



2021_CVB_06186 Aanleg van een fietssnelweg langs de Alfons Braeckmanlaan te Sint-Amandsberg - Ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Aanleg van een fietssnelweg (onderdeel van langeafstandsfietsspadennetwerk - verbinding Gent-Antwerpen) langsheen deel van de Alfons Braeckmanlaan (tussen Westveldstraat en Stationsstraat) en aanleg gescheiden riolering (aanpak groene cluster uit zoneringsplan Gent en Destelbergen).

Data IKZ-vergaderingen:

19/06/2014 (adviesvraag)

11/09/2014, 06/11/2014, 24/09/2015, 19/11/2015 (concept)

22/05/2014, 02/06/2016 (voorontwerp)

WIS-kwaliteiten:

Rijweg: grotendeels kwaliteit B, kort tracé van 125 m langsheen de spoorweg kwaliteit C1

Voetpaden: voornamelijk kwaliteit C1 en C2, plaatselijk kwaliteit B

Consultatie van de bevolking:

Infomoment op 18 september 2018

Ontwerp

Beschrijving van de werken**Algemeen**

Het wegen- en rioleringsontwerp omvat de Alfons Braeckmanlaan tussen Westveldstraat en Stationsstraat (Destelbergen).

Er wordt een fietssnelweg - dubbelrichting (breedte 3,5 m) - aangelegd in uitgewassen beton. Deze fietssnelweg maakt onderdeel uit van het langeafstandsfietspadennetwerk tussen Gent en Antwerpen. De fietssnelweg is afgescheiden van de rijweg door middel van een gemengde heg. In het kader van de zichtbaarheid wordt ter hoogte van 't Haeseveld (nr. 430) en verdere bebouwing geopteerd voor een haag met een hoogte van ca. 0,5 m (max. 0,75m) als afscheiding tussen de rijweg en de fietssnelweg. Ter hoogte van de zuilen van de boerderij van Notax (omgeving kruispunt Ketshage) buigt de fietssnelweg lichtjes af zodat de zuilen van de inrit kunnen behouden blijven.

De overgang naar enkelrichtingsfietspad in uitgewassen beton met een breedte van 2 m (kant Gent) is voorzien ter hoogte van nr. 251 via een fietsoversteek op een hard verkeersplateau (fietsers uit de voorrang) waarna de fietspaden aansluiten op de bestaande fietspaden van de Alfons Braeckmanlaan voorbij de Westveldstraat. Ter hoogte van het kruispunt Westveldstraat wordt een rode slemlaag voorzien op de fietspaden.

Ter hoogte van de Beelbroekstraat/Stationsstraat stopt de fietssnelweg. Het vervolgtracé van de fietssnelweg richting Antwerpen is op deze locatie nog niet gekend. Fietsers hebben geen voorrang op deze locatie. Er zijn fietssuggestiestroken aanwezig in de Stationsstraat (Destelbergen).

Er worden, in de zone waar bebouwing aanwezig is, fietsdoorsteken in beton (breedte 2,0 m) voorzien richting fietssnelweg (maximum tussenafstand tussen 2 fietsdoorsteken bedraagt 90 m). De fietsdoorsteek ter hoogte van kruispunt Kasteelwegel en Ketshage wordt breder voorzien in het kader van de uitwisseling van fietsers komende van en gaande naar de zijstraten.

De bestaande zebrapaden ter hoogte van het kruispunt Westveldstraat worden afgefreesd. Er wordt één nieuw zebrapad voorzien in het verlengde van de bestaande voetpaden.

De bomen worden, waar mogelijk, behouden. De te rooien bomen worden gecompenseerd in de zone tussen de rijweg en de fietssnelweg met waterminnende bomen.

De rijweg (breedte 4,2 m) in asfalt wordt, waar mogelijk, behouden. Het deel met kwaliteit C1 wordt vernieuwd. Omwille van de aanleg van de riolering wordt een deel opgebroken en een deel afgefreesd en opnieuw aangelegd in asfalt met behoud van de huidige breedte. Langsheen de rijweg blijven de grasdallen (breedte 0,4 m) behouden of worden die opnieuw voorzien voor kruisende voertuigen. De rijweg sluit kant Gent aan op de bestaande toestand net voor kruispunt Westveldstraat. Kant Destelbergen wordt de straatmond -kant spoorweg - voorzien van een rammelstrook in printbeton. Aan de kant van de fietssnelweg worden paaltjes voorzien.

Ter hoogte van de zijstraten Kasteelwegel en Ketshage en ter hoogte van nr. 377 en 't Haeseveld (nr. 430) worden eveneens harde verkeersplateaus voorzien als verkeersremmende maatregel (in totaal dus 5 harde verkeersplateaus).

Vanaf 't Haeseveld (nr. 430) richting Stationsstraat (Destelbergen) wordt aan de kant van de woningen een voetpad aangelegd in grijze betonstraatstenen (variabele breedte maar overall > 1,5 m).

Omwille van de infiltratie van regenwater afkomstig van de fietssnelweg en woningen wordt een infiltratiegracht (talud 6/4) voorzien, gelegen naast de fietssnelweg, met een kruinbreedte van 5,0 meter. Waar geen woningen aanwezig zijn, wordt geen gracht meer voorzien, wel een wadi (in het kader van de afwatering fietssnelweg). Ter hoogte van de toegangen naar de weilanden worden de inritten in grasdallen voorzien (breedte afgestemd op landbouwvoertuigen), wordt de gracht ingebuisd en worden kopmuren voorzien.

Waar nodig zal blindengeleiding voorzien worden bij uitvoering.

Ter hoogte van 't Haeseveld werd rekening gehouden met een eventuele toekomstige treinhalte en bijkomend treinspoor. Deze zone dient volledig vrijgehouden te worden.

De snelheidslimiet is ongewijzigd, zijnde zone 30. Het dubbelrichtingsverkeer blijft behouden.

In huidige toestand is er gemengd verkeer in de Alfons Braeckmanlaan (asfaltweg). Als verkeersremmende maatregel zijn momenteel kussens aanwezig.

Er worden geen parkeervakken voorzien. In de huidige toestand zijn ook geen parkeerplaatsen aanwezig.

Riolering:

Er wordt langsheen het tracé een gescheiden stelsel voorzien. De woningen langsheen het tracé dienen af te koppelen.

De DWA (vuilwater)-leiding start ter hoogte van het kruispunt met de Westveldstraat en watert af richting Ketshage. Een 2^{de} DWA-leiding vertrekt vanaf de woning nummer 383 en watert eveneens af richting het kruispunt Ketshage. Ter hoogte van Ketshage wordt de DWA met behulp van een pompstation opgepompt en met een persleiding aangesloten op het gemengde stelsel gelegen in de Kasteelwegel.

Om de woningen kant Destelbergen aan te sluiten wordt een DWA-leiding aangelegd vanaf Alfons Braeckmanlaan nummer 430 tot nummer 436 en vanaf Stationsstraat 99 (Destelbergen) tot aan Alfons Braeckmanlaan nummer 436. Door middel van een pompstation wordt het afvalwater opgepompt en met een persleiding onder de spoorweg aangesloten op de collector van Aquafin gelegen in de Beelbroekstraat.

Het regenwater (RWA) van de wegenis infiltreert waar mogelijk in de berm langsheen de rijweg. Enkel in het deel gelegen tussen Westveldstraat en Alfons Braeckmanlaan nummer 251 en tussen 't Haeseveld en de Stationsstraat worden kolken voorzien die aangesloten zijn op enerzijds de RWA-leiding die voorzien wordt onder de rijweg, anderzijds de Ledebeek. De RWA-leiding wordt opgevangen in de infiltratiegracht die voorzien wordt langsheen de fietssnelweg en die voor de nodige infiltratie zorgt van het regenwater afkomstig van de fietssnelweg en de woningen. Waar geen woningen aanwezig zijn, wordt de gracht beperkt tot een wadi. De gracht is aangesloten op de Meirakkerloop die in verbinding staat met de Ledebeek.

Hieronder wordt de verhardingsbalans weergegeven. Omwille van de aanleg van de fietssnelweg wordt bijkomend verhard.

	Bestaande toestand (m ²)	Ontworpen toestand (m ²)
Verharding	6.547	11.536
Halfverharding	3.086	2.465
Groen/Onverhard	12.754	8.386
TOTAAL	22.387	22.387

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (b.v. wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

Het deel ten laste van de Stad Gent wordt geraamd op € 408.206,47 (excl. btw)

Het deel ten laste van TMVW Gent op € 876.852,85

Het deel ten laste van TMVW Destelbergen op € 17.779,68

Het deel ten laste van het fietsfonds (Oost-Vlaanderen en Vlaams Gewest) op € 578.041,11 (excl. btw).

Binnen de huidige rooilijnbreedte is het niet mogelijk om op een veilige manier de fietssnelweg te voorzien, noch om de regenwaterafvoer via een opengrachtsysteem in te passen.

Ter verwezenlijking van een verbreding van het huidige gabariet van het openbaar domein dienen er in de A. Braeckmanlaan grondverwervingen te worden gerealiseerd.

Binnen het dossier zijn er verwervingen, met een oppervlakte van 12.429 m², waarvan 6.087,20 m² in het kader van aanleg en afwatering van het fietspad.

Indicatieve raming verwervingen: 124.290 euro. Het deel van de verwervingen in het kader van aanleg en afwatering fietspad is voor 50% subsidieerbaar.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de toelichtingsnota rooilijn en verwerving ter goedkeuring voorgelegd.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor de extra verharding in rekening gebracht te worden voor 4.989 m² extra verharding a rato van 2,4 euro/m² per jaar. Dit komt bijgevolg op een jaarlijkse gevolgkost van 11.973,60 euro.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het groen in rekening gebracht te worden voor ca. 4.200 m² nieuw groen a rato van 2,38 euro/m² per jaar. Dit komt bijgevolg op een jaarlijkse gevolgkost van 9.996,00 euro.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. Fundering van het fietspad dient uit 20 cm schraal beton te bestaan -> werd aangepast
2. Tekeningen van typedwarsprofiel komt niet steeds overeen met de aangeduide opbouw -> werd aangepast
3. Grasdallen ter verbreding van de straatmond kant Beelbroekstraat te voorzien tot tegen het fietspad -> werd aangepast

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. Te respecteren schrikafstanden voor fietsers langsheen tracé -> werd aangepast
2. Bij inplanten bomen rekening houden met de zichtbaarheid -> wordt samen met de Groendienst bekeken bij uitvoering
3. Afronding middenberm bij aansluiting op de Beelbroekstraat -> werd aangepast

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd. Archeologische nota noodzakelijk.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. Anti-parkeerpaaltjes te voorzien ter hoogte van de sporen -> werd aangepast
2. Bijkomende bomen inplanten waar mogelijk langsheen het volledige tracé -> wordt samen met de Groendienst bekeken bij uitvoering
3. Bestaande bomen te behouden waar mogelijk -> hier zal waar mogelijk aan voldaan worden, werd ook opgenomen met de Groendienst
4. Kasteelwegel is enkel toegankelijk met fietspad, aanleg voorzien in monoliete verharding en grasdallen verwijderen -> werd aangepast
5. Bermen van kiezels ontdoen en inzaaien met gras -> werd voorzien
6. Opritten aan te leggen met dubbelklinkers -> opritten zullen gestandaardiseerd worden, afwijkende maten zullen bekeken worden.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. Stuurkast en anti-parkeerpaaltjes uit draaicirkels van de brandweer houden -> werd aangepast en voorzien na testrit brandweer

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plannen
- Foto's
- toelichtingsnota rooilijn en verwerving

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de ontwerpplannen met betrekking tot de aanleg van een fietssnelweg langsheen de

Alfons Braeckmanlaan te Sint-Amandsberg, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

Artikel 2:

Keurt goed de toelichtingsnota rooilijn en verwerving met betrekking tot het gedeelte van de Alfons Braeckmanlaan, gelegen tussen de Westveldstraat en de Beelbroekstraat te Sint-Amandsberg.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_06186 - Aanleg van een fietssnelweg langs de Alfons Braeckmanlaan te Sint-Amandsberg - Ontwerpplannen

