



2021_CVB_05635 Projectfiche na onderzoekfase 'Logistieke site Lourdeshoek' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Realiseren van een stadsdepot.

De Stad streeft naar een efficiëntie-winst in de organisatie van de stedelijke logistiek via centralisatie, schaalvergroting, eliminatie van onderbenutting op de terreinen.

Doelstelling is om de volledige logistieke huisvesting in de loop van de volgende twee legislaturen (2020-2030) te centraliseren in 3 clusters, met 4 depots en 6 hubs.

De uitgangsprincipes voor de logistieke herhuisvesting zijn:

1. Elimineren onderbenutting
2. Centralisatie en schaalvergroting
3. Optimale logistieke inrichting
4. Inrichting werkomgeving conform huisvestingscatalogus en wetgeving

Deze centralisatie zal gefaseerd verlopen – in eerste fase wordt de bouw van een depot voor Cluster Noord gepland = logistieke site Lourdeshoek, New-Orleansstraat.

In zitting van 22 april 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de projectfiche na initiatiefase 'Logistieke site Lourdeshoek' goed.

De goedkeuring van de projectfiche na onderzoeksfase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 17/06/2024 een projectfiche na ontwerpfase op te maken en tegen 16/06/2026 een projectfiche na uitvoeringsfase.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 48.709.404,00

Gebudgetteerd: Ja

| | |
|---------------------|------------|
| Dienst* | Vastgoed |
| Budgetplaats | |
| Categorie* | I |
| Subsidiecode | |
| 2022 | 2.642.781 |
| 2023 | 15.568.161 |
| 2024 | 14.988.771 |
| 2025 | 15.509.691 |
| Totaal | 48.709.404 |

Verwachte ontvangsten: € 11.144.634,00

Gebudgetteerd: Ja

| | |
|---------------------|------------|
| Dienst* | Vastgoed |
| Budgetplaats | |
| Categorie* | I |
| Subsidiecode | |
| 2025 | 1.489.299 |
| Later | 9.655.335 |
| Totaal | 11.144.634 |

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

stadsontwikkelingscomite - geen advies noodzakelijk

De projectfiche na Onderzoek volgt onmiddellijk aansluitend aan de goedkeuring van de projectinitiatiefiche op het college van 22/04/2021 en bevat geen wijzigingen. Het betreft een doorschuiven van fase. Een nieuw advies van het stadsontwikkelingscomite wordt daarom nu niet gevraagd, verwijzend naar het advies van 19/03/2021. De onderzoeksfase voor type-1 projecten dient volgens de geldende processen door het college goedgekeurd te worden.

Advies stadsontwikkelingscomite van 19/03/2021:

Verduidelijking - Er moeten nog verdere afspraken gemaakt worden over de overdracht van de gronden op de Lourdeshoek van sogent naar de Stad. Schepen Souguir bevestigt dat de afspraak is om over te hevelen aan boekwaarde, maar dan enkel voor het stuk grond nodig voor de projectrealisatie. Over het resterende stuk moeten afspraken nog worden gemaakt. Hieronder is een nota in opmaak. - Er zijn budgetten voorzien voor het 'moederproject'. De verschillende deelprojecten worden nu opgestart en daarvoor worden de budgetten verfijnd. Voorleggen van de projectfiche nu een enkel een noodzakelijk stap in de projectflow.

Besluit De projectfiche wordt goedgekeurd.

strategischa advies - gunstig advies

Akkoord met invulling strategische velden.

Voorstel beleidsveld: 0119 - Overige algemene diensten (naar analogie met de andere AC/PR van dienst Vastgoed en andere FM diensten),

voorstel investeringsenveloppe: 01 - Algemeen bestuur & publieke dienstverlening

financieel advies - onthouding

De POD logistiek werd goedgekeurd door het college en de nodige middelen werden buiten de portfoliowerking opgenomen in het MJP. Het project "logistieke site Lourdeshoek" is een deelproject. De middelen voor dit project komen van het overkoepelende project PR 40537 Globale coördinatie Logistieke huisvestiging en zullen van hieruit verschoven worden. In de BW21 liggen 3 noodprocedures voor mbt het globale coördinatieproject Logistieke huisvestiging.

Wijzigingen BW21: Omzetting projectpersoneelsmiddelen naar werking naar investeringen in 2021: 172K euro

Verschuiving exploitatiebudget van 2021 naar 2022: 82K euro

Verschuiving van investeringsmiddelen naar achteren, vnl. van 2021 naar 2024: kleine 4 mio euro

Wijzigingen hebben nog geen impact op besparingstarget van het PR40537 Coördinatie Logistieke huisvestiging

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na onderzoekfase 'Logistieke site Lourdeshoek'.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de middelen, die nodig zijn voor het project, hiervoor aan te wenden.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_05635 - Projectfiche na onderzoekfase 'Logistieke site Lourdeshoek'



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
MF4A-BbCy-juvh-DRa2