



2021_CVB_05631 Passiefbouw + renovatie Jenaplanschool en STIBO De Kleurdoos en kinderdagverblijf De Kereltjes - wijzigingsverzoek omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Elke Decruynaere

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet over het lokaal bestuur, art. 56, § 3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Motivering

In de gemeenteraad van 25 mei 2020 werd het bestek, Overheidsopdracht van werken - Passiefbouw + renovatie Jenaplanschool en STIBO De Kleurdoos en kinderdagverblijf De Kereltjes, Fransevaart 28, 9050 Ledeberg - BOU/2018/047-ID 4570, voor dit project vastgesteld.

In het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2020 werd de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een passiefbouw en renovatie voor de Jenaplanschool en STIBO De Kleurdoos en kinderdagverblijf De Kereltjes, Fransevaart 28 te 9050 Ledeberg, goedgekeurd.

Op 16 juli 2020 werd de vergunningsaanvraag ingediend in het omgevingsloket en op 15 januari 2021 werd de omgevingsvergunning goedgekeurd.

Op 19 februari 2021 werd echter een beroepschrift ingediend dat volledig en ontvankelijk verklaard werd op 18 maart 2021.

In het beroepschrift wordt melding gemaakt dat in de omgevingsvergunningsaanvraag het rooien van twee bomen, noodzakelijk voor het uitvoeren van de aangevraagde werken, niet is openomen.

Het uitbreiden van de omgevingsvergunningsaanvraag met het rooien van beide bomen kan tijdens de lopende beroepsperiode via een wijzigingsverzoek in het omgevingsloket rechtgezet worden.

Er kunnen ook extra bijlagen toegevoegd worden die in kader van het beroepschrift in het voordeel zijn van de stad Gent als aanvrager. Het gaat over het bemalingsadvies, het onderzoek naar het statuut van de scheidingsmuren, de akoestische studie en de bekomen afwijking op het PTI-reglement.

Na goedkeuring door het college zal het wijzigingsverzoek van de vergunningsaanvraag worden ingediend in het omgevingsloket.

Bijgevoegde bijlage(n):

- inplantingsplan met te rooien bomen.pdf
- plan te rooien bomen.pdf
- afwijking PTI.pdf
- Akoestisch studie.pdf
- bemalingsadvies.pdf
- onderzoek statuut scheidingsmuren.pdf
- preadvies groendienst rooien bomen.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van het wijzigingsverzoek van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een passiefbouw en renovatie voor de Jenaplanschool en STIBO De Kleurdoos en kinderdagverblijf De Kereltjes, Fransevaart 28 te 9050 Ledeborg, met als doel het uitbreiden van de aanvraag met het rooien van twee bomen in de tuin van het kinderdagverblijf.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_05631 - Passiefbouw + renovatie Jenaplanschool en STIBO De Kleurdoos en
kinderdagverblijf De Kereltjes - wijzigingsverzoek omgevingsvergunning



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
dWgb-Vwsa-xaxP-z63j