



**2021\_CVB\_06190 Charter 'Bouwen aan dialoog' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 mei 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De drie architectenverenigingen, Netwerk Architecten Vlaanderen (NAV), Beroepsvereniging voor Architecten (BVA) en Orde van Architecten - Raad Oost-Vlaanderen, en de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning hebben de afgelopen twee jaar een intensief overlegtraject doorlopen over het informatie- en begeleidingstraject voorafgaand aan de omgevingsvergunningaanvraag. De doelstelling was om tot afspraken te komen om dit voortraject zo efficiënt mogelijk te organiseren. Door een toenemende complexiteit van de regelgeving en digitalisering is de druk op de dienst alsmaar toegenomen. Ook de vragen van architecten aan de dienst namen toe, wat zorgde voor spanningen in wederzijdse verwachtingen. In een constructieve dialoog hebben beide partijen de knelpunten in kaart gebracht en verbeterpunten uitgewerkt. Dit resulteerde in een afsprakenkader dat de wederzijdse engagementen en ieders rol beschrijft.

Tegelijk werkte de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) samen met de architectenverenigingen een generiek charter uit dat een leidraad kan zijn voor alle steden en gemeenten om tot een samenwerkingsgericht voortraject te komen. Gent is daarbij een inspirerend voorbeeld voor Vlaanderen.

Dit document wordt voorgesteld en ondertekend in Gent op vrijdag 21 mei 2021 tijdens een communicatiemoment.

De Stad Gent beoordeelt en begeleidt de aanvragen voor omgevingsvergunningen. Bij complexe projecten wordt gestreefd naar kwaliteitsvolle ontwerpen die in lijn liggen met de ruimtelijke visie van de Stad. Een gepast voortraject en een efficiënte dienstverlening zijn daarbij belangrijk. Duidelijkheid, voorspelbaarheid en toegankelijkheid zijn de pijlers. Aan de andere kant is de rol en zijn de verantwoordelijkheden van een architect als adviseur van de bouwers en verbouwers ook belangrijk.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- charter en afsprakenkader bouwen aan dialoog.pdf

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het charter 'Bouwen aan dialoog' met de architectenverenigingen Netwerk Architecten Vlaanderen (NAV), Beroepsvereniging voor Architecten (BVA) en Orde van Architecten - Raad Oost-Vlaanderen en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG).

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_CVB\_06190 - Charter 'Bouwen aan dialoog'



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
qeb3-gDMM-mmD9-r2zF