



**2021_CVB_06326 Ontwerpplannen en aanvraag omgevingsvergunning voor aanleg
Zwijntjesbos - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De projectzone is een 17ha groot gebied gelegen ten zuiden van de dorpskern van Zwijnaarde. Alle percelen zijn eigendom van de Vlaamse overheid - Agentschap voor Natuur en Bos. Via een overeenkomst werd het beheer en de inrichting van alle ANB-percelen overgedragen naar de Stad Gent. Het gebied is toegankelijk vanaf de Heerweg-zuid en vanaf de Kelderijstraat. Het Zwijntjesbos is een uitloper van het Parkbos Zwijnaarde en vormt een bufferbos langs de E17 waar zachte recreatie mogelijk is. Het overgrote deel van het gebied zal bos worden hetzij door spontane verbossing, hetzij door bosaanplant. De Groendienst plantte de voorbije jaren reeds verschillende bosmantels en boskernen aan. Ook ging de geboortebos-plantactie van de voorbije twee jaren door op het terrein. Samen met buurtbewoners vonden enkele andere plantacties plaats, waaronder de inrichting van een voedselboszone. Het algemene beeld van de projectzone is die van jong bos in ontwikkeling. Op het terrein zijn enkele ontwateringsgrachten aanwezig, die aansluiten op de gracht die parallel loopt met de E17. Het gebied is toegankelijk via enkele onverharde paden die door de Groendienst worden gemaaid.

In het kader van het ontwerpproces voor heraanleg van openbaar domein en groen, is er een ontwerp opgemaakt en worden de plannen ter goedkeuring voorgelegd aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, de volgende stappen genomen worden, zoals het opstarten en indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning en het voorbereiden van de uitvoering. De voorbije jaren werden reeds verschillende plantwerken uitgevoerd en de plannen die hier voorliggen hebben voornamelijk betrekking op het faciliteren van recreatie.

Door het Zwijntjesbos aan te leggen worden volgende doelstellingen gerealiseerd: Er wordt een 17ha groot bosgebied ontwikkeld dat enerzijds de functie heeft van bufferbos. Het bos zal fungeren als een visuele en auditieve buffer tussen de E17 en het zuidelijke deel van Zwijnaarde en speelt een belangrijke rol bij de opname van fijn stof en het verbeteren van de luchtkwaliteit. Anderzijds krijgt het bos een belangrijke recreatieve functie. Een (onverharde) padenstructuur zal het gebied ontsluiten en vanaf de Kelderijstraat en de Heerweg-zuid zullen verschillende wandellussen mogelijk zijn. Het verbeteren en verder ontwikkelen van deze padenstructuur maakt deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Gekoppeld aan de circulatie wordt er bijkomende infrastructuur en meubilair voorzien op het terrein. Dit betreft twee infoborden, fietsbeugels, zit- en picknickbanken, een geboortebosmonument en houten afsluitingen. Er wordt ook een speelzone ingericht. De speelboszone bevindt zich centraal in de projectzone en bestaat uit een speelbos-zone, een speelzone voor de leeftijd 0-6jaar, een speelzone voor de leeftijd 6-12 jaar en enkele kleinere spelprikkels. In hoofdzaak gaat het over houten klim- en klauterelementen, aangevuld met touwen. Het materiaalgebruik en de inplanting zal aansluiten bij de natuurlijke bosstijl en de inplanting is dusdanig dat er geen beplanting gerooid zal worden.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Wegen B&W - gunstig advies

Dienst Mobiliteit - gunstig advies

Toegankelijkheidscel - geen advies ontvangen

Agentschap voor natuur en bos - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- beschrijvende nota
- archeologienota
- archeologienota programma van maatregelen
- beschrijvende nota bijlage
- Overzichtsplan
- titelblad
- Legende
- inplantingsplan deelzone 1

- inplantingsplan deelzone 2
- inplantingsplan deelzone 3
- plan bestaand deelzone 1
- plan bestaand deelzone 2
- plan bestaand deelzone 3
- plan nieuw deelzone 1
- plan nieuw deelzone 3
- plan nieuw deelzone 2
- profiel A bestaand deelzone 1
- profiel B bestaand deelzone 1
- profiel C bestaand deelzone 2
- profiel D bestaand deelzone 2
- profiel E bestaand deelzone 3
- profiel F bestaand deelzone 3
- profiel A nieuw deelzone 1
- profiel B nieuw_deelzone 1
- profiel C nieuw deelzone 2
- profiel D nieuw deelzone 2
- profiel E nieuw deelzone 3
- profiel F nieuw deelzone 3

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het ontwerp van "Zwijntjesbos" goed en het dossier voor aanvraag van de omgevingsvergunning.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_06326 - Ontwerpplannen en aanvraag omgevingsvergunning voor aanleg
Zwijntjesbos - Goedkeuring



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
UBSp-q3PU-QzBX-VbJB