



Opschrift

Vergadering van 18 mei 2021

Nummer: 2021_MV_00264

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Invloed van stijgende prijs grondstoffen op stedelijke projecten

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Annelies Storms

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Er wordt gewaarschuwd voor sterk stijgende prijzen voor bouwmaterialen en grondstoffen als gevolg van de internationale impact van de Coronacrisis. Isolatie, staal en hout worden duurder en de levertijden worden langer. Sommigen spreken van een ‘schok’ in de bouwwereld en waarschuwen dat hierdoor bouwen duurder wordt.

Ik vraag mij af wat de gevolgen kunnen zijn voor Stad Gent, die een belangrijke ‘bouwheer’ is.

Vraag:

Hebben de stijgende grondstofprijzen nu al invloed op de projecten van Stad Gent? Zijn er werven die hierdoor vertraagd worden of waarvoor het budget moet worden opgetrokken?

Houdt de schepen rekening met een mogelijke impact in de nabije toekomst? Hoe schat ze de mogelijke gevolgen hiervan in?

Antwoord

Hebben de stijgende grondstofprijzen nu al invloed op de projecten van Stad Gent?

Ook wij hebben de berichten over stijgende grondstofprijzen in de media gezien. Zowel bij FM Themagebouwen, FM Welzijn als FM Onderwijs zijn er momenteel nog geen vragen voor aanpassingen o.b.v. stijgende grondstofprijzen van de aannemers. Wel is er een trend merkbaar tussen de ramingen en de ingediende offertes. Deze laatste liggen de laatste 2 jaar steeds rond de 15% hoger. Naar ons mening is dit niet corona gerelateerd maar eerder een algemeen gegeven van de conjunctuur.

Zijn er werven die hierdoor vertraagd worden of waarvoor het budget moet worden opgetrokken?

Voorlopig zijn er geen werven hierdoor geïmpacteerd, noch op gebied van vertragingen noch op gebied van budget.

Houdt de schepen rekening met een mogelijke impact in de nabije toekomst? Hoe schat ze de mogelijke gevolgen hiervan in?

Momenteel voorzien we altijd een marge van 10 % : 5 % voor herzieningen en 5 % voor meerwerken en onvoorziene zaken. We kunnen dus wel een kleine stijging opvangen. Indien dat meer wordt zullen we de meerkost hiervan moeten voorleggen aan het college.
