



2021_CVB_05486 Ontwerprichtlijnen voor de scholensite Tweebruggenstraat - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Elke Decruynaere

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Titel IV – Vergunningenbeleid, Hoofdstuk III Beoordelingsgronden, art. 4.3.1 en Titel II - Planning.

Motivering

De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning is recent gecontacteerd door de eigenaar met de vraag welke invulling de scholensite Tweebruggenstraat kan krijgen.

Situering van de scholensite.

De scholensite Tweebruggenstraat is gelegen in het bouwblok tussen de Lange Violettestraat, Tweebruggenstraat en Nieuwebosstraat. Op de site zijn twee scholen gehuisvest:

- Volwassenenonderwijs Spermalie Gent, Tweebruggenstraat 55
- Onze-Lieve-Vrouwe-Instituut (OLVI) Gent, Tweebruggenstraat 55, en Lange Violettenstraat nr. 29-31. Beroepssecundair onderwijs

Beide scholen zullen in de nabije toekomst verhuizen naar een andere site in de stad.

De eigenaar van beide percelen is de Scholengroep katholiek Onderwijs Gent (vzw SKOG)

De scholensite Tweebruggenstraat zal worden verlaten in 2027.

Plannings- en beleidscontext

De scholensite Tweebruggenstraat is gelegen in het BPA Binnenstad nr. 121 – deel Zuid in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

Inhoud van de nota ‘Scholensite Tweebruggenstraat: ontwerprichtlijnen’

De nota geeft de ruimtelijke uitgangspunten weer waaraan het masterplan / vergunningsaanvragen moeten voldoen, schetst het procesverloop van het begeleidingstraject en geeft de verwachte inhoud en opbouw van het masterplan weer.

Voor de Stad zijn volgende uitgangspunten belangrijk:

- De site versterkt het stadsregionaal knooppunt Zuid
- De site draagt bij aan het aanpakken van het capaciteitstekort in het onderwijs
- Bij een verbouwing worden de principes verluchten en ontpitten toegepast
- Gebouwen worden, rekening houdend met de gewenste verluchting, zo veel als mogelijk herbruikt
- Een gedeeld gebruik van ruimte en infrastructuur wordt nagestreefd
- Er wordt ingezet op bicycle urbanism
- Een hoge beeldkwaliteit voor de nieuwe invulling wordt vooropgesteld.

Voor dergelijke complexe projecten is het ten zeerste wenselijk dat een masterplan voor het geheel wordt opgemaakt. De Stad Gent wil initiatiefnemers hierin graag begeleiden.

In functie van een vlot planningsproces voor de toekomstige invulling van de site verduidelijkt deze nota de visie van de Stad Gent. De Stad Gent zal deze nota als richtlijn hanteren om de het toekomstige masterplan en de toekomstige vergunningsaanvragen op de site te beoordelen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20200419_NO_Ontwerprichtlijnen Tweebruggenstraat.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de bij dit besluit gevoegde nota 'Scholensite Tweebruggenstraat: ontwerprichtlijnen' en de daarin vervatte stedenbouwkundige richtlijnen die gebruikt zullen worden als afwegingskader bij het beoordelen en begeleiden van het op te maken masterplan voor de site en de toekomstige stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_05486 - Ontwerprichtlijnen voor de scholensite Tweebruggenstraat



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
FfmY-GShE-pv9E-8FCs