



Opschrift

Vergadering van 18 mei 2021

Nummer: 2021_MV_00304

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Toekomstplannen Caermersklooster

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Krakers hebben na veertig jaar opnieuw een deel van het 'Pand' in het Patershol bezet. Dat doen ze om te protesteren tegen de verkoop van sociale woningen. Het Caermersklooster in het Patershol is een groot complex. Sinds de overdracht door de provincie is het grotendeels eigendom van de Stad. Een deel ervan staat al decennialang leeg en ongebruikt te vervallen.

De verkoop van de sociale woningen zou passen in een veel ruimer plan van Stad Gent om het Caermersklooster samen met de Drongenhofkapel van de hand te doen. Daarvoor lieten ze een studie uitvoeren via Sogent.

Vraag:

*Klopt het dat de stad van plan is het Caermersklooster (deels) te verkopen?
Wat heeft de studie opgeleverd? Welke toekomstvisie heeft u voor het Caermersklooster?
Wanneer en hoe denk u de plannen voor het Caermersklooster voor te leggen aan de Gentenaars?*

Antwoord

1. Klopt het dat de stad van plan is het Caermersklooster (deels) te verkopen?

Het is niet correct dat de Stad het Caermersklooster wil verkopen.

Voor alle duidelijkheid:

De Stad is eigenaar van de kerk waar nu Kunsthal in gevestigd is, de Drongenhofkapel, en het Open Huis. De kerk valt niet onder het verkoopdossier. De bestemming van het Open Huis en de Drongenhofkapel en of we dit mee in het verkoopdossier zullen integreren, valt onder het lopende onderzoek in opdracht van Sogent.

Het grootste deel van het Caermersklooster is dus eigendom van de Provincie Oost-Vlaanderen. Zij zijn eigenaar van de eerste pandhof en een deel van het 2de pandhof (11 woningen) en het Neerhof met de infirmerie, het brouwershuisje en de conciërgewoning. Daarnaast is WoninGent ook eigenaar van een deel van de woningen in het tweede pandhof.

WoninGent en de Provincie zijn dus diegene die hun eigendom willen verkopen.

Sogent werd door de verschillende partijen gevraagd een haalbaarheidsstudie te maken die een duidelijk beeld geeft op de site en wat er in de toekomst mogelijk is en wat daarbij belangrijke randvoorwaarden zijn.

2. Wat heeft de studie opgeleverd? Welke toekomstvisie heeft u voor het Caermersklooster?

De studie wordt uitgevoerd in opdracht van Sogent en is volgens de info van collega schepen Souguir nog niet klaar.

Sogent laat momenteel de laatste berekeningen uitvoeren, een stand van zaken van de studie zal volgende week donderdag toegelicht worden in de Raad van Bestuur van Sogent.

3. Wanneer en hoe denk u de plannen voor het Caermersklooster voor te leggen aan de Gentenaars?

Dit hangt ook af van de studie. De volgende stappen worden afgestemd tussen Sogent, de Stad, de Provincie en Woningent na de toelichting van de resultaten van de studie.
