

## **STAD GENT**

### **Samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en North Sea Port Flanders**

#### **Ikv North-CCU-Hub**

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuisse te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Internationale Solidariteit, mevrouw Sofie Bracke, schepen van Economie, Handel, Sport en Haven, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....;

hierna genoemd de Stad Gent;

en anderzijds

North Sea Port Flanders nv van publiek recht, met zetel te 9042 Gent, J. Kennedylaan 32 en met ondernemingsnummer 0218. 843.678, voor wie rechtsgeldig optreedt Dick Engelhardt, Chief Development and Nautical Operations;

hierna genoemd North Sea Port;

hierna elk 'Partij' en gezamenlijk 'Partijen' genoemd

en wordt het volgende overeengekomen:

#### **CONTEXT**

In mei 2016 ondertekenden de Stad Gent, Universiteit Gent, North Sea Port, Provincie & POM Oost-Vlaanderen en CleanTech Flanders de engagementsverklaring CleanTech Cluster Regio Gent. Daarmee ambiëren ze om tegen 2030 innovatieve antwoorden te hebben op uitdagingen op vlak van energie, materialen en water. Een missie die kadert in de 'European Green Deal', het plan van de Europese Commissie om de EU tegen 2050 klimaatneutraal te maken.

In het kader van de CleanTech Cluster Regio Gent werden in 2018-2019 onder impuls van de Stad Gent, UGent, Provincie Oost-Vlaanderen en CAPTURE verschillende partners samengebracht binnen het consortium North-CCU-Hub.

North-CCU-Hub heeft als doel om nieuwe waardenketens uit te bouwen waarbij CO2 wordt ingezet als grondstof om zo te komen tot een meer biogebaseerde en circulaire economie. North-CCU-Hub zag in 2018 het levenslicht en werd, na een door de betrokken overheden gefinancierde eerste haalbaarheidsstudie, geformaliseerd in 2019 toen 20 private en publieke partners zich met een intentieverklaring achter een gezamenlijke ambitie van klimaatneutraliteit en Carbon Capture and Utilisation (CCU) in de Gentse kanaalzone schaarden. Zij werken samen een eerste businesscase uit rond groene methanol-productie, North-C-Methanol.

North-C-Methanol is de eerste grootschalige demofabriek die kadert in het North-CCU-Hub programma. North-C-Methanol ambieert om binnen de Gentse kanaalzone in de demofase jaarlijks de CO<sub>2</sub>-emissie met 140.000 ton te verminderen en 44.000 ton groene methanol aan te maken. Deze groene methanol is dan inzetbaar voor de lokale chemische en duurzame energie-industrieën en als brandstof voor zwaar transport zoals schepen en treinen.

Het North-CCU-Hub programma wil op termijn een totale jaarlijkse emissiereductie van 1 miljoen ton CO<sub>2</sub> realiseren in het havengebied van North Sea Port. Om dit te realiseren wordt er niet enkel naar gestreefd de demofabriek North-C-Methanol op termijn op te kunnen schalen. Er worden ook andere businesscases en demoprojecten vorm gegeven, waarbij ondersteuning en facilitering naar analogie met North-C-Methanol in een eerste fase noodzakelijk is.

Tot nu toe verloopt de financiering van het North-CCU-Hub initiatief gefragmenteerd. De financiering gebeurt hoofdzakelijk door North Sea Port, de Stad Gent, Provincie Oost-Vlaanderen en POM, telkens met een jaarlijkse toekenning van financiële middelen, volgens evenwaardigheid tussen de partners. De middelen worden gebruikt om het North-CCU-Hub-consortium regelmatig samen te brengen, het huidige demoproject North-C-Methanol inhoudelijk en praktisch te ondersteunen, studiewerk te verrichten en communicatie uit te werken.

North Sea Port speelt een belangrijke trekkende rol in de organisatie van North-CCU-Hub door inhoudelijke projectmanagers via aanbesteding in te schakelen en aan te sturen, contacten te leggen met bedrijven en zo gewicht in de schaal te kunnen leggen voor subsidieaanvragen.

Gezien de succesvolle historiek en het groeiend potentieel aan piloot- en demo projecten verkiest de Stad Gent North-CCU-Hub structureel te financieren door een samenwerkingsovereenkomst (SWO) met North Sea Port af te sluiten tot en met 2025. De implementatie van nieuwe piloot- en demo projecten en het aantrekken van grootschalige investeringen vraagt een aanpak op lange termijn. Structurele financiering biedt deze garantie.

Deze middelen kunnen flexibel ingezet worden als co-financiering in functie van de financiering die bij andere overheden en derden al dan niet kan worden vrijgemaakt. North Sea Port voorziet een evenredige bijdrage voor North-CCU-Hub. Het budget van North Sea Port en de Stad Gent verzekert een goede basiswerking voor algemene coördinatie en voor begeleiding van nieuwe piloot- en demo projecten.

## Art. 1 – Voorwerp van de overeenkomst

Partijen wensen afspraken te maken over het bestedingsprogramma dat gekoppeld is aan het North-CCU-hub initiatief en dat voor de lopende legislatuur.

## Art. 2 – Engagements van Stad Gent en North Sea Port

Naast inzet van personeel voorziet de Stad Gent een bijdrage van **maximaal 238.000€** en wordt toegekend voor de in Art 3 beschreven gemeenschappelijke opdrachten.

Deze bijdrage is als volgt verdeeld:

	Dienst Economie	Dienst Milieu en Klimaat
2021	8.000€	30.000€
2022	20.000€	30.000€
2023	20.000€	30.000€
2024	20.000€	30.000€
2025	20.000€	30.000€

North Sea Port voorziet een evenredige bijdrage voor North-CCU-Hub. Voor 2021 levert North Sea Port een bijdrage van 40.000€ voor North CCU-hub en 15.000€ voor North-C-Methanol. Voor de volgende jaren zullen Partijen de bijdrage van North Sea Port verder verfijnen. Dit kan financieel zijn ofwel in-kind, meer bepaald in de vorm van goederen en/of diensten.

## Art. 3 - Minimale voorwaarden

### §1. Minimale opdrachtomschrijving:

De beschikbaar gestelde bijdragen kunnen gebruikt worden voor volgende opdrachten (niet limitatief):

- Financiering van de algemene coördinatie van North-CCU-Hub
- Financiering van inhoudelijke experts om pilootprojecten te begeleiden naar conceptontwikkeling en implementatie
- Studies voor strategiebevestiging en in functie van de analyse en ontwikkeling van pilootprojecten
- Inschakelen van externe expertise voor het uitschrijven van subsidiedossiers

In functie van de behoeften bepalen de Stad Gent en North Sea Port aan welke opdrachten de middelen zullen worden toegewezen. Voor 2021 ligt dit reeds vast. Voor 2022 tot en met 2025 worden hieronder opties voorzien. De taken hieronder zijn indicatief in functie van het beschikbare budget per taak:

	Taakomschrijving	Indicatoren
1	Het organiseren van algemeen <b>projectmanagement</b> voor North-CCU-hub  Binnen deze taak ligt het faciliteren van nodige acties die het consortium moeten helpen piloot- en demonstratieprojecten op te starten en te begeleiden. Dit kunnen acties zijn van diverse aard die in het projectmanagementteam van North-CCU-hub worden besproken en door het kernteam worden goedgekeurd.	2022-2025 Aanstelling/verlenging van algemeen projectmanagement door North Sea Port.  Stad Gent assisteert North Sea Port inhoudelijk zoals bij het opstellen van het aanbestedingsbestek en/of samenwerkingsovereenkomst. North Sea Port neemt de coördinatie van de aanstelling op zich.
2	Het uitschrijven van een aanbesteding voor inhoudelijke <b>expertise</b> om het North-C-Methanol project, tot de oprichting van een SPV (special purpose vehicle), te ondersteunen.	Deze opdracht loopt enkel nog in 2021. Een verlenging van het lopende contract wordt hiervoor gebruikt.
3	Het uitschrijven van een aanbesteding voor inhoudelijke <b>expertise</b> voor begeleiding nieuwe piloot- en demoprojecten. Deze kunnen van diverse aard zijn (e-fuels, microbiële proteïnen, bouwmaterialen, ...).	2021 Verlenging of vernieuwing van de aanstelling van inhoudelijke experts door North Sea Port.  2022-2025 Aanstelling/verlenging inhoudelijke experts door North Sea Port.  De Stad Gent assisteert North Sea Port inhoudelijk. North Sea Port neemt de coördinatie van de aanstelling op zich.
4	Aanbesteding van <b>studies</b> voor strategiebevestiging en in functie van de analyse en ontwikkeling van piloot- en demo projecten. Aanbesteding van externe expertise voor het uitschrijven van subsidiedossiers indien nodig.	2022-2025 opmaak bestek, aanbesteding en opvolging van studies door North Sea Port.  Stad Gent assisteert North Sea Port hierbij. North Sea Port neemt de coördinatie van de aanbesteding en uitvoering op zich.

Gezien de middelen van North Sea Port en de Stad Gent flexibel kunnen worden ingezet bereidt het kernteam van North-CCU-Hub jaarlijks een bestedingsprogramma voor. Dit bestedingsprogramma wordt ten laatste op 1 december, voorafgaand aan het betreffende werkingsjaar, voorgelegd aan en goedgekeurd door de Stad Gent (directeurs Dienst Economie en Dienst Milieu en Klimaat) en North Sea Port (Chief Development and Nautical Operations) in een zogenaamd directeurenoverleg.

### § 2. Types overleg

Deze SWO ent zich op de reeds bestaande overlegstructuren van North-CCU-Hub:

- Het projectmanagementteam
  - o Leden: medewerkers van de Stad Gent, North Sea Port, Provincie, POM en UGent
  - o taak: dagdagelijkse werking, voorbereiden Kernteam en Board of Public Directors
  - o frequentie: tweewekelijks
- Het Kernteam
  - o Leden: projectmanagement team + Engie + ArcelorMittal
  - o taak: strategiebepaling, dagdagelijkse beslissingen
  - o frequentie: maandelijks
- De Board of Public Directors
  - o Leden: de Stad Gent, North Sea Port, Provincie, POM en UGent
  - o Taak: afstemming tussen financierende overheden mbt strategie en financiering.
  - o Frequentie: 2 à 3 maal per jaar ifv nood
- Directeurenoverleg de Stad Gent en North Sea Port
  - o Leden: de Stad Gent en North Sea Port
  - o Jaarlijks eenmalig overleg voor toewijzing gezamenlijk budget ikv deze SWO

#### **Art. 4 – Betaling van de bijdrage**

De bijdrage van de Stad Gent wordt jaarlijks gestort onder volgende voorwaarden: ten laatste eind januari van elk jaar wordt de schijf van dat betreffende jaar gestort. De storting gebeurt na goedkeuring van het bestedingsprogramma beschreven onder art. 3 §1.

Voor 2021 wordt de schijf van dat jaar gestort na ondertekening van deze SWO.

Budgetten die niet opgebruikt zijn in een bepaald jaar kunnen doorgeschoven worden naar het volgende werkingsjaar.

Het bedrag wordt op de volgende rekening van North Sea Port gestort: IBAN BE BE91 2900 3041 5076 BIC GEBABEBB met betaalmededeling “bijdrage samenwerkingsovereenkomst North-CCU-Hub”.

North Sea Port verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan de Stad Gent mee te delen.

#### **Art. 5 – Inhoudelijke en financiële controle**

In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

Inhoudelijk deel:

- De diverse vermelde outputs zoals vermeld onder Art. 3

Financieel deel:

- Financieel verslag van het jaarlijks directeurenoverleg van de Stad Gent en North Sea Port over de besteding van de gezamenlijke middelen voor deze SWO met aanduiding van aanwending en doeleinden.

De verantwoording over de werking van North-CCU-Hub wordt opgemaakt door het Projectmanagement, en voorgelegd aan de Board of Public Directors. Het deel dat verantwoording inhoudt voor deze SWO vormt daar onderdeel van. Alvorens de verantwoording van North-CCU-Hub naar de Board of Public Directors gaat, is er eerst een controle door North Sea Port en de Stad op het jaarlijks directeurenoverleg.

#### **Art. 6 – Timing indiening verantwoording:**

De Stad Gent is via de Dienst Economie en/of Dienst Milieu en Klimaat vertegenwoordigd in alle overlegstructuren van North-C-Methanol en heeft zo toegang tot alle documenten die handelen over de aanwending van de financiële middelen in deze SWO.

De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle gebeurt door de Stad Gent.

De Stad Gent kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van het uitgekeerde bedrag in geval het doel waarvoor dit budget werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, het niet werd aangewend voor het doel waarvoor dit budget was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude, valse verklaringen of andere onregelmatigheden in hoofde van North Sea Port, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van dit budget te schorsen en in de toekomst geen middelen meer toe te staan aan North Sea Port. Reeds uitgekeerde middelen kunnen in dat geval geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

In geval North Sea Port onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van het uitgekeerde budget en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

North Sea Port verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt over de uitrol van deze samenwerking, zo snel als mogelijk te reageren.

North Sea Port verbindt er zich toe dat de in artikel 3 bedoelde opdrachten en daaraan gekoppelde taken in geen geval voorwerp mogen uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Art. 7 – Wijziging overeenkomst**

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s) wordt door North Sea Port onmiddellijk aan de Stad Gent gemeld. Onderhavige overeenkomst kan indien nodig aangepast worden op voorstel van de Stad Gent en North Sea Port bij schriftelijk akkoord en na ondertekening door de bevoegde personen.

#### **Art.8 - Communicatie**

Indien North Sea Port of de Stad Gent voor dit project specifieke externe communicatie opzet, wordt hierover overleg gepleegd, en worden de logo's van beide partijen opgenomen

De Stad Gent en North Sea Port verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze SWO.

De gegevens betreffende North Sea Port:

- Organisatie	North Sea Port Flanders
- Rechtsvorm	nv van publiek recht
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon	Dick Engelhardt
- Contactpersoon	Thomas Desnijder
- Correspondentieadres	Kennedylaan 32, 9042 Gent (Desteldonk)
- Telefoonnummer	09 251 05 50
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	North Sea Port Flanders nv van publiek recht IBAN BE91 2900 3041 5076
- e-mail	Thomas.desnijder@northseaport.com

De gegevens betreffende de Stad Gent: Bevoegde stedelijke diensten

- Naam dienst	Dienst Milieu en Klimaat
- Diensthoofd	Cathy De Bruyne
- Contactpersoon	Indra Van Sande
- Adres	Botermarkt 1, 9000 Gent
- Telefoon	0479 94 01 92
- e-mail	indra.vansande@stad.gent

- Naam dienst	Dienst Economie
---------------	-----------------

- Diensthoofd	Els De Leeuw
- Contactpersoon	Pieter Vancoillie
- Adres	Botermarkt 1, 9000 Gent
- Telefoon	0476 93 74 19
- e-mail	Pieter.vancoillie@stad.gent

## Art. 9 – Persoonsgegevens

Elke Partij zal gebonden zijn door haar eigen opgestelde verklaring inzake de bescherming van persoonsgegevens.

Partijen komen overeen dat zij op geen enkel moment persoonsgegevens voor elkaar zullen verwerken onder deze SWO.

## Art 10. Aansprakelijkheid en procedures

De aansprakelijkheid van Partijen ten aanzien van elkaar, die haar oorsprong vindt in deze SWO zal nooit onrechtstreekse schade (onder andere gederfde winst, verlies van inkomen, data, zakelijke of andere opportuniteiten) omvatten, zelfs indien de Partij die de vordering instelt de andere Partij op voorhand op de hoogte stelde van de mogelijkheid van dergelijke schade, hetzij dat de andere Partij deze verliezen had kunnen voorzien.

De globale aansprakelijkheid van Partijen ten aanzien van elkaar die haar oorsprong vindt in deze SWO, zal nooit het bedrag van de totale financiële vergoeding zoals beschreven in art. 2, overschrijden.

*Elke partij kan de ander verzoeken vrijwillig tussen te komen in iedere procedure die verband houdt met deze SWO en/of de opdrachten gekoppeld aan deze SWO.*

## Art. 11 - Inwerkingtreding en duurtijd overeenkomst

Huidige overeenkomst gaat in bij ondertekening ervan door beide partijen en eindigt op 31/12/2025.

## Art. 12 - Beëindiging

Indien een Partij de uitvoering van haar verbintenissen in deze SWO (met uitzondering van enige verbintenis tot betalen) vertraagt of uitstelt wegens omstandigheden buiten diens wil en redelijke controle, zal dit geen contractbreuk uitmaken. Evenwel, indien de vertraging of het uitstel langer dan drie maanden duurt, kan de andere Partij deze SWO met onmiddellijke ingang beëindigen door middel van een aangetekend schrijven.

Elke partij kan deze SWO beëindigen met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekend schrijven:

- (a) indien de andere Partij contractbreuk pleegt met betrekking tot een bepaling van deze Overeenkomst en (indien deze herstelbaar is) de contractbreuk niet werd hersteld binnen twintig kalenderdagen te rekenen vanaf de schriftelijke ingebrekestelling waarin de contractbreuk werd beschreven en het herstel werd geëist;
- (b) in geval van faillissement, kennelijk onvermogen hetzij vrijwillige of gerechtelijke vereffening van de andere partij;

~~In deze gevallen worden de middelen die reeds gestort zijn maar nog niet aangewend teruggevorderd.~~

De bepalingen die door hun aard de duur van de SWO overleven, blijven onverminderd van kracht na de duur, hetzij de beëindiging van deze SWO voor onbepaalde duur of voor de specifieke duur opgenomen in de bepaling.

Bij de vroegtijdige beëindiging van deze SWO zal de Stad Gent, onverminderd het bepaalde in art. 6, North Sea Port betalen voor het tot dan effectief uitgevoerde werk en gemaakte kosten alsook voor kosten voortvloeiend uit verbintenissen die North Sea Port is aangegaan ter uitvoering van de SWO.

Indien de Stad Gent een deel van de financiële vergoeding vooraf heeft betaald en dit gedeelte niet werd benut door North Sea Port, dan zal North Sea Port het onbenutte deel terugbetalen.

### **Art. 13 - Enige overeenkomst en nietigheden.**

Deze SWO is het enige document dat de verhoudingen tussen Partijen regelt voor wat betreft het bestedingsprogramma North CCU-hub.

De nietigheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen. Partijen zullen zich, in voorkomend geval, inspannen om de nietige bepaling te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat.

### **Art. 15 – Toepasselijk recht, betwistingen en bevoegde rechtbank**

Het Belgisch recht is van toepassing op deze SWO.

Indien en voor zover er ingevolge de uitvoering van deze SWO betwistingen tussen Partijen zouden ontstaan dan zullen Partijen in eerste instantie met elkaar tot een minnelijk vergelijk trachten te komen. Een tussen Partijen overeengekomen minnelijke regeling bindt hen slechts indien en voor zover deze schriftelijk tussen hen is overeengekomen.

Indien er geen minnelijk vergelijk mogelijk is tussen Partijen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2021

Elke Partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 26.11.2019)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en  
Internationale Solidariteit

Sofie Bracke  
Schepen voor Economie, Handel,  
Sport en Haven

voor North Sea Port

Dick Engelhardt  
Chief development and nautical operations