



---

**2021\_GRMW\_00482 Concessie voor werken - Erfpacht 8 woningen - ID5149 - 2021/HUI/004 - Selectieleidraad - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 mei 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

**Motivering**

Zoals vermeld in de beleidsnota Wonen wenst de Stad het aantal woningen verhuurd door het Sociaal Verhuurkantoor Gent gevoelig te verhogen. Via deze opdracht zal een private partij

gezocht worden die eerst de woningen zal renoveren en vervolgens verplicht verhuren aan het SVK Gent. Naast aanbodverruiming zorgt de Stad dus ook voor kwaliteitsverbetering van het eigen patrimonium. Tot slot wil de Stad via deze opdracht nagaan of de private markt interesse heeft voor opdrachten waarbij verplichte verhuur aan SVK Gent wordt vooropgesteld (verhuur onder voorwaarden).

Hiertoe werd de selectieleidraad 'concessie voor werken aan 8 woningen in de Abrikoosstraat - ID5149 - 2021/HUI/004', opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Uitvoeringstermijn / looptijd van de concessie: 27 jaar en 10 maanden.

Selectiecriteria:

- Minimumeisen inzake de financiële en economische draagkracht van de Aannemer.
- Minimumeisen inzake technische of beroepsbekwaamheid:
  1. Minimale teamsamenstelling
  2. Erkenning in klasse 3, categorie D
  3. Machtiging het beroep van architect uit te voeren
  4. Referenties van de Architect en de Aannemer.

Er zal worden overgegaan tot '**doorselectie**' teneinde het aantal te selecteren Kandidaten te beperken tot minimum drie (3), voor zover er voldoende geschikte Kandidaten zijn en maximaal vier (4). Doorselectie gebeurt op basis van de beoordeling van de referentieprojecten van de Architect en de Aannemer.

Vervroegde publicatie is noodzakelijk omdat vandaag de woningen leeg staan. Leegstand genereert overlast voor de buurt en verder verval van de woningen.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

De verbintenis wordt pas later aangegaan. De tegenpartij is nog niet gekend. Het betreft een concessie waarbij de concessienemer de investering die gedaan wordt zal terugverdienen door middel van huurinkomsten.

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stedelijke Woonraad - gunstig advies

De Stedelijke Woonraad geeft gunstig advies m.b.t. de erfpachtrenovatie in 8 panden gelegen in de Abrikoosstraat.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Selectieleidraad
- Projectdefinitie
- Erfgoedadvies
- Model huurcontract
- Woningkwaliteitscharter Huurpunt
- Raming Abrikoosstraat 47 - bijlage 7 bij selectieleidraad
- Raming Abrikoosstraat 63 - bijlage 7 bij selectieleidraad

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast de bij dit besluit gevoegde selectieleidraad van de concessie voor werken - Erfpacht 8 woningen - Abrikoosstraat - ID 5149 - 2021/HUI/004.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00482 - Concessie voor werken - Erfpacht 8 woningen - ID5149 - 2021/HUI/004 -  
Selectieleidraad



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
N3PM-a5s9-jmA5-AGx6