



Opschrift

Vergadering van 18 mei 2021

Nummer: 2021_MV_00261

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Ronny Rysermans: Restauratiewerken stadhuis

Raadslid(-leden):

Ronny Rysermans - N-VA

Bevoegd: Annelies Storms

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Het Gentse stadhuis is al vijfhonderd jaar het kloppend hart van de stedelijke democratie.

Het historische gebouwencomplex is niet overal in even goede staat.

In 2017 werd in allerijl een schouw van het dak van het stadhuis verwijderd omdat die onstabiel was geworden en dreigde naar omlaag te storten.

In april 2018 werd een overheidsopdracht uitgeschreven voor de restauratie van de daken. Eind 2019 werd met de werken gestart.

In september 2020 keurde het schepencollege nog een addendum bij de overheidsopdracht goed.

De stellingen in de Hoogpoort zijn intussen al weggehaald.

Vraag:

Wat is de stand van zaken van deze restauratie? Zijn de werken al volledig afgerond of moeten er nog zaken gebeuren? Graag wat toelichting.

Hoeveel hebben ze in totaal gekost? Hoeveel daarvan was ten laste van Stad Gent, hoeveel werd door de Vlaamse Overheid betaald?

Welke verdere renovatiewerken zijn er verder nog nodig aan het stadhuiscomplex? Zijn er hiervoor al concrete plannen? Graag wat toelichting.

Antwoord

Wat is de stand van zaken van deze restauratie? Zijn de werken al volledig afgerond of moeten er nog zaken gebeuren? Graag wat toelichting.

In feite betreft het hier twee dossiers die samengevoegd werden.

1. Het hoofddossier: de restauratie van het dak van de Gotische vleugel en de Bollaertskamer

De werken werden na een openbare aanbesteding gegund aan Denys nv uit Wondelgem. Ze werden aangevat op 16 september 2019. Het dossier omvat de volgende werken:

- vernieuwing van de dakdichting
- Herstelling van de onderliggende dakstructuur
- Consolidatie en brandwerend maken van de zoldervloer boven collegezaal en Bollaertskamer
- Restauratie en consolidatie van de achtergevel van de Bollaertskamer. Deze was volledig intern geschoord omwille van zware stabiliteitsproblemen
- Installatie van luchtgroepen op de zolder
- Herplaatsen van de enkele jaren geleden om stabiliteitsredenen gedemonteerde schoorsteen S1
-

2. Het addendum: de spoedrestauratie van de achtergevel van de collegezaal

Tijdens de uitvoering van de werken is gebleken dat de toestand van de achtergevel van de collegezaal, die aansluit bij de in het bestek vervatte achtergevel van de Bollaertskamer, in een heel slechte staat verkeerde. Door de uiterst slechte staat van de dakdichting was deze natuurstenen gevel zwaar aangetast en is er schade ontstaan tot op het gelijkvloers, tot in de gang voor de collegezaal. Ook ontstond er als gevolg hiervan in de achtergelegen gangen aantasting door zwam en schade aan pleisterwerk, houtstructuren,...

Stad Gent heeft, in het kader van zijn instandhoudingsplicht van het beschermde monument dat het stadhuis is, op 16 december 2019 een 'aanmaning tot beëindiging van misdrijf en herstel van schade' ontvangen van het Agentschap Onroerend Erfgoed (Vlaamse Overheid). Om verder verval en een verdere verspreiding van biologische aantasting doorheen het gebouw te vermijden, heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed onmiddellijk bevolen over te gaan tot een reeks dringende instandhoudingswerken. Deze herstelwerkzaamheden maken het voorwerp uit van een addendum, die geïntegreerd werd in het hoofddossier. We hebben de werken dus onmiddellijk kunnen uitvoeren en de problemen opgelost.

De werken naderen nu hun einde. Eind juni 2021 zullen ze volledig gefinaliseerd zijn, en op dat moment zullen ook de resterende stellingen en de torenkraan verwijderd zijn. Op het moment zijn nog de volgende werken aan de gang:

- Herplaatsen van de spanten boven de Bollaertskamer en plaatsen dakdichting
- Plaatsing van de gereconstrueerde aanzet van de gotische schoorsteen S3
- Afwerking van de achtergevels van Bollaertskamer en Collegezaal: voegwerken, plaatsen schrijnwerk,...
- Afwerken van enkele historische plafonds
- Plaatsen en indienststellen van luchtgroepen op de zolder van de Bollaertskamer. Deze komen er ten behoeve van de volledige zone Collegezaal-Bollaertskamer-Conciërgerie, en zullen op korte termijn dus al zorgen voor de luchtverversing in collegezaal en scanstraat.

Hoeveel hebben ze in totaal gekost? Hoeveel daarvan was ten laste van Stad Gent, hoeveel werd door de Vlaamse Overheid betaald?

Voor het hoofddossier werd geen beroep gedaan op de restauratiepremieregeling van de Vlaamse Overheid. Wachten op de toekenning van een restauratiepremie was uitgesloten, gezien de lange doorlooptijd van de procedure die toen 6 à 7 jaar bedroeg. De schade vorderde te snel.

Aangezien de aanvullende werken aan de achtergevel van de collegezaal er gekomen zijn naar aanleiding van een ingebrekestelling door Onroerend Erfgoed, was het verkrijgen van een premie hiervoor ook uitgesloten.

De totale kostprijs van de werken beloopt 2 509 327,82 euro exclusief btw.

Voor enkele kleinere bijkomende werken werd wel beroep gedaan op een onderhoudspremie (oude wetgeving):

- consolideren en restaureren 2 plafonds in de Bollaertskamer en boven de Collegezaal
- rechtekken en herplaatsen spanten boven de Bollaertskamer

En voor de reconstructie van de aanzet van de gotische schoorsteen S3, boven de trouwkapel, werd een standaardpremie (nieuwe wetgeving) aangevraagd en verkregen. Deze 3 premies samen bedragen 59.833,83 euro.

Welke verdere renovatiewerken zijn er verder nog nodig aan het stadhuiscomplex? Zijn er hiervoor al concrete plannen? Graag wat toelichting.

1. De buitenrestauratie van het verbindingsvolume tussen gemeenteraadszaal en Staten van Vlaanderen is in voorbereiding en staat op de planning voor uitvoering in 2022.

Na afwerking van de daken van Gotische Vleugel en Bollaertskamer zal dit het enig gebouw zijn van het stadhuiscomplex waarvan de daken nog niet aangepakt zijn. De toestand van de dakdichting gaat hier snel achteruit.

Ook de gevels van dit volume zullen binnen hetzelfde dossier aangepakt worden. Het betreft hier een gevel kant 'koer Armenkamer', en de tegenoverliggende gevel aan de tweede binnenkoer naast de gemeenteraadszaal.

Dit dossier is in volle opmaak. Bedoeling om nog dit jaar in aanbesteding te gaan, en de werken begin 2022 aan te vatten.

2. Hierna dringt de restauratie van de Bollaertskamer en Conciërgerie zich op, alsook van de zaal boven de collegezaal.

De werken in deze ruimtes zijn dank zij de dak- en gevelwerken die straks beëindigd worden niet hoogdringend. (bijkomende vochtschade is hiermee voorkomen)

De beslissing rond toekomstige bestemming, restauratieaanpak en -prioriteit van deze ruimtes zal kaderen binnen een Masterplan van alle Erfgoedgebouwen in de Kuip van Gent in het algemeen, en het Masterplan Stadhuis in het bijzonder. Deze Masterplannen zijn momenteel in voorbereiding. We verwachten deze ten vroegste eind 2021.
