

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

BETREFFENDE STUDIE EN REALISATIE VAN KADEVERNIEUWING, RIOLERINGSWERKEN EN OMGEVINGSAANLEG TER HOOGTE VAN DE PREDIKHERENLEI EN AANLIGGENDE STRATEN TE GENT

TUSSEN : **De Vlaamse Waterweg NV**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het nummer 0254.028.251 en BTW plichtig onder het nummer BE0216.173.309 , vertegenwoordigd door de mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder

hierna genoemd "De Vlaamse Waterweg",

EN : De opdrachthoudende vereniging **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**, gevestigd Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, voorzitter van de raad van bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur,

hierna genoemd "TMVW",

EN : **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

hierna genoemd "de Stad",

hierna afzonderlijk ook "Partij" en samen "Partijen" genoemd,

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Hoofdstuk 1 Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De Vlaamse Waterweg, TMVW en de Stad voorzien samen een gezamenlijke opdracht te plaatsen overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten met het oog op de heraanleg van de Predikherenlei en enkele aansluitende straten: Okkernootsteeg, Boekhoutsteeg, Nodenaysteeg, Schuurkenstraat en Jan Van Stopenberghtestraat. Dit zowel voor de ontwerpstudie als voor de werken voor de realisatie.

Deze werken omvatten (binnen het Projectgebied zoals aangeduid op de kaart in bijlage 1 bij deze overeenkomst):

- Voor de Predikherenlei:
 - Herstel en stabiliseren van de bestaande kaaimuur, incl. gedeeltelijke kadeverlaging ter hoogte van de St. Michielsbrug en een wegname van de betonnen overkraging ter hoogte van de Okkernootsteeg;
 - Aanlegplaats voor de watertaxi en kajaks/kano's;
 - Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en wegwerken van de lozingspunten in de Leie;
 - Vervangen van de bestaande verhardingen tot aan de gevellijn.
- Voor de andere straten binnen het projectgebied:
 - Aanleg van (gescheiden) rioleringsstelsel;
 - Heraanleg van de wegenis.

Huidige overeenkomst regelt de samenwerking en legt de verbintenissen vast tussen de Partijen met het oog op de uitvoering van de volledige studieopdracht en de realisatie van de werken.

Met de volledige studieopdracht wordt o.a. bedoeld: de ontwerpstudie, de veiligheidscoördinatie, het geotechnisch, milieuhygiënisch en archeologisch onderzoek, het CTE-vooronderzoek, de asbest- en sloopinventaris en de technische controle,

De ontwerpstudie omvat:

- technische studie: de inventarisatie, de opmeting, de opmaak van het voorontwerp, definitief ontwerp, aanbestedingsdocumenten en aanvraagdossier omgevingsvergunning, ondersteuning en uitvoeringsstudies tijdens uitvoering, bemalingsstudie;
- het stedenbouwkundig ontwerp en onderzoek;
- architecturaal onderzoek;
- ondersteuning verplaatsen nutsleidingen/KLIP-aanvragen;
- kwaliteitsbewaking geïntegreerd ontwerp;
- ondersteuning bij informatieverstrekking;
- afkoppelingsstudies;
- prestaties in regie.

De studie zal, rekening houdend met het geformuleerde voorbehoud in artikel 22 van deze overeenkomst, via afroep geplaatst worden binnen het nieuwe raamcontract van De Vlaamse Waterweg, waarin de Stad en TMVW ook bestellingen kunnen plaatsen.

Artikel 2. Aanbestedende overheid

Partijen gaan akkoord dat De Vlaamse Waterweg als aanbestedende overheid optreedt, en dit zowel voor de volledige ontwerpstudie als de realisatie van de werken die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst.

Alle Partijen staan in voor de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ze financieel ten laste nemen of voor het onderdeel van de totale opdracht dat op hun vraag wordt bestudeerd. De Partijen nemen tegenover De Vlaamse Waterweg de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve bepalingen en de technische bepalingen die zij terzake in het bestek voor de uitvoering van de werken laten inlassen.

Artikel 3. Financiering

Een eerste indicatieve raming van de kosten voor de studieopdracht en de realisatie van de werken, op basis van de gegeven opdrachten/beeld op datum van ondertekening van de overeenkomst, bedraagt ca. 2.000.000 euro (excl. BTW).

De definitieve bedragen worden berekend rekening houdend met de hieronder uiteengezette principes en op basis van de resultaten van de gunningsprocedures en de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden.

De financiering van de studie en de realisatie van de werken zal geschieden volgens de volgende principes:

- Kosten voor het herstel van de bestaande kaaimuur, incl. gedeeltelijke kadeverlaging, wegname betonnen overkraging en herplaatsen van de leuning: 100% ten laste van De Vlaamse Waterweg;
- Kosten voor de omgevingsaanleg (o.a. vervangen van de bestaande verhardingen, straatmeubilair m.i.v. openbare verlichting, openbaar groen, ...): 100% ten laste van de Stad, met uitzondering van de wegenis boven de rioleringsleuf;
- Kosten voor de heraanleg van de riolering en voor de heraanleg van de wegenis boven de rioleringsleuf: 100% ten laste van TMVW;
- Kosten voor aanleg van steiger (ten behoeve van kajaks/kano's en watertaxi) en waterbouwkundige werken voor de aanleg van de steiger: 50% ten laste van Stad Gent en 50% ten laste van De Vlaamse Waterweg;
- Algemene kosten tijdens studie- en realisatiefase vervat in de gezamenlijke ontwerpstudie of gezamenlijke opdracht van werken (vb. indienen omgevingsvergunning, werfkosten, communicatie, ...): elke Partij draagt de kostprijs cf. hun aandeel in de werken;
- Milieuhygiënisch onderzoek en sloopopvolgingsplan: ten laste van TMVW;
- Archeologisch (voor)onderzoek: het vooronderzoek is ten laste van de Stad. Indien een archeologisch onderzoek is vereist, zullen de nodige inlichtingen, inclusief de bestek bepalingen, tijdig worden verstrekt door de Stad. De uitvoering zal gebeuren door de opdrachtnemer binnen het project, doch onder leiding van de dienst Archeologie van de Stad. De Partijen dragen elk een deel van de kostprijs cf. hun aandeel in de werken voor de middelen voor het archeologisch onderzoek opgenomen in het bestek.
- CTE - vooronderzoek: ten laste van De Vlaamse Waterweg
- Geotechnisch onderzoek en plaatsen van peilbuizen: ten laste van De Vlaamse Waterweg
- Veiligheidscoördinator (ontwerp & verwezenlijking): ten laste van De Vlaamse Waterweg
- Technische controle: ten laste van De Vlaamse Waterweg
- Bijkomende onderzoeken noodzakelijk voor het ontwerp (bv. kernboringen, sonderingen voor leidingen, ...):
 - kernboringen: ten laste van De Vlaamse Waterweg
 - sonderingen voor leidingen: ten laste van de Stad
 - alle andere onderzoeken: elke Partij draagt de kostprijs cf. hun aandeel in de studie/ werken
- Indien niet vervat in het degressief ereloon : de extra kost voor opmaak en het indienen van het omgevingsvergunningsdossier in het digitaal loket, luik milieu : 1/2 ten laste van de Stad en 1/2 ten laste van De Vlaamse Waterweg;
- Extra kost voor het uitvoeren van een bemalingsstudie : 1/2 ten laste van TMVW en 1/2 ten laste van De Vlaamse Waterweg

Eventuele meerwerken worden door de aanbestedende overheid slechts bevolen na onderling akkoord van de verschillende betrokken Partijen betreffende de inhoud en de financiële regeling.

Elke Partij heeft het recht om met het oog op de realisatie van de gezamenlijke opdracht financiële tegemoetkomingen en/of steunmaatregelen aan te vragen die, in geval van toekenning, enkel en uitsluitend aan deze Partij in haar hoedanigheid van aanvrager/begunstigde zullen toekomen.

Hoofdstuk 2. Ontwerpfase

Artikel 4. Ontwerp

Elke Partij staat in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het gedeelte van de opdracht dat te haren laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen nemen tegenover elkaar de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en technische bepalingen die zij terzake in het bestek inlassen en alle wijzigingen die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van het gedeelte van de opdracht te hunnen laste.

Artikel 5. Vergunningen en verwervingen

De Vlaamse Waterweg staat in voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Elke Partij dient alle nodige ondersteuning te bieden m.b.t. hun aandeel in de uit te voeren werken.

Elke Partij staat in voor het tijdig verkrijgen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen of toelatingen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste, alsook voor de eventuele verwervingen.

Ingeval van gebeurlijke betwisting van de vergunning door derden, zullen de Partijen op wiens aandeel de betwisting slaat, vrijwillig tussenkomen in de procedure.

Artikel 6. Veiligheidscoördinatie-ontwerp

De Vlaamse Waterweg stelt overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst. Zolang de Veiligheidscoördinator-ontwerp niet is aangesteld mag diegene die met het ontwerp is belast de uitwerking van het project niet aanvatten of verderzetten.

De Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn

opdracht. Hiertoe wordt hij uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. het ontwerp en ontvangt hij alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

De veiligheidscoördinator-ontwerp, zorgt ervoor dat voor deze gezamenlijke opdracht een Veiligheids- en Gezondheidsplan wordt opgesteld.

De Vlaamse Waterweg ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp bij het einde van de opdracht een exemplaar van het Veiligheids- en Gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier met betrekking tot deze gezamenlijke opdracht overmaakt aan de Partijen.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp worden betaald door De Vlaamse Waterweg.

Artikel 7. Onderzoeken en technische controle

7.1. Milieuhygiënisch bodemonderzoek / Asbest- en sloopinventaris

TMVW geeft de opdracht voor de uitvoering van het milieuhygiënisch onderzoek en de opmaak van het sloopopvolgingsplan voor de totaliteit der werken. De resultaten hiervan dienen tijdig beschikbaar te zijn i.f.v. de planning van de studie.

Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van het Vlarebo en Vlarema zal TMVW instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag, sloopopvolgingsplan en de conformverklaring ervan door een erkende bodem/sloopbeheerorganisatie.

TMVW bezorgt de door een erkende bodem/sloopbeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslagen en/of sloopopvolgingsplannen aan De Vlaamse Waterweg om toe te voegen aan het aanbestedingsdossier en, voor het sloopopvolgingsplan aan de omgevingsvergunningsaanvraag.

TMVW zal hiervoor de kosten dragen.

7.2. Geotechnisch onderzoek

De Vlaamse Waterweg geeft de opdracht voor de uitvoering van het geotechnisch onderzoek. De kosten worden gedragen door De Vlaamse Waterweg.

7.3. Archeologisch vooronderzoek

De Stad staat in voor het archeologisch vooronderzoek en draagt de hieraan verbonden kosten.

7.4. CTE-vooronderzoek

De Vlaamse Waterweg geeft de opdracht voor de uitvoering van het CTE-vooronderzoek en draagt de hieraan verbonden kosten.

7.5 Technische controle

De Vlaamse Waterweg geeft de opdracht voor de uitvoering van de technische controle en draagt de hieraan verbonden kosten.

7.6 Inventarisatie bestaande toestand

De verschillende beheerders bezorgen op eenvoudige vraag alle beschikbare gegevens en informatie betreffende (de bestaande toestand van) hun patrimonium aan De Vlaamse Waterweg en verlenen hun volle medewerking waar mogelijk teneinde een vlot verloop van het studieproces mogelijk te maken. Elke Partij draagt zelf de hieraan verbonden kosten.

Artikel 8. Nutsleidingen

Indien voor de uitvoering van de opdracht verplaatsingen van nutsleidingen noodzakelijk zijn, geeft iedere Partij voor haar aandeel het verplaatsingsbevel en neemt iedere Partij de eventueel hiermee gepaard gaande kosten voor haar aandeel in de gezamenlijke opdracht op zich.

Hoofdstuk 3. Plaatsingsfase

Artikel 9. Gunning (en sluiting) van de studieopdracht / werken

9.1 Studieopdracht

De Vlaamse Waterweg zal een nieuw raamcontract voor studieopdrachten gunnen. In dit raamcontract is voorzien dat ook de Stad en TMVW bestellingen kunnen plaatsen. De ontwerpstudie voor de heraanleg van de Predikherenlei zal, rekening houdend met het geformuleerde voorbehoud in artikel 22 van deze overeenkomst, toegewezen worden aan de gekozen dienstverlener van het nieuw raamcontract.

9.2. Werken

Overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt De Vlaamse Waterweg aangeduid als aanbestedende overheid, die instaat voor de opmaak van de opdrachtdocumenten en de publicatie ervan na goedkeuring door de Stad en TMVW.

De werken ten laste van De Vlaamse Waterweg, de Stad en TMVW worden in de opdrachtdocumenten als afzonderlijke gedeelten vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de opdrachtnemer op te stellen vorderingsstaten.

Als aanbestedende overheid staat De Vlaamse Waterweg in voor de plaatsing van de opdracht, voor de bekendmaking, voor de opening van de offertes, maakt het de gemotiveerde gunningsbeslissing en het bijhorende gunningsverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt rekening gehouden met het feit dat de occasionele gezamenlijke opdracht één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat de gehele opdracht dus moet toevertrouwd worden aan de economisch voordeligste regelmatige inschrijver voor de totaliteit van de opdracht.

De Vlaamse Waterweg zal de gezamenlijke opdracht pas sluiten nadat de Stad en TMVW hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd binnen een termijn van tien werkdagen - te rekenen vanaf het schriftelijk verzoek tot goedkeuring van De Vlaamse Waterweg - dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de opdracht te haren laste. Desnoods verzoekt De Vlaamse Waterweg de inschrijvers om een verlenging van de geldigheidsduur van de offertes in afwachting van het akkoord van de Stad en TMVW.

Eventuele kosten worden aangerekend aan de Partij(en) die om de verlenging verzoek(t)(en). Ingeval een Partij niet wenst toe te wijzen, kunnen desgevallend aan die Partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

Hoofdstuk 4. Uitvoeringsfase

Artikel 10. Borgtocht

De Vlaamse Waterweg verzoekt de opdrachtnemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De Vlaamse Waterweg kan in voorkomend geval beslag leggen op de volledige borgtocht, maar zal die geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de Partij ten aanzien van wie de opdrachtnemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

De aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken Partijen.

Indien meerdere Partijen schade lijden dient de borg a rato verdeeld te worden van het aandeel van elk van de Partijen in de werken.

Artikel 11. Leiding van en toezicht

11.1 Leiding

De Vlaamse Waterweg duidt de leidend ambtenaar aan voor het geheel waarvan zij als aanbestedende overheid optreedt en draagt hiervan de kosten. De leidend ambtenaar neemt de leiding van de studie / werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om opdrachten te geven aan de dienstverlener / opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken en te ondertekenen, proces-verbaal van oplevering op te maken en te ondertekenen, de opdracht te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeringen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

De andere Partijen mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de studie / werken ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.

De gemandateerde waarnemers zijn tevens gerechtigd om in de studiefase rechtstreeks opmerkingen, instructies of vragen (hierna genoemd rechtstreekse communicatie) aan de ontwerper te bezorgen over het deel ten laste van de Partij namens wie de gemandateerde waarnemer optreedt en dit zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het eerste lid.

Dit advies is bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien. De Partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat hun gemandateerde waarnemers verstrekken alsook voor de rechtstreekse communicatie en staan ook in voor de kosten hiervan.

De leidend ambtenaar zal, voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde Partij(en), voorafgaand aan zijn beslissing schriftelijk advies vragen aan deze Partij(en). Dit advies dient schriftelijk te worden gegeven binnen een termijn van twee weken na ontvangst van de adviesvraag om de vlotte vooruitgang van de opdracht te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van

zaken op de werf zal deze termijn in gemeenschappelijk overleg ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat door de adviezen het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals vb. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de vijf werkdagen met de vertegenwoordigers van alle Partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing nemen. Deze beslissing dient schriftelijk te worden meegedeeld aan alle Partijen. Komen Partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel. Deze beslissing dient door de leidend ambtenaar schriftelijk te worden meegedeeld aan alle Partijen.

11.2. Toezicht

De Vlaamse Waterweg staat als aanbestedende overheid in voor het toezicht op de uitvoering van de opdracht en draagt daarvan de kosten.

Dit toezicht bestaat onder andere uit:

- de technische en administratieve voortgangsbewaking van de werken tot en met de definitieve oplevering;
- de keuring van de producten, zowel a priori als a posteriori;
- het nazicht van de vorderingsstaten;
- het opstellen van processen-verbaal;
- de voorlopige en definitieve oplevering der werken;
- het instaan voor het voortdurend toezicht op de werken.

De overige Partijen stellen, naast de gemandateerde waarnemer, elk één werftoezichter aan die instaat voor het dagelijks toezicht op het gedeelte van de opdracht waarvan de kosten ten hunne laste vallen. TMVW en de Stad kunnen desgevallend voor hun aandeel gezamenlijk één werftoezichter aanduiden. Deze kunnen hun vaststellingen en/of adviezen steeds meedelen aan de door De Vlaamse Waterweg aangestelde toezichter(s) en/of de leidend ambtenaar. Partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat hun gemandateerde waarnemers en werftoezichters verstrekken en staan ook in voor de kosten hieraan verbonden.

Artikel 12. Veiligheidscoördinatie-verwezenlijking

De Vlaamse Waterweg stelt overeenkomstig de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan.

De Partijen verbinden zich ertoe te allen tijde alle veiligheidsvoorschriften na te leven. Elke Partij draagt de volledige verantwoordelijkheid bij een inbreuk op de veiligheidsvoorschriften.

De Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn/haar opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij/zij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij/zij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdrachten. Ook de opdrachtnemer aan wie de opdracht wordt gegund, zal hiertoe verplicht worden. Hiertoe wordt de veiligheidscoördinator-verwezenlijking uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en ontvangt hij alle verwezenlijkte studies binnen een

termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren. De veiligheidscoördinator – verwezenlijking wordt hiertoe contractueel verplicht.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van zijn/haar opdracht een exemplaar van het aangepaste veiligheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke opdrachten overmaakt aan de Partijen.

De kostprijs voor de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator wordt gedragen door De Vlaamse Waterweg.

Artikel 13. Wijzigingen en verrekeningen

Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere Partijen noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening van het schriftelijke wijzigingsbevel door de leidend ambtenaar aan de opdrachtnemer de goedkeuring van de betrokken Partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

De Partijen nemen alle meerkosten ten gevolge van wijzigingen en schadevergoedingen op zich die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van het gedeelte van de opdracht te hunnen laste, tenzij dit uitdrukkelijk anders wordt geregeld zoals in het geval waarin een Partij om een wijziging zou verzoeken of een meerkost zou veroorzaken in een gedeelte ten laste van een andere Partij.

Ingeval een wijzigingsvoorstel dringend is omwille van bouwtechnische en/of veiligheidsredenen, engageren Partijen zich om een schriftelijke spoedprocedure te volgen voor het bekomen van bedoelde goedkeuring binnen vijf werkdagen. De Vlaamse Waterweg motiveert schriftelijk de dringendheid omwille van bouwtechnische en/of veiligheidsredenen en bezorgt deze onverwijld via mail aan de contactpersoon (opgenomen in artikel 29 van deze overeenkomst) van de betrokken Partij(en). De Stad en TMVW verbinden zich er toe de goedkeuring via spoedprocedure te bekomen binnen vijf werkdagen na ontvangst van de mail.

Artikel 14. Betaling

De ontwerpstudie en de werken worden uitgevoerd, deels voor rekening van De Vlaamse Waterweg en deels voor rekening van de Stad en TMVW, en dit conform de verdeling opgenomen in artikel 3 van deze overeenkomst.

De betaling van de onderzoeken en technische controle geschiedt rechtstreeks door de opdrachtgevende Partij. Indien de kostprijs te verdelen is tussen Partijen, zoals opgenomen in artikel 3 van de overeenkomst, zullen deze hun aandeel betalen na specifiek verzoek van de opdrachtgevende Partij.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten voor de ontwerpstudie en de realisatie worden door de dienstverlener / opdrachtnemer verstuurd naar De Vlaamse Waterweg, die instaat voor het nazicht ervan. Indien de vorderingsstaat posten bevat die betrekking hebben op het gedeelte van de werken ten laste van de Stad en TMVW, dan wordt een afzonderlijke kopie naar de Stad en TMVW gestuurd.

Partijen beschikken over 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De aanbestedende overheid hoeft geen rekening te houden

laattijdige opmerkingen. Bij de eindafrekening wordt deze termijn op 30 kalenderdagen gebracht.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring aan de leidend ambtenaar voorgelegd.

Per vorderingsstaat worden afzonderlijke facturen opgemaakt voor het aandeel van De Vlaamse Waterweg, het aandeel van de Stad en het aandeel van TMVW. De facturen worden door de aannemer rechtstreeks aan de schuldplichtige Partij overgemaakt.

De Partijen zullen instaan voor de betaling van de dienstverlener / opdrachtnemer binnen de wettelijke termijn en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen en te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijke aandeel.

Elke Partij draagt de volledige verantwoordelijkheid, ook op financieel vlak, voor het tijdig uitvoeren van de betalingen. In geval van laattijdige betaling door één van de Partijen, staat deze Partij zelf in voor de daaruit voortvloeiende interesten en alle andere mogelijke schadevergoedingen en zal de in gebreke gebleven Partij de andere Partij volledig vrijwaren.

Artikel 15. Communicatie

Alle communicatie naar derden gebeurt steeds in onderling voorafgaand overleg tussen Partijen.

De communicatie gebeurt steeds gezamenlijk, waarbij alle Partijen opgegeven/vermeld worden.

De Vlaamse Waterweg treedt op als eerste aanspreekpunt (en trekker) voor de communicatie.

Kosten die gepaard gaan met de verspreiding van communicatie worden verdeeld a rato van het respectievelijke aandeel in de werken. Indien hiervoor beroep wordt gedaan op een externe partij worden eveneens deze kosten a rato van het respectievelijke aandeel in de werken verdeeld zoals bepaald in artikel 3 van deze overeenkomst.

Artikel 16. Aansprakelijkheid

Elke Partij is aansprakelijk voor de schade die door haar is veroorzaakt.

De Partijen verbinden zich ertoe om, behoudens in geval van een zware fout of nalatigheid van de aanbestedende overheid, de aanbestedende overheid te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of de andere Partij, zullen de Partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van de Partijen in de gezamenlijke opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

De aanbestedende overheid zal de andere Partijen vrijwaren voor alle schade die de andere Partijen zouden oplopen ten gevolge van beslissingen genomen door de leidend ambtenaar zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de andere Partijen, uitgezonderd als de leidend ambtenaar in het belang van het geheel der werken ambtshalve besloten heeft gezien Partijen niet binnen een redelijke termijn tot besluitvorming konden komen.

Artikel 17. Verzekeringen

Onverminderd de wettelijk bepaalde aansprakelijkheden van de opdrachtnemer, zal de aanbestedende overheid een ABR-polis afsluiten ten voordele van alle deelnemers aan de opdracht en dit als last van de aanneming. De aanbestedende overheid zal de andere Partijen consulteren over de omvang van de dekking. Partijen kunnen op specifiek verzoek een kopie van de voorwaarden van de polis verkrijgen.

Ingeval Partijen van oordeel zijn om bijkomende verzekeringen af te sluiten, zal elke Partij instaan voor het afsluiten van desgevallende verzekering voor hun eigen aandeel in de werken en zullen de andere Partijen gevrijwaard worden.

Artikel 18. Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken Partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van hun geraamde aandeel in de werken verdeeld over de verschillende Partijen.

Artikel 19. Voorlopige en definitieve oplevering

19.1. Studieopdracht

De oplevering van de verschillende onderdelen van de ontwerpstudie gebeurt volgens de modaliteiten voorzien in de respectievelijke bestekken/contracten.

Voor de voorlopige en/of definitieve oplevering van de verschillende onderdelen van de ontwerpstudie worden alle betrokken Partijen minimum twee weken vooraf in kennis gesteld per aangetekend schrijven. Iedere Partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om, tegensprekelijk, de opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de Partijen oordelen dat een onderdeel van de volledige studieopdracht niet opgeleverd kan worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De processen-verbaal van oplevering worden telkens door de leidend ambtenaar opgesteld en ondertekende waarna er een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken Partijen.

De vrijgave van de borgtochten gebeurt per onderdeel van de volledige studieopdracht zoals voorzien in de respectievelijke bestekken/contracten.

19.2. Werken

De voorlopige en definitieve oplevering wordt verleend voor de volledige aanneming. De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven. De waarborgtermijn bedraagt 2 jaar.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de volledige aanneming.

De processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en ondertekend waarna er een afschrift wordt overgemaakt aan de Partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen de Partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden, t.t.z. twee weken voor wat de voorlopige oplevering betreft en minimum vier weken voor wat de definitieve oplevering betreft. Iedere Partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desgevallend te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien Partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke, schriftelijke motivatie. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de opmerkingen van de Partijen, een eindbeslissing nemen omtrent het toestaan van de oplevering.

Artikel 20. Schadegevallen – waarborg

Vanaf de aanvang van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen de Partijen elk schadegeval dat zij vaststellen ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht aan elkaar rapporteren. De aanbestedende overheid zal vervolgens onverwijld de nodige maatregelen nemen, contact nemen met de opdrachtnemer en afschrift daarvan bezorgen aan de andere Partij(en).

Hoofdstuk 5. Beheer/eigendom, onderhoud en exploitatie

Artikel 21. Beheer/eigendom, onderhoud en exploitatie

21.1. Kaaimuur en gedeeltelijke verlaagde kaaimuur / steiger

De Vlaamse Waterweg is beheerder van de bestaande kaaimuur (incl. aanhorigheden) en staat in voor het onderhoud en exploitatie ervan.

De Vlaamse Waterweg wordt eigenaar van de steiger ten behoeve van kajaks/kano's en watertaxi en staat in voor het structureel onderhoud ervan.

Voor wat betreft het gedeelte verlaagde kaaimuur en de steiger blijft De Vlaamse Waterweg instaan voor het structureel onderhoud ervan, doch de Stad staat in voor volgende niet-structurele onderhoudstaken:

- Het dagelijks onderhoud (niet-structureel) van de infrastructuur in functie van het veilig gebruik ervan;
- Het eventueel plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting;
- Het ledigen van eventuele vuilnisbakken;
- De winterdienst;
- Het verwijderen van graffiti en zwerfvuil;
- Het verzekeren van de waterafvoer en proper houden van de infrastructuur.

De frequentie van het uitvoeren van deze taken kadert in de algemene beheersystematiek van de Stad Gent.

De Vlaamse Waterweg staat in voor het herstel van de verlaagde kaaimuur en de steiger. De Stad zal De Vlaamse Waterweg tijdig op de hoogte stellen van de

herstellingen die ten laste vallen van De Vlaamse Waterweg en zal in afwachting van de herstelling de nodige bewarende maatregelen treffen in functie van het veilig gebruik van de verlaagde kaaimuur en de steiger. Door De Vlaamse Waterweg geplande werken worden vooraf meegedeeld aan de Stad.

21.2. Verhardingen, openbaar groen en straatmeubilair

De Stad blijft eigenaar van de verhardingen, straatmeubilair m.i.v. openbare verlichting, openbaar groen, ... en staat in voor het onderhoud ervan.

21.3. Riolering

TMVW blijft eigenaar van de riolering en staat in voor het onderhoud en exploitatie ervan.

Hoofdstuk 6. Algemene bepalingen

Artikel 22. Voorbehoudsclausule

Investeringen door partijen kunnen slechts worden verricht onder voorbehoud van het ter beschikking stellen van de noodzakelijke kredieten. Wel verbinden de Partijen zich ertoe alles in het werk stellen om voldoende middelen ter beschikking te krijgen.

Gezien het nieuwe raamcontract van De Vlaamse Waterweg voor de ontwerpstudie nog niet gegund is, wordt deze overeenkomst gesloten onder voorbehoud van het specifiek akkoord van de Stad en TMVW (de medeopdrachtgevers) met de aangestelde dienstverlener en de erin opgenomen erelonen. De Stad en TMVW hebben, mits afdoende motivatie, het recht om de afroep niet te plaatsen. De Vlaamse Waterweg zal na gunning de contractdocumenten aan de Stad en TMVW bezorgen, waarna de Stad en TMVW een beslissing zullen nemen omtrent het plaatsen van de afroep.

Artikel 23. Minder hinder

Alle Partijen zullen maximaal met elkaar afstemmen teneinde zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken voor omwonenden en weggebruikers. Partijen zullen 'Minder Hinder' op een proactieve en geïntegreerde manier voorbereiden.

De kosten worden verdeeld a rato van het respectievelijke aandeel in de werken op het openbaar domein op het moment van sluiting der werken.

Artikel 24. Ketenaansprakelijkheid

Iedere Partij zal tijdens uitvoering van werken in onroerende staat de sociale en fiscale schulden van de hoofdaannemer en diens onderaannemers controleren in het kader van werken in onroerende staat.

Op moment van sluiting mag de sociale en fiscale schuld van de hoofdaannemer niet hoger zijn dan 3000 euro. Dit wordt vóór versturen van de sluitingsbrief gecontroleerd door de aanbestedende overheid.

De hoofdaannemer moet 7 dagen voordat enige onderaannemer de werf betreedt, de coördinaten en het RPR-nummer melden aan de leidend ambtenaar, met kopie

aan alle Partijen, ten einde de hogervermelde controle op sociale en fiscale schulden toe te laten.

De Partijen komen overeen dat tijdens uitvoering de onderaannemers en eventuele andere onderaannemers in de keten met fiscale en sociale schulden de werf niet mogen betreden en desnoods moeten vervangen worden door schuldenvrije (onder)aannemers.

De partijen zullen hieromtrent de nodige bepalingen opnemen in het bestek.

Artikel 25. GIPOD

De aanbestedende overheid verbindt zich ertoe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. De aanbestedende overheid staat tevens in voor het tijdige ingeven van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen) aan de werken.

Behoudens in geval de andere Partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal de aanbestedende overheid de andere Partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

De andere Partijen verbinden zich ertoe de aanbestedende overheid tijdig alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken door te geven en zorgen ervoor dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat de aanbestedende overheid de verplichtingen van § 1 correct kan uitvoeren. De andere Partijen zullen hiervoor de aanbestedende overheid vrijwaren.

Artikel 26. Deelbaarheid

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige overeenkomst nietig of niet - tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet - tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet - tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet - tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 27. Geldend recht en geschillenregeling

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen tussen de Partijen zullen bij voorkeur zoveel mogelijk in der minne opgelost worden. Ingeval de geschillen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de Rechtbanken te Gent bevoegd.

Artikel 28. Persoonsgegevens

De Partijen verklaren dat zij steeds de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens in acht nemen en dat zij op een correcte en rechtmatige wijze omgaan met persoonsgegevens van onder andere medewerkers van de andere Partij(en), die zij verwerken in het kader van deze overeenkomst.

Artikel 29. Contactpersonen

Voor De Vlaamse Waterweg:

Yannick Gallet-Verriest

Guldensporenpark 105

9820 Merelbeke

09/292 11 40 - 0476/77 01 85

yannick.gallet-verriest@vlaamsewaterweg.be

Voor de Stad:

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - Departement Stedelijke Ontwikkeling

ir. Renaat Coene

09/266.75.97

renaat.coene@stad.gent

Voor TMVW:

Patrick Van de Velde

Stropstraat 1

9000 Gent

09/241.06.32 - 0477/81.03.59

patrick.vandevelde@farys.be

Artikel 30. Inwerkingtreding en duurtijd

De overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle Partijen en blijft van kracht gedurende de volledige uitvoering van de studie en de werken.

Deze overeenkomst eindigt van rechtswege vanaf de definitieve oplevering van de gezamenlijke opdracht. Artikel 21 inzake het beheer blijft gelden voor onbepaalde duur.

Aldus opgemaakt te Merelbeke op datum van .../.../2021 in evenveel exemplaren als er ondertekenaars met een onderscheiden belang zijn.

Elk der Partijen verklaart een door alle Partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor TMVW,

Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur

Christophe Peeters
voorzitter Raad van Bestuur

Voor de stad Gent,

Voor de voorzitter van de
gemeenteraad bij
delegatiebesluit van 26
november 2019

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit,
Publieke Ruimte

Voor de Vlaamse Waterweg nv,

ir. Chris Danckaerts
gedelegeerd bestuurder

Frieda Brepoels
voorzitter Raad van Bestuur

Bijlage: Kaart met aanduiding van het Projectgebied (art. 1)