



2021_CVB_05973 Projectfiche na initiatiefase 'Samen bouwen aan de nieuwe tuinwijk Sint-Bernadette' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir, Filip Watteeuw, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

WoninGent plant de vervangbouw van de bestaande tuinwijk Sint-Bernadette, waarbij 155 grondgebonden woningen en 36 appartementen zullen gesloopt worden en vervangen door ongeveer 250 nieuwe woonentiteiten. Hierbij zal het bestaande stedenbouwkundig concept worden aangepast naar een nieuwe 21e eeuwse tuinwijk met een nieuwe structuur en infrastructuur. Hierbij zal worden ingezet op een diversiteit van typologieën en het creëren van ruimte voor woningen voor grote gezinnen.

Het project heeft als doelstelling:

Het vervangingsbouwproject vraagt om de opmaak van een masterplan, waarbij de scope ruimer moet zijn dan het realiseren van een nieuw bouwproject. Het realiseren van een nieuwe sociale woonwijk met 250 woningen (door Woningent) vraagt een brede aanpak: het gaat niet enkel om het oprichten van nieuwe hedendaagse woonunits maar ook om het creëren van een nieuw stadsweefsel en bij uitbreiding zelfs het realiseren van een nieuw wijkknooppunt conform Ruimte voor Gent.

Het project zorgt ervoor dat de wijk kan uitgebouwd worden tot kwalitatieve woonwijk met de

opname van enkele wijkfuncties.

Er moet op sociaal-ruimtelijk vlak aandacht zijn voor:

- Een duidelijk en mensgericht programma voor de woon- en publieke ruimte
- Belang van een sterk sociaal weefsel en laagdrempelige (sociale en economische) buurtvoorzieningen in en rond de sociale woningen, met oog voor participatie en (sociale) activering
- Inzetten op het versterken van netwerken en een doeltreffende hulpverlening
- Het voorzien van een vrijetijds-, sport- en cultuuraanbod voor kinderen en jongeren
- Het benoemen van kwaliteiten van een de historische typologie van de tuinvijk als gezonde en gezinsvriendelijke leefomgeving met referenties en achtergrond
- De creatie van voldoende openbaar recreatief groen op verschillende schaalniveau's: inzetten op woongroen, de uitbouw van de groenklimaat 1 als ecologische, landschappelijke en recreatieve verbinding; waarbij de groenlast van minimaal 20 m²/entiteit wordt voorzien.
- Inzetten op speelweefsel, formele speelinfrastructuur voor 0-6, ontmoetingsplekken doorheen de wijk.
- Verhogen van verblijfsfunctie en verkeersveiligheid/oversteekbaarheid van de Sint-Bernadettestraat (vooral ter hoogte van parkingangen, schoolpoorten, buurtwinkels, ...) met meer ruimte voor spel en ontmoeting.

voor het creëren van de nieuwe tuinvijk zal een herziening van het RUP noodzakelijk zijn.

De goedkeuring van de projectfiche na initiatiefase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 01/03/2022 een projectfiche na onderzoeksfase op te maken waarin o.a. de scope afgebakend zal worden en de volledige financiële impact van het project, inclusief gevolgkosten, zal worden overgenomen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 100.000,00

Gebudgetteerd: Neen

dit project was niet voorzien bij de opmaak van het MJP

Dienst*	Projectbureau Ruimte
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2021	50.000
2022	50.000
Totaal	100.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

financiën - onthouding

Stadsontwikkelingscomité - gunstig onder voorwaarden

Strategie - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na initiatiefase 'Samen bouwen aan de nieuwe tuinwijk Sint-Bernadette'.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de middelen, die nodig zijn voor de onderzoeksfase van het project, hiervoor aan te wenden.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_05973 - Projectfiche na initiatiefase 'Samen bouwen aan de nieuwe tuinwijk Sint-Bernadette'



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
ZkYF-MMv8-8ehZ-xzwb