2.1 Knoop O7: Desteldonk

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
9997	Chemin particulier	Desteldonk, Gent	C-D	-
9997 10	Chemin Particulier Verklaring/Erkenning	Desteldonk, Gent	E-F	-

1.3 DEELGEMEENTE OOSTAKKER

1.3.1 Knoop O7bis: Piratenstraat

Nr.	Type Wijziging	ligging	af schaffen te	Officiële breedte
nr. 54	buurtweg	Oostakker, Gent	G-H	-
9997 15	onbepaalde wijziging Chemin Particulier verklaring/erkenning		I-J	-
nr. 7	buurtweg	Oostakker, Gent (R4)	K-L-M	15,8-18,5
nr. 7	buurtweg	Oostakker, Gent (Piratenstraat)	N-O	13,5
nr. 6	buurtweg	Oostakker, Gent	P-Q	10-8-7,3

2 PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING

De werkvennootschap (DWV), een NV opgericht door de Vlaamse Regering, heeft als doel de grote infrastructuurwerken binnen Vlaanderen te realiseren. Een van deze opdrachten is de ombouw van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen.

Beide wegen zijn al lang geleden aangelegd. Echter door het tracé van deze wegen lopen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen, in het bijzonder voormalige buurt- en voetwegen. Om de heraanleg van deze wegen en hun bijhorende knopen te kunnen realiseren worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft. De werkvennootschap zal hiervoor in overleg met de stad Gent een procedure opstarten voor afschaffing van deze gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Onderhevige nota geeft een overzicht en motivatie weer van de af te schaffen gemeentewegen (buurt- en voetwegen) op het grondgebied van de stad Gent in functie van de realisatie van de zesde omgevingsvergunning voor de R4 tussen de Moervaart en de knoop O8 (Oostakker).

3 FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

3.1 BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND

(van noord naar zuid)

3.1.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

3.1.1.1 Nieuwe weg 13: af te schaffen tracé A-B

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de terreinen van het bedrijf Electrabel Rodenhuizen en de terreinen van het bedrijf Katoen Natie.

Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de spoorweg, de R4 en de Rodenhuizenloop. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorwegbedding de bedding van de R4 en de Rodenhuizenloop. De R4 wordt aan de zijkanten afgeschermd door metalen geleiders. Het fietspad dat aan oostelijke zijde van de R4 is gelegen wordt afgeschermd door betonnen geleiders. De Rodenhuizenloop ligt lager dan de R4.

Het tracé van deze buurtweg is niet meer aanwezig in het landschap en is niet meer in gebruik.

Foto 3-1 – T.h.v. R4; richting punt A



Foto 3-2 – T.h.v. R4; richting punt B



3.1.2 Knoop O7: Desteldonk

3.1.2.1 Particulier weg (9997): af te schaffen tracé C-D

Het tracé van deze particuliere weg loopt tussen de Lange Mate (in het oosten) en bedrijf Ghent Cool Terminal (in het westen).

Het tracé van de particuliere weg wordt doorsneden door de R4 en de spoorlijn L204. De particuliere weg loopt er dood tegen de spoorwegbedding en de bedding van de R4. Het terrein van Ghent Cool Terminal wordt door een hoge grondwal afgeschermd van de R4.

Een gedeelte van de particuliere weg valt samen met het kruispunt R4 – Energiestraat-Lange Mate. Langzaam verkeer kan dit kruispunt via verkeerslichten kruisen. Het tracé van de particuliere weg zelf niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en wordt niet meer aan zich gebruikt.

Foto 3-1 – T.h.v. R4; richting punt D



Foto 3-2 – T.h.v. punt C; richting punt D



Foto 3-3 – T.h.v. R4; richting punt C



3.1.2.2 Particuliere weg (9997)/verklaring 10: af te schaffen tracé E-F

Het tracé van deze particuliere weg loopt tussen bedrijf Ghent Cool Terminal (in het westen) en Desteldonkstraat (in het zuiden).

Het tracé van de particuliere weg wordt doorsneden door een grondwal, de spoorlijn L204 en de R4 en bijhorende langsrachten. Deze particuliere weg loopt er dood tegen de grondwal, de spoorwegbedding en de R4. De R4 wordt aan de westelijke zijde afgeschermd door metalen geleiders. Centraal op de R4 is het tracé van de particuliere weg doorbroken door betonnen geleiders.

Een gedeelte van de particuliere weg valt samen met het kruispunt R4 – Desteldonkstraat. Langzaam verkeer kan dit kruispunt niet meer kruisen. Fietsers worden vanaf de Desteldonkstraat naar het noorden geleid aan de oostelijke zijde van de R4. Naar het zuiden of aan de westelijke zijde van de R4 zijn geen fietspaden aanwezig. Het tracé van de particuliere weg zelf is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en wordt niet meer aan zich gebruikt.

Foto 3-4 – T.h.v. R4; richting punt E



Foto 3-5 – T.h.v. punt F; richting R4, punt E



Foto 3-6 – T.h.v. R4; richting punt F



3.1.3 Knoop O7bis: Piratenstraat

3.1.3.1 Buurtweg 54 / Particuliere weg: af te schaffen tracés G-H en I-J

Het tracé van deze buurtweg loopt samen met het tracé van de particuliere weg. Het tracé loopt tussen de Andrien de Gerlachestraat, t.h.v. het bedrijf Snop Automotive Belgium BVBA (in het westen) en de Mai Zetterlingstraat, t.h.v. Katoennatie (in het oosten).

Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de havensporen, spoorlijn L204 en R4 met bijhorende langsrachten. De buurtweg loopt er dood tegen de spoorwegbedding (punten G en I) en de langsrachten ten oosten van de R4. Het tracé van de buurtweg wordt op de R4 afgeschermd door metalen geleiders. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door een verhoogde middenberm

Het tracé is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en niet meer in gebruik.

Foto 3-7 – T.h.v. R4; richting punt G en I

Foto 3-8 – T.h.v. R4; richting punt H en J


3.1.3.2 Buurtweg 7: af te schaffen tracé K-L-M ter hoogte van de R4

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen het havengebied (in het westen), over het bedrijf Skaldenpark naar de Fritiof Nilsson Piratenstraat - Borkelaarstraat (in het zuidoosten).

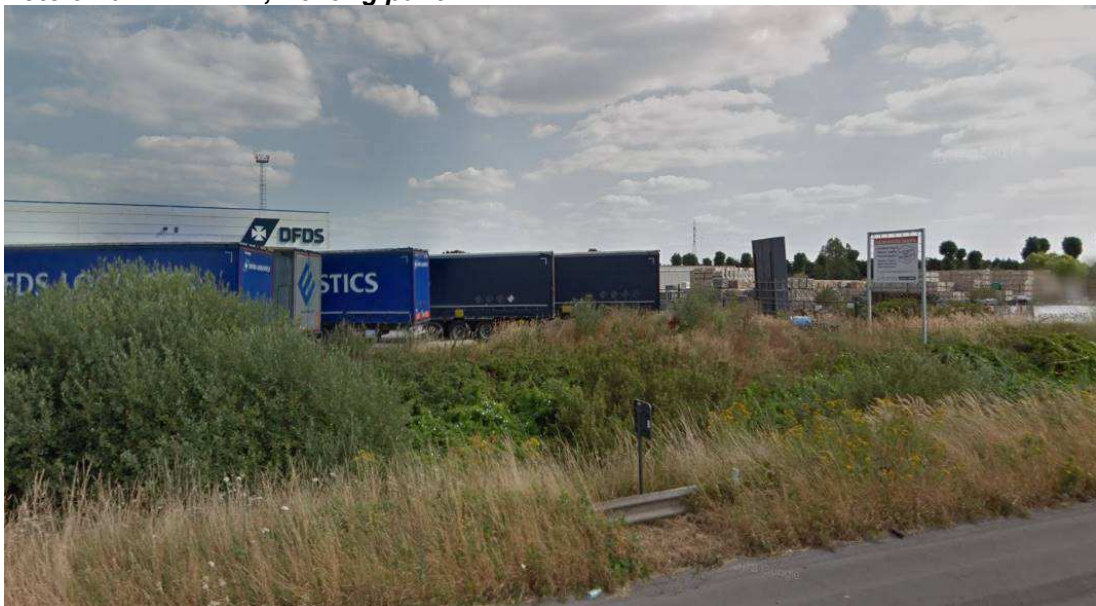
Het tracé van de voetweg wordt doorsneden door de havenspoorlijnen, de spoorlijn L204 en de R4 met bijhorende langsgrachten. De buurtweg loopt er dood tegen de spoorwegberm (punt K), een spoorweggebouw (t.h.v. punt L) en de langsgracht van de R4. Het tracé van de buurtweg wordt langs de R4 afgeschermd door metalen geleiders.

Het tracé is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en niet meer in gebruik.

Foto 3-9 – T.h.v. R4; richting punt L en K



Foto 3-10 – T.h.v. R4; richting punt M



3.1.3.3 Buurtweg 7: af te schaffen tracé N-O ter hoogte van de Piratenstraat

Het tracé van deze buurtweg loopt vanaf de R4 (in het westen) door het bedrijventerrein Skaldenpark naar de Borkelaarstraat (in het zuidoosten).

Het tracé van buurtweg wordt er doorsneden door de bedrijfsgebouwen in het bedrijventerrein en hun bijhorende accommodatie (zoals blusvijvers, bufferbekkens), door de Fritiof Nilsson Piratenstraat en door de onbenoemde waterloop.

Het tracé is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en niet meer in gebruik.

Foto 3-11 – T.h.v. punt F; richting punt N



Foto 3-12 – T.h.v. Fritiof Nilsson Piratenstraat; richting punt N



Foto 3-13 – T.h.v. Fritiof Nilsson Piratenstraat; richting punt O



3.1.3.4 Buurtweg 6: af te schaffen tracé P-Q

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de terreinen van Honda (ter hoogte van de Imsakkerlaan) (in het westen) en de Traktaatweg (in het oosten).

Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de spoorlijn L204 en de R4. Het tracé van deze buurtweg is gedeeltelijk (oosten, Traktaatweg) in gebruik als openbare weg. Deze buurtweg loopt in dood tegen de spoorwegbedding (punt Q) en de bermen van de R4. Het tracé van de buurtweg wordt afgeschermd door metalen geleiders aan de zijkant van de R4. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door een grondwal.

Het tracé is ten oosten op de Traktaatweg nog duidelijk zichtbaar in het landschap aanwezig (vanaf punt P naar het oosten) en is daar in gebruik als openbare weg. Van punt P naar het westen is het tracé van de buurtweg niet meer aanwezig in het landschap en niet meer in gebruik.

Foto 3-14 – T.h.v. punt Q; richting R4



Foto 3-14 – T.h.v. R4; richting punt Q

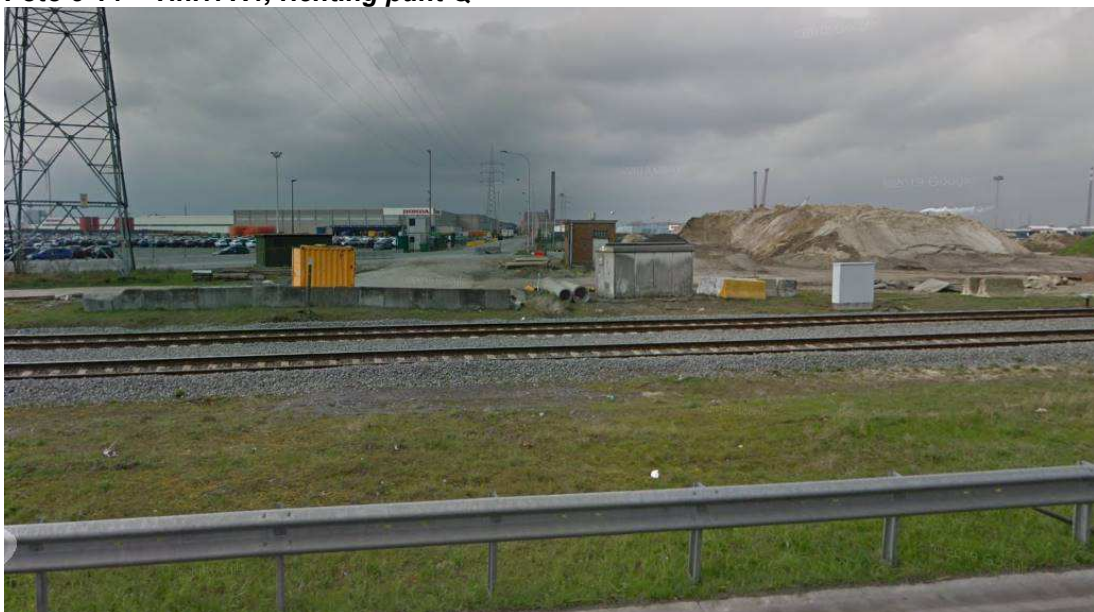


Foto 3-15 – T.h.v. punt P; richting R4



Foto 3-16 – T.h.v. R4; richting punt P



3.2 BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND

3.2.1 Bestemmingsplannen

Alle tracés zijn gelegen binnen de bestemmingszones

- Zone voor primaire weg II (GRUP R4 Oost art. 56)
- Zone voor knooppunt type T1 (GRUP R4 Oost art. 59)

Ten westen van deze bestemming liggen volgende zones (van noord naar zuid)

- Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (Gewestplan)

Ten oosten van deze bestemmingen liggen

- Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (Gewestplan)
- Zone voor buffer met natuurlijk karakter (GRUP Afbakening Zeehaven Gent art. 49)
- Woongebied met landelijk karakter (Gewestplan): Desteldonk
- Agrarisch gebied (Gewestplan)
- Zone voor dagrecreatie Desteldonk (GRUP Afbakening Zeehaven Gent art. 53)
- Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (Gewestplan)
- Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid (GRUP Afbakening Zeehaven Gent fase 2 art. 15)
- Bosgebied – Koppelingsgebied (GRUP Afbakening Zeehaven Gent fase 2 art. 3)
- Gemengd openruimtegebied – koppelingsgebied (GRUP Afbakening Zeehaven Gent fase 2 art. 8)
- Ambachtelijke bedrijven en KMO's (Gewestplan)

Deze bestemmingen zijn vastgelegd in het GRUP Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4 West en Oost zoals definitief vastgesteld op 15/07/2005 en Afbakening Zeehavengebied Gent – fase 2 zoals definitief vastgesteld op 20/07/2012. Meer bepaald ligt het projectgebieden binnen de bestemming van het deelgebied inrichting R4 Oost, Koppelingsgebied Desteldonk Noord, Koppelingsgebied Desteldonk Zuid, Koppelingsgebied Oostakker-noord en in het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977).

3.2.2 Rooilijnen

Er zijn geen rooilijnen van toepassing.

3.2.3 Atlas van de Buurtwegen

Alle tracés zijn opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen. Een overzicht van het statuut van de weg, het nummer, de breedte is opgenomen in de overzichtstabel in de inleiding en op de tabel die wordt toegevoegd bij de plannen waarop de af te schaffen tracés worden aangeduid.

4 MOTIVATIE TOT AFSCHAFFING

4.1 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER

De afschaffing van deze gemeentewegen kadert zowel binnen het bovenlokaal als lokaal beleidskader.

De R4 oost wordt in het RSV ten noorden van de E34 geselecteerd als primaire weg type I en ten zuiden als primaire weg type II. Voor de ombouw van de R4 oost werden in het verleden reeds verschillende beleidsnota's opgemaakt. Hierbij werd naast de optimalisatie van de R4 oost als primaire weg ook gekeken naar de uitbouw van het fietsnetwerk langs de R4.

In het **raamplan 'Gent Zeehaven' R4 west en oost**, opgemaakt in 1999 werd volgende visie opgenomen ten aanzien van het fietsnetwerk langs de R4 Oost.

Op volgende plaatsen zorgen ongelijkgrondse fietsverbindingen (brug of tunnel) voor een veilige oversteek:

- tussen de hoofdingang van Sidmar (nvdr. Nu Arcelor Mittal) en Gebroeders Naudtslaan;
- Knippegroen ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel;
- Desteldonkstraat ter hoogte van Desteldonk.

Fietsers kunnen R4-oost ook kruisen ter hoogte van:

- Leegstraat;
- knooppunt 5 (nvdr. Sint-Kruis-Winkel zuid);
- Moervaart;
- Energiestraat;
- Skaldenstraat;
- knooppunt 7bis (nvdr. Piratenstraat);
- Langerbruggestraat.

Het afschaffen van de huidige gemeentewegen kader in de realisatie van de heraanleg van de R4 Oost tot primaire weg type II. De bestaande, veelal in onbruik zijnde, buurt- en voetwegen worden omwille van verkeersveiligheid afgeschaft. De bestaande kruising t.h.v. Lange Mate-Energiestraat (knoop O6bis) wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising (brug) over de R4. Daarnaast wordt ter hoogte van de Piratenstraat (knoop O7bis) een nieuwe ongelijkvloerse kruising gemaakt met de R4. De kruising ter hoogte van de Skaldenstraat blijft ongewijzigd behouden.

De aanpassing van de gemeentewegen past ook binnen het lokaal beleidskader van de stad Gent. In de **Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent**, opgemaakt in 2018, zijn er geen specifieke elementen opgenomen ten aanzien van de zone Moervaart-Oostakker. Ook in het In het **Mobiliteitsplan** van de stad Gent, opgemaakt in 2015, worden er geen specifiek uitspraken gedaan over deze omgeving. In de kaart van het stadsregionaal fietsconcept is de fietssnelweg F40 opgenomen. Ter hoogte van de Moervaart wordt er een verbinding voorzien naar het Veer van Terdonk. Ter hoogte van Oostakker wordt er een verbinding voorzien naar het Veer van Langerbrugge.



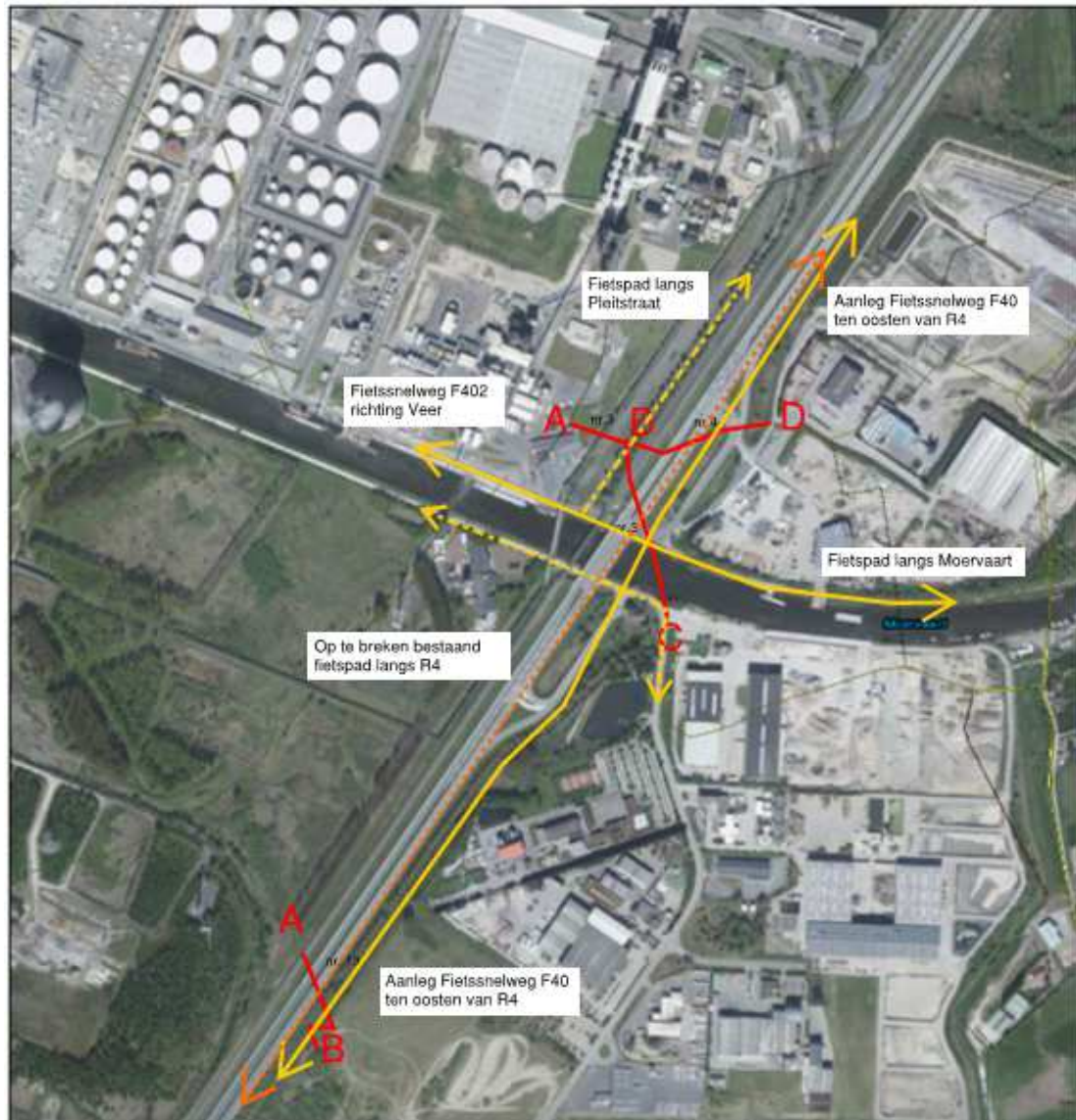
Figuur 1: Rechts: Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent, Gewenst Ruimtelijke Structuur; Links: Mobiliteitsplan Gent, Strategische mobiliteitsvisie, 2015

4.2 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHT MOBILITEIT TE VOLDOEN

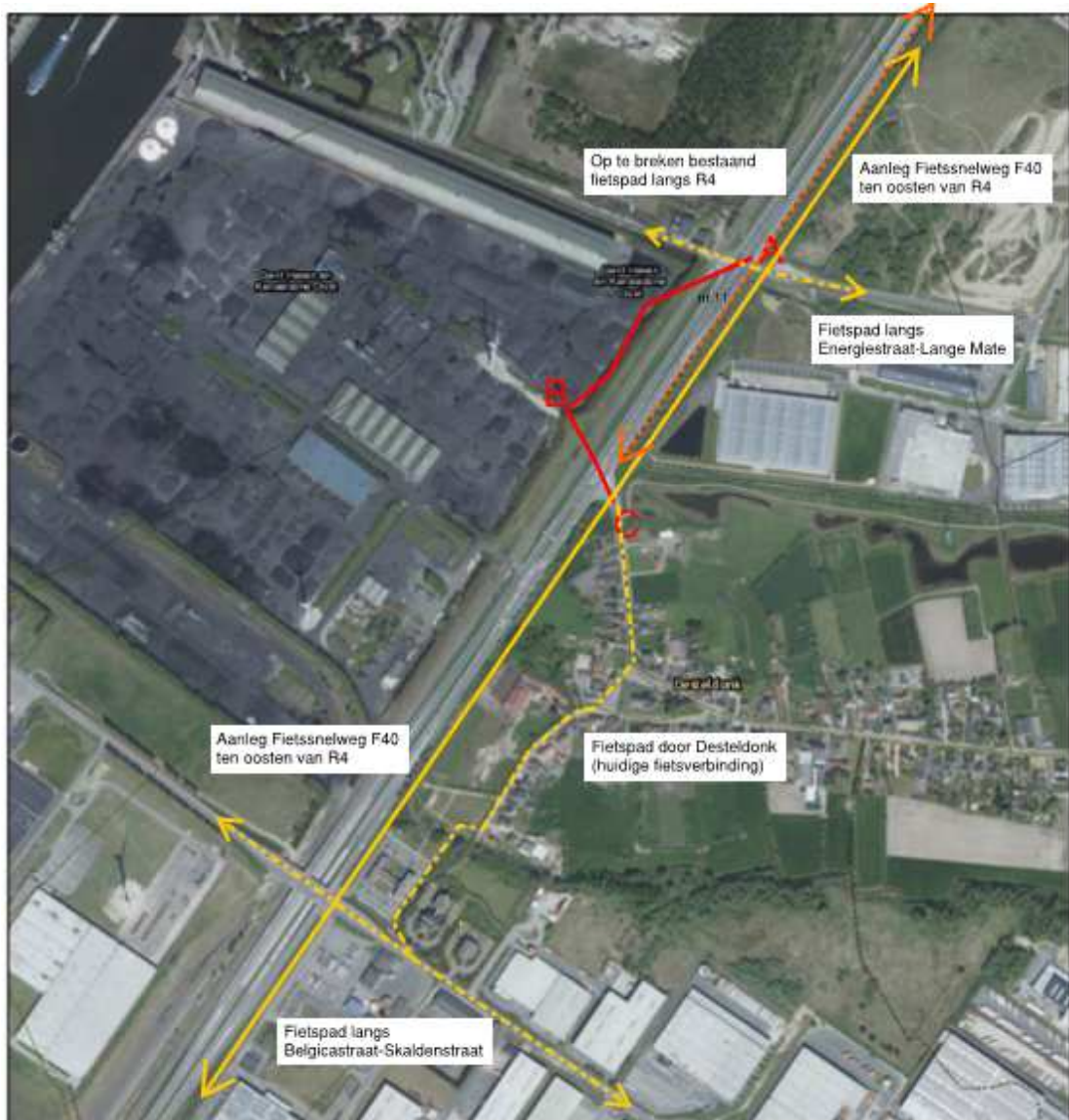
De afschaffing van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen. De meeste gemeentewegen die worden afgeschaft zijn vandaag, omwille van veiligheidsredenen, al afgeschaft. Enkel ter hoogte van Lange Mate – Energiestraat is er nog een bestaande lichtengeregelde overgang aanwezig op de R4.

Dit kruispunt zal vervangen worden door een brug met uitwisseling met de R4. De brug wordt aan weerszijde voorzien van een fietspad. De fietspaden worden aangesloten op de fietssnelweg F40 die ten oosten van de R4 wordt gerealiseerd.

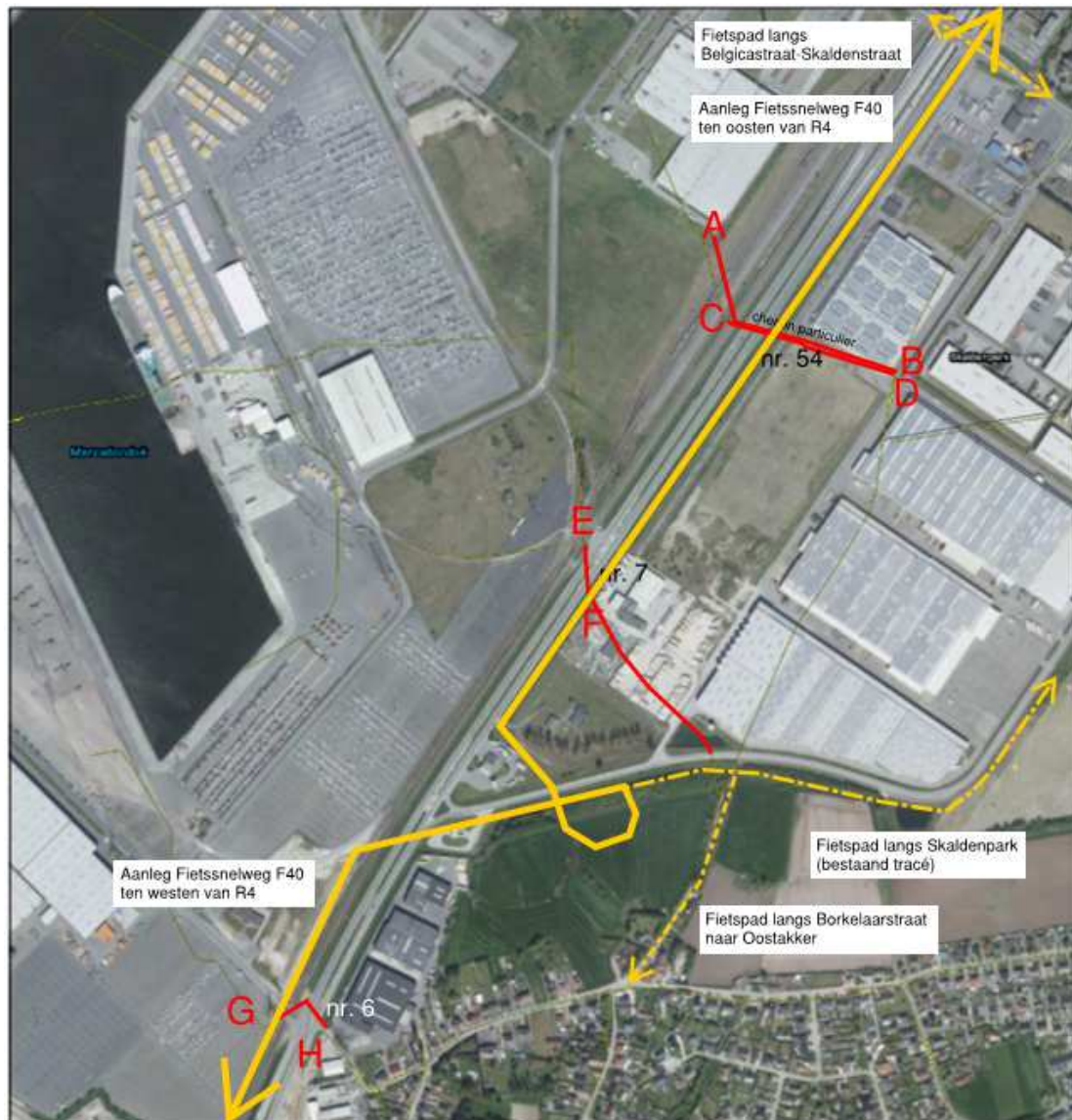
Ter hoogte van de Piratenstraat wordt er een nieuwe ongelijkvloerse kruising voorzien tussen de haven en het bedrijventerrein Skaldenpark. Langs deze ongelijkvloerse kruising voor gemotoriseerd verkeer wordt er ook een kruising voorzien voor de fietssnelweg F40 die op deze locatie van de oostkant naar de westkant van de R4 wordt gelegd.



Figuur 2: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk ter hoogte van Mendonk



Figuur 3: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk ter hoogte van Desteldonk



Figuur 4: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk ter hoogte van Oostakker

4.3 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU

De afschaffing van de gemeentewegen die kruisen met de R4 kadert in een geïntegreerd beleid op bovenlokaal en lokaal niveau waarbij de doorstroming en de verkeersveiligheid op de R4 en de gemeentewegen wordt verhoogd door de bestaande onveilige overgangen, die in praktijk niet meer bestaan, af te schaffen en de bestaande onveilige kruisingen veilig te maken door deze te vervangen door een ongelijkgrondse kruising (tunnel of brug).

Het bestaande kruispunt t.h.v. de Lange Mate – Energiestraat wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising met de R4 d.m.v. een brug. Op deze knoop wordt ook uitwisseling voorzien tussen de R4 en de haven.

De op- en afrit naar Desteldonk wordt aangepast zodat het in- en uitvoegen met de R4 op een verkeersveilige manier kan gebeuren.

Ter hoogte van de Piratenstraat wordt er een nieuwe ongelijkvloers kruising gemaakt met de R4 die de haven verbindt met het bedrijventerrein Skaldenpark.

4.4 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK

Met de afschaffing van de gemeentewegen wordt het langzaam verkeernetwerk niet opgeheven. Het langzaam-verkeersnetwerk wordt aangepast aan het huidige en toekomstige netwerk van verkeerswegen dat zal uitgebouwd worden langs de R4 (fietsnelweg F40), de haven en de omliggende kernen.

Ten oosten van de R4 wordt de fietsnelweg F40 aangelegd worden. Deze zal het bestaande fietspad dat langs de R4 loopt of parallel aan de R4 loopt vervangen. Vanaf de fietsnelweg wordt er op verschillende plaatsen aangesloten op het lokaal en bovenlokaal fietsnetwerk.

Zo zijn er aansluiten ter hoogte van Lange Mate – Energiestraat, de kern van Desteldonk, Skaldenstraat en Piratenstraat.

De bestaande kruisende verbinding ter hoogte van Lange – Mate wordt vervangen door een ongelijkvloers kruising over de R4.

Ter hoogte van de Piratenstraat wordt er een nieuwe kruising voor fietsers voorzien over de R4.

Deze verbinding hebben zowel een functionele (verbinding tussen de haven, de kernen Desteldonk en Oostakker) als recreatieve functie (verbinding naar de koppelingsgebieden, het veer van Terdonk en Langerbrugge, de Moervaartkaai).

4.5 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG

Het betreft een afschaffing van gemeentewegen die het bestaand of nieuw openbaar gewestdomein doorkruisen. Binnen het bestaand en nieuw openbaar gewestdomein wordt de gewestweg R4 opgewaardeerd tot primaire weg II. Hierbij worden alle kruispunten aangepast tot conflictvrije kruispunten. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de westelijk gelegen spoorlijn L204. Ten oosten van de R4 wordt de fietsnelweg F40 aangelegd ter vervanging van het bestaand fietspad langs de R4.

Het betreft allemaal werken van algemeen belang, zoals opgesomd in art. 2 1°, art. 2 2° en art. 3 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4.6 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD

4.6.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

- **Voetweg nr. 13** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

4.6.2 Knoop O7: Desteldonk

- **Voetweg nr. 9997** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de

toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

- **Voetweg nr. 9997, 10** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

4.6.3 Knoop O7bis: Piratenstraat

- **Voetweg nr. 54, Particulier weg (9997)** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.
- **Voetweg nr. 7 (deel R4 en deel Piratenstraat)** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van de voetweg is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.
- **Voetweg nr. 6** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het gedeelte van de voetweg in de Traktaatweg is nog in gebruik. Het overige tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van de voetweg is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

4.7 DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN

4.7.1 Verkeersveiligheid

De afschaffing van de gemeentewegen die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen.

Binnen deze zone wordt er een nieuwe brug over de R4 aangelegd in het verlengde van de Piratenstraat. Via deze brug sluit de nieuw aan te leggen fietsweg F40 aan de oostzijde van de R4 aan op het bestaande tracé van de fietssnelweg F40 ten westen van de R4.

4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen

De afschaffing van de gemeentewegen heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen.

De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4 of de spoorlijn L204. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

4.8 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENSOverschrijdend PERSPECTIEF.

De buurtwegen zijn volledig gelegen op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek op de deelgemeenten Mendonk, Desteldonk en Oostakker. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

4.9 BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.

Het betreft de afschaffing van bestaande, grotendeels reeds in onbruik zijnde, gemeentewegen die het openbaar gewestdomein doorkruisen. De kruisende gemeentewegen worden om redenen van verkeersveiligheid afgeschaft. Ze worden vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen (tunnels of bruggen) die op weloverwogen locaties worden gerealiseerd en passen binnen het actueel en toekomstig langzaam-verkeersnetwerk.

Hieronder wordt aangegeven welke alternatieve verbindingen er gerealiseerd worden voor de afgeschafte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen).

4.9.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

Voor het langzaam verkeer wordt het bestaande fietspad langs de R4 vervangen door een vrijliggende fietssnelweg ten oosten van de R4. Het bestaande kruispunt ter hoogte van Lange Mate – Energiestraat wordt vervangen van een ongelijkvloerse kruising met de R4 (Hollands Complex).

Vanaf de fietssnelweg wordt een aansluiting voorzien met het lokaal fietsnetwerk waar de R4 via de nieuwe brug de R4 kan kruisen. In het noorden kan de R4 ook gekruist worden ter hoogte van de Moervaartbrug.

4.9.2 Knoop O7: Desteldonk

Het bestaande fietspad dat vandaag van de Skaldenstraat via de Lichterveldestraat en de Desteldonkstraat naar de R4 loopt wordt vervangen door een vrijliggende fietssnelweg ten oosten van de R4. Het bestaande fietspad blijft behouden om Desteldonk te ontsluiten naar deze fietssnelweg.

Kruisingen met de R4 voor langzaam verkeer worden voorzien ter hoogte van de Energiestraat-Lange Mate, Belgicastraat-Skaldenstraat en de Piratenstraat.

4.9.3 Knoop O7bis: Piratenstraat

Voor het langzaam verkeer wordt voorzien in een nieuwe langzaam verkeersverbinding over de R4 ter hoogte van de Piratenstraat. De Piratenstraat wordt hier met een nieuwe brug verbonden met de Imsakkerlaan. Van de Piratenstraat wordt er ten oosten van de R4 een fietssnelweg aangelegd. Verder sluit deze nieuwe brug op de bestaande fietspaden richting Oostakker en Skaldenpark. Via de Imsakkerlaan wordt er verbinding gemaakt met de fietspaden aan knoop O8. De Langerbruggestraat geeft verbinding met het veerpont in het westen en met Oostakker in het oosten. In het zuiden wordt aangesloten op de fietssnelweg F40 die hier ten westen van de R4 wordt aangelegd, tussen de R4 en de spoorlijn L204.

5 RECHTSGROND

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

6 WIJZIGINGSDOSSIER

Zie plannen in bijlage.

7 VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S)

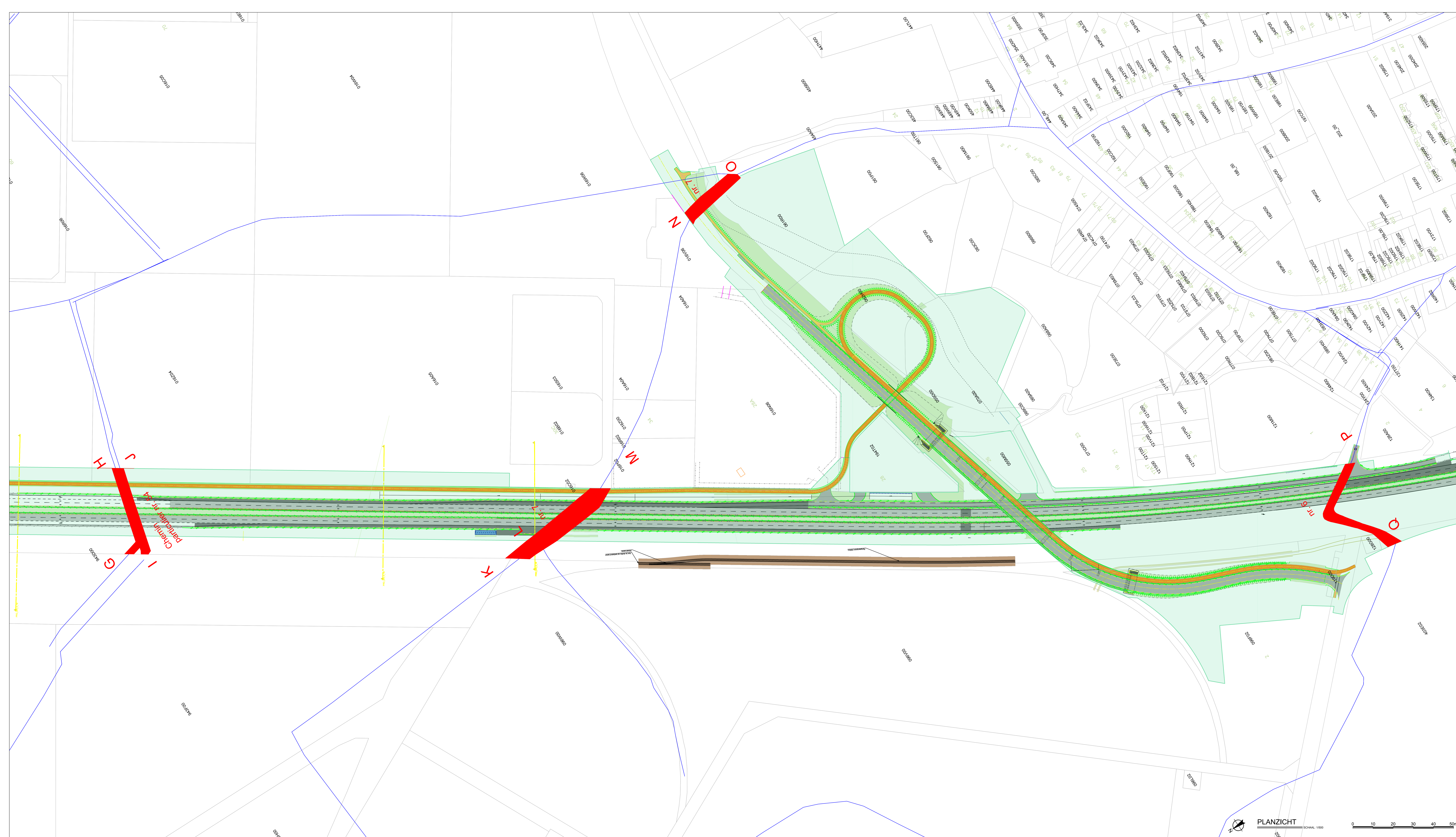
De Werkvennootschap (DWV) zal in opdracht van de Vlaamse overheid in het kader van de vergunningsaanvraag voor de R4, het plan tot afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) indienen bij de stad Gent.

De afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) gebeurt volledig binnen de grenzen van het openbaar domein, behorende tot de R4 en tot gronden die in eigendom zijn van de haven (de aanpalende spoorwegen).

Slechts op een beperkt aantal plaatsen wordt ook op private terreinen voorgesteld om een gemeenteweg (voormalige buurt- of voetweg) af te schaffen. Een afschaffing van deze tracés wordt meegenomen om de afschaffing van de wegen op een logisch punt te laten starten/stoppen en omdat de gemeentewegen (buurt- en/of voetwegen) die deel uitmaken van de afschaffingsprocedure in onbruik zijn. Er zijn met deze private eigenaars geen verbindingen afgesloten.

8 OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN

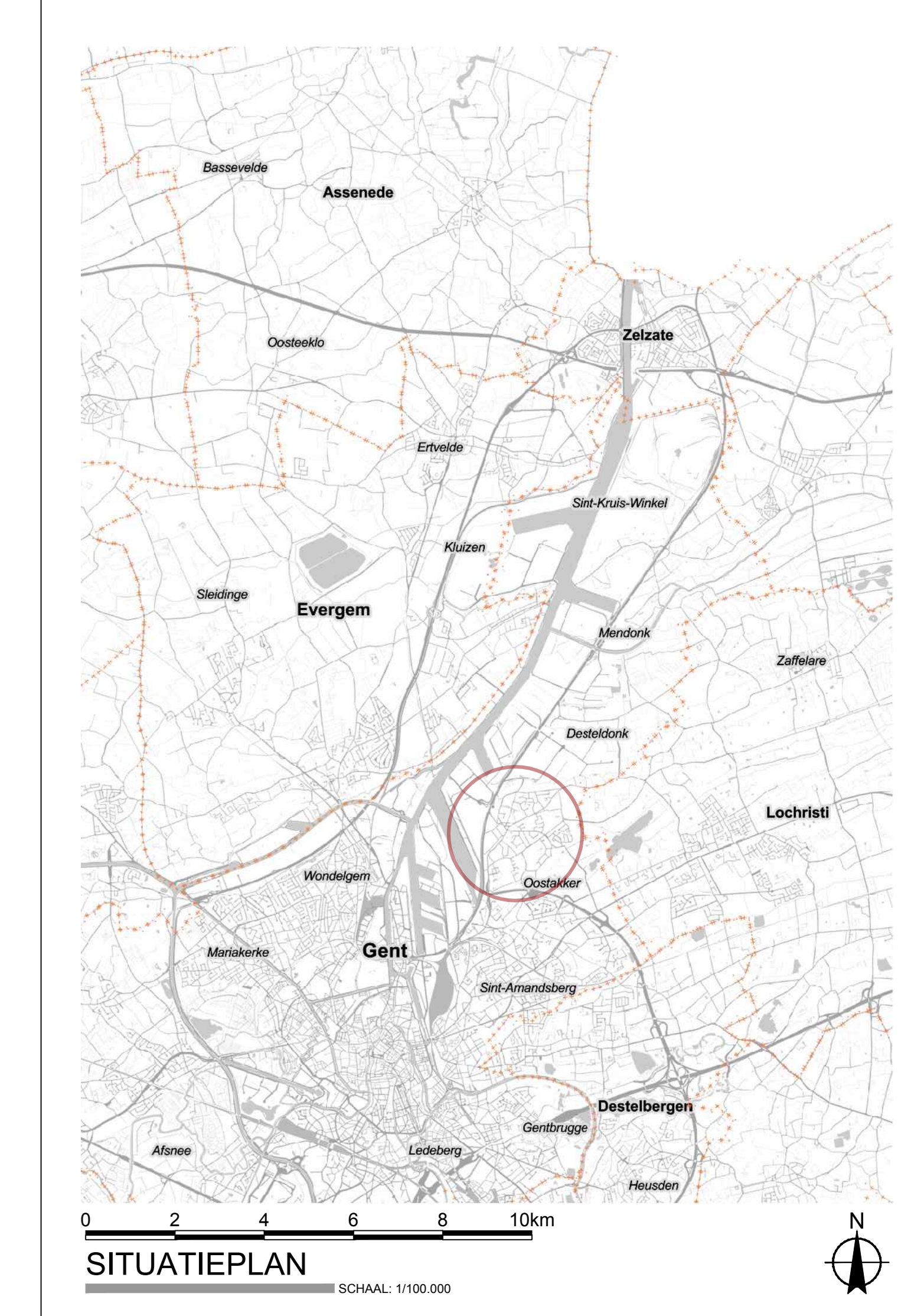
Nummer	Deel	Gemeente	Deelgemeente	CAPAKEY	Eigenaar	Af te schaffen tracé			
						Lengte deel (m)	Oppervlakte deel (m ²)	Lengte binnen perceel (m)	Oppervlakte binnen perceel (m ²)
buurtweg nr. 13	A-B	Gent	Mendonk	nvt	nvt	/		/	607,33
	A-B	Gent	Mendonk	44813A0095/00D000	nvt	/	783,13	/	175,80
Chemin Particulier	D-C	Gent	Desteldonk	nvt	nvt	/		/	583,27
	D-C	Gent	Desteldonk	44813R1155/00D000	nvt	/	893,55	/	310,28
Chemin Particulier	E-F	Gent	Desteldonk	nvt	nvt	/	1 389,15	/	1 389,15
Chemin Particulier buurtweg nr. 54	G-H-I-J	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/		/	907,27
		Gent	Oostakker	44813B0016/00Z004	nvt	/	959,46	/	52,19
buurtweg nr. 7	K-L-M	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/	1 994,61	/	1 994,61
buurtweg nr. 7	N-O	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/		/	334,94
	N-O	Gent	Oostakker	44812A1456/02A000	nvt	/	549,70	/	140,33
	N-O	Gent	Oostakker	44812A1061/00R000	nvt	/		/	74,43
buurtweg nr. 6	Q-P	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/	879,55	/	879,55



Maten in m - Peilmaten in m Lo.v. TAW - Coördinaten in Beige720-Lamber72A (EPSG=31370)

LEGENDE GRONDPLAN

- Grone aanwag OMV 6/1,N
- Gemeentegrenzen
- AF te schaffen gemeentewegen
- Gemeentewegen
- Aanwag die wagen



DE WERKVENNOOTSCHAP

VLAAMSE OVERHEID
De Werkvennootschap

TAW
ARCADIS SBE

Plancode

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van in zitting van

Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap Brussel

voor de algemene directeur voor de burgemeester
Ir. Ann Veiġhe

Het college van burgemeester en schepenen van Toevallig dat onderling plan ter ontzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot

Landmeter-expert
betroep door de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge
Ingeschreven op het Tablieau van de Federale Raden van Landmetens-Experten

Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen

AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEGEN OMV 6 Oostakker

Aanvraag plan
841.00 x 1050.00 mm

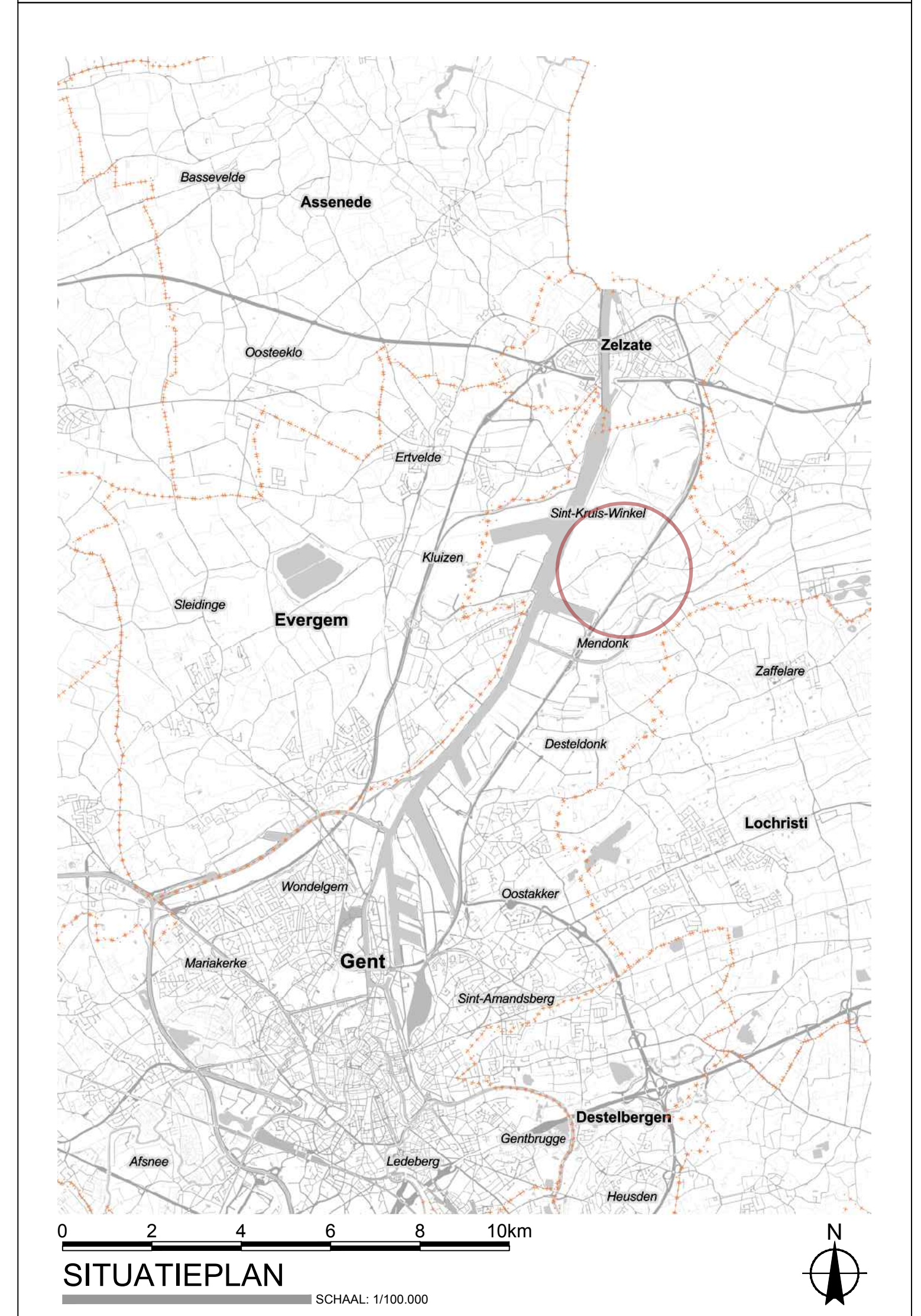
Schaal
1:1000



Maten in m - Peilmaten in m t.o.v. TAW - Coördinaten in Belge72b Lambert72A (EPSG=31370)

LEGENDI GRONDELIN

- Grens aanvraag OMV6 - SCA
- Gemeentegrenzen
- R4 te schaffen gemeentewegen
- Gemeentewegen
- Aanduiding dieprijn



DE WERKVENNOOTSCHAP

VLAAMSE OVERHEID
De Werkvennootschap

Sidonic Tower
Sint-Amandsplein 4-10
1210 Brussel

Plancode

ARCADIS SBE **T4WD**

Gezien en vooraf vastgesteld door de gemeenteraad van in zitting van

Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap Brussel.

voor de algemene directeur voor de burgemeester
Het college van burgemeester en schepenen van bevestigt het onderwerp plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot

voor de algemene directeur voor de burgemeester
Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van in zitting van

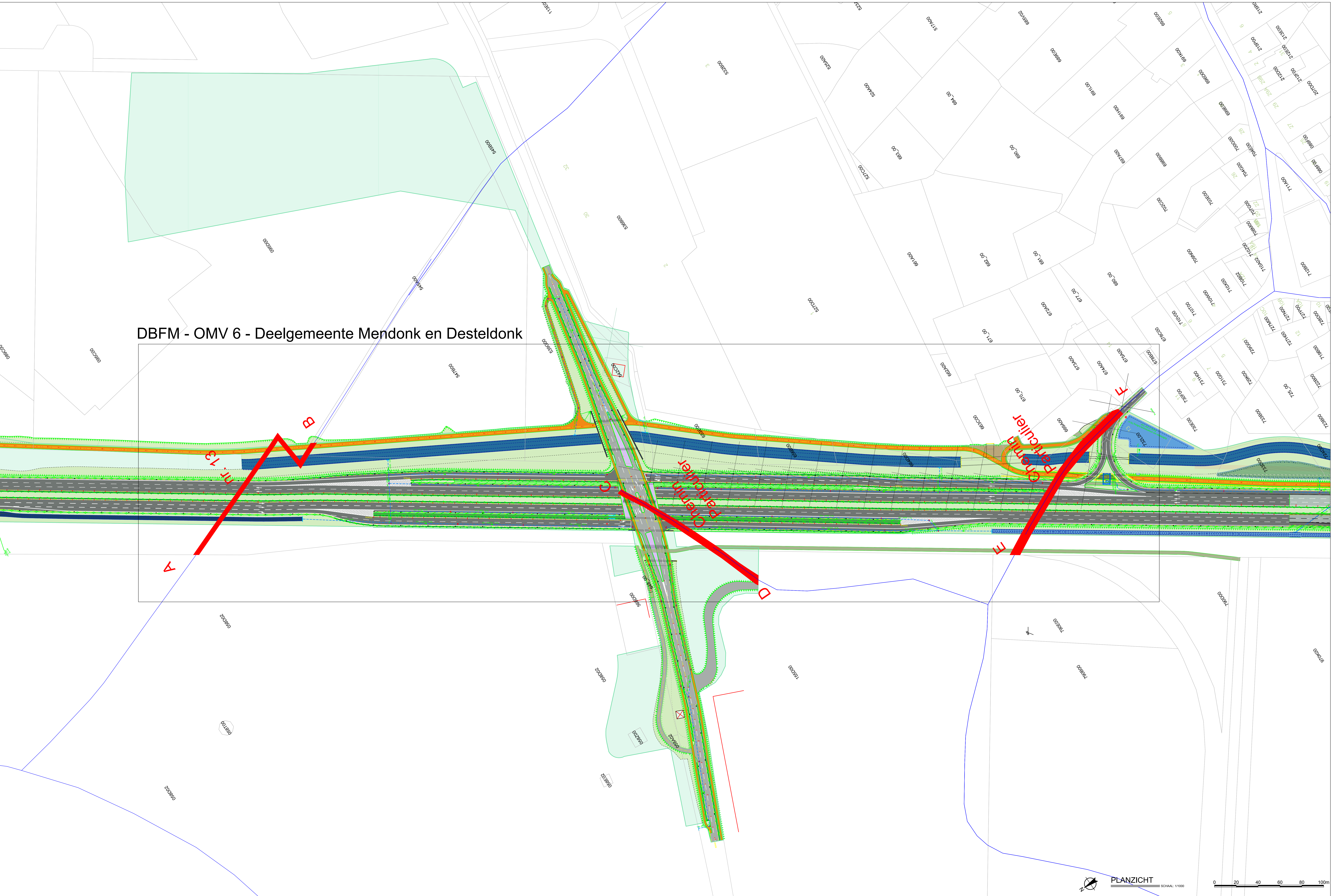
voor de algemene directeur voor de burgemeester
H. Ann Vieghie
Chr. Lambrecht (LAN 051165)
Landmeester expert
bevestigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeesters-Experten

Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen

AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEGEN
OMV 6
Desteldonk en Mendonk

Afmetingen plan Schaal
841.00 x 1470.00 mm 1/1000

DBFM - OMV 6 - Deelgemeente Mendonk en Desteldonk



PLANZICHT
SCHAAL 1:1000

0 20 40 60 80 100m

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00517 - OMV_2020169521 R - omgevingsvergunning voor R4WO - OMV 6:
infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 Oost : tussen
Energiestraat (knoop O6bis) en de Langerbruggestraat (knoop O8) - De opheffing van
gemeentewegen (voormalige buurtwegen)



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
Dhxm-QVDt-CTWT-YBar