



Vergadering van 11 mei 2021

2021_GRMW_00514 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de plaatselijke herinrichting van de Blaisantvest / Opgeëistenlaan en aansluiting met de Gaardeniersbrug ingevolge de aanleg van de tramsporen voor de stelplaats Wissenhage - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Stad Gent en de Vlaamse Vervoermaatschappij 'De Lijn', met zetel te 2800 Mechelen, Motstraat 20 zijn partijen in voorliggende samenwerkingsovereenkomst.

In het kader van de verdere uitbouw van het openbaar vervoer te regio Gent zal in opdracht van De Lijn door een special purpose vehicle (SPV) een nieuwe stelplaats worden gebouwd op de site gekend als Wissenhage. Overeenkomstig de beslissing van de Vlaamse regering van 16 februari 2007 wordt deze Stelplaats gefinancierd via alternatieve financiering.

De opdracht voor de realisatie van de 'Stelplaats' bestaat globaal uit:

- enerzijds het ontwerpen, bouwen, financieren en gedurende 25 jaar te rekenen vanaf afgifte van het beschikbaarheidscertificaat onderhouden van de stelplaats op grond van een DBFM-overeenkomst (Design, Build, Finance, Maintain); en
- anderzijds de verwezenlijking van de "**Werken Buiten Configuratie Wissenhage**" zoals hierna gedefinieerd op grond van een Design & Build-overeenkomst (zonder onderhoudsopdracht), dit in functie van het aansluiten van de tramsporen van en naar de Gaardeniersbrug ter hoogte van de Blaisantvest / Opgeëistenlaan, de herinrichting van dit kruispunt en bij uitbreiding de heraanleg van de tramsporen tot en met het kruispunt van de Blaisantvest met de Oosteeklostraat/Terhagen (aansluiting AZ Sint-Lucas).

De private partner (in principe een consortium) aan wie de opdracht wordt gegund overeenkomstig de overheidsopdrachtenreglementering, zal een SPV oprichten.

Voor de realisatie van de Stelplaats wordt een DBFM-overeenkomst afgesloten tussen De Lijn en de SPV.

Voor de Werken Buiten Configuratie Wissenhage, wordt een Design & Build-overeenkomst op basis van de regels van het gecoördineerd Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 afgesloten tussen De Lijn en de SPV (hierna, de “**D&B-overeenkomst**”). Bij de voorlopige oplevering van Werken Buiten Configuratie Wissenhage worden de werken (na betaling van de Mijlpaalvergoeding) overgedragen aan de eigenaar van de infrastructuur.

Voorliggende samenwerkingsovereenkomst heeft als doel tussen de partijen de nodige afspraken te maken met het oog op een vlotte uitvoering en afwikkeling van de opdracht, inzonderheid met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissenhage en de voorlopige oplevering ervan, aangezien deze werken gedeeltelijk wordt gerealiseerd ten behoeve van de Stad Gent (met name onderdeel 3).

Hiertoe werd de samenwerkingsovereenkomst betreffende de plaatselijke herinrichting van de Blaisantvest / Opgëeistenlaan en aansluiting met de Gaardeniersbrug ingevolge de aanleg van de tramsporen voor de stelplaats Wissenhage opgemaakt.

Voorwerp en omschrijving van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage:

In het kader van de D&B-overeenkomst zal de SPV door De Lijn worden belast met de volgende Werken Buiten Configuratie Wissenhage:

- Het aanleggen van de sporen en 6 wissels (spoordriehoek) tussen de Gaardeniersbrug en de Blaisantvest, de aanpassing van de tramhaltes, het aanpassen van de tramsporen op de Blaisantvest, wegnemen van de oude tramsporen en alle bijhorende infrastructuurwerken;
- Het aanleggen van de bovenleidingen en plaatsen van de nodige bovenleidingsmasten, wegnemen van oude overbodige masten, aanpassen van de bestaande bovenleidingen op de Blaisantvest;
- Alle nodige signalisaties, verkeerslichten, uitbreiding van bestaande of nieuw, bevelposten en stuurkasten, ... voor integratie van het tramtracé in het bestaande te vernieuwen verkeerskruispunt ter hoogte van de aansluiting met de Gaardeniersbrug;
- De studie en realisatie van het nieuwe kruispunt van de Blaisantvest met de Oosteeklostraat/Terhagen (aansluiting AZ Sint-Lucas);
- Het ontwerp van de (onderdelen van de) Werken Buiten Configuratie Wissenhage en het aanvragen en bekomen van de secundaire vergunningen voor de hogervermelde infrastructuurwerken.

De SPV zal voor de goede orde ook instaan voor de technische studies in het kader van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage, evenals de veiligheidscoördinatie (ontwerp en uitvoering).

De Lijn zal, op de kosten van de Stad Gent, de SPV belasten met het nemen van de nodige maatregelen ter bescherming van de bestaande bomen. De Stad Gent zal De Lijn tijdig de nodige

informatie bezorgen zodat de verplichtingen van de SPV kunnen worden omschreven in het bestek (bijvoorbeeld aanduiden van de te beschermen bomen).

Deze Werken Buiten Configuratie Wissenhage worden voor de doeleinden van deze samenwerkingsovereenkomst onderverdeeld in:

- de aanleg van de trambeddingen, tramsporen, perrons, bovenleidingen, tramsignalisatie, aanpassingen aan de bestaande verkeerslichteninstallatie aan het kruispunt van de Blaisantvest en Opgeëistenlaan met de Gaardeniersbrug, bijhorende waterafvoer, ten behoeve van de aansluiting van deze infrastructuur met de Blaisantvest en Opgeëistenlaan en alle specifieke traminfrastructuur (vanaf de voet van de Gaardeniersbrug tot en met de aansluitingen op de bestaande traminfrastructuur op de Blaisantvest en Opgeëistenlaan (**Onderdeel 1**);
- de infrastructuurwerken voor de aanleg van de tramsporen in de rijweg (kruising van de tramsporen met de rijweg) (**Onderdeel 2**);
- de aanpassingen van de fiets- en voetgangersinfrastructuur (verbredingen, tracéwijzigingen, aanleg, bijhorende signalisatie, waterafvoer, ...) in de zone der werken tot en met de aansluiting naar de Molenaarstraat, aanpassingen aan de bestaande verkeerslichteninstallatie aan het kruispunt ter hoogte van de Oosteeklostraat/Terhagen (aansluiting AZ Sint-Lucas), de aanpassingen aan de rijwegen buiten de zone van de tramsporen, het beschermen van de bestaande bomen en de voorbereiding van de groenvoorzieningen (plantvakken voorzien van teelaarde) (**Onderdeel 3**).

Onderhavige samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel tussen de partijen werkafspraken te maken met betrekking tot deze Werken Buiten Configuratie Wissenhage.

De zone die in kader van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage door de werken zal worden ingenomen is gemarkeerd in bijlage 1 bij deze samenwerkingsovereenkomst op het plan "Overzicht gedeelte Buiten Configuratie Wissenhage" (zoals ook opgenomen in het bestek van de opdracht).

Onderdeel 1 en onderdeel 2 worden gerealiseerd ten laste van De Lijn. De Lijn draagt ook de kosten voor de technische studies en de veiligheidscoördinatie voor alle onderdelen (ontwerp en uitvoering).

Het onderdeel 3 wordt gerealiseerd ten laste van de Stad Gent.

Partijen zijn van oordeel dat de werken in het algemeen belang en omwille van efficiëntieredenen dienen te worden samengevoegd en te worden uitgevoerd door één SPV.

Aanbestedende overheid en opdrachtgever:

In de BAFO Biedingsleidraad voor de opdracht wordt ten aanzien van de inschrijvers voor de goede orde verduidelijkt dat de Werken Buiten Configuratie Wissenhage onderdeel uitmaken van een "occasionele gezamenlijke overheidsopdracht" (in de zin van artikel 48 en 130 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016) vanwege De Lijn en de Stad Gent.

In dat kader bevestigt de Stad Gent dat zij De Lijn heeft belast met het beheer van de plaatsingsprocedure voor de opdracht en De Lijn heeft gemachtigd om als gezamenlijke

aanbestedende overheid de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de economisch meest voordelige offerte op basis van de gunningscriteria en om vervolgens de uiteindelijke DBFM-overeenkomst als de D&B-overeenkomst te sluiten. Wat de D&B-overeenkomst betreft treedt De Lijn bijgevolg op in naam en voor rekening van zowel De Lijn en Stad Gent.

Het bestek voor de opdracht werd opgesteld en goedgekeurd door De Lijn als gezamenlijke aanbestedende overheid en na selectie ter beschikking gesteld van de geselecteerde kandidaten op 26 maart 2019.

Projectcoördinatie:

Zowel tijdens de plaatsingsprocedure als tijdens de integrale ontwerp- en de bouwfase van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage (d.w.z. tot de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering) berust de projectcoördinatie integraal bij De Lijn, die hiervoor de kosten draagt.

Onderhandelingen en toewijzing van de opdracht:

De Lijn organiseert als aanbestedende overheid de plaatsingsprocedure voor het zoeken van de private partner (het consortium) die (dat) de SPV zal oprichten, voert de onderhandelingen en doet de formele gunning van de opdracht.

Het stadsaandeel in de gunning wordt, indien en in de mate dat het maximumbedrag in artikel 10 wordt overschreden, vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Stad Gent. Door de Stad Gent wordt binnen de 30 kalenderdagen het akkoord en/of eventuele opmerkingen aan De Lijn bevestigd.

De opdracht wordt toegewezen aan de bieder die, voor de realisatie van de globale opdracht en overeenkomstig de gunningscriteria van het bestek, de economisch meest voordelige BAFO heeft ingediend.

Mijlpaalvergoeding:

Uiterlijk op het ogenblik van de afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage door De Lijn, betaalt de Stad Gent aan De Lijn (op basis van een factuur) de aannemingsom die correspondeert met Onderdeel 3, waarvan het bedrag op Financial Close wordt vastgelegd.

De Stad Gent en De Lijn komen overeen dat de aannemingsom die correspondeert met Onderdeel 3 in beginsel maximum 359.722,50 euro (excl. btw) bedraagt onverminderd de mogelijkheid voor de Stad Gent om in te stemmen met een hoger bedrag. Indien de BAFO van de laureaat voor Onderdeel 3 onder dit maximumbedrag blijft hoeft De Lijn geen goedkeuring aan de Stad Gent te vragen vooraleer de DBFM- en D&B-opdracht te gunnen aan deze laureaat.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4521000493

Voorgestelde uitgaven: € 435.264,23

Gebudgetteerd: Ja

Mijlpaalvergoeding aan De Lijn ten bedrage van maximum 359.722,50 euro + 75.541,73 euro (21% btw) = 435.264,23 euro. Projectleider Renaat Coene.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	349126400
Categorie*	I
2025	€ 435.264,23
Totaal	€ 435.264,23

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1. Situeringsplan werfzone
- samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Vervoermaatschappij 'De Lijn' betreffende de plaatselijke herinrichting van de Blaisantvest / Opgeëistenlaan en aansluiting met de Gaardeniersbrug ingevolge de aanleg van de tramsporen voor de stelplaats Wissenhage, zoals gevoegd in bijlage.

Publiek-Publieke Samenwerkingsovereenkomst

betreffende de plaatselijke herinrichting van de Blaisantvest / Opgeëistenlaan en aansluiting met de Gaardeniersbrug ingevolge de aanleg van de tramsporen voor de Stelplaats Wissenhage

I. PARTIJEN:

Deze publiek-publieke samenwerkingsovereenkomst (hierna genoemd de “**Samenwerkingsovereenkomst**”) wordt gesloten tussen:

- de **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van [.....],

hierna genoemd de “**Stad Gent**”;

- Het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap **Vlaamse Vervoermaatschappij 'De Lijn'**, met zetel te 2800 Mechelen, Motstraat 20, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0242.069.537 (RPR Antwerpen, afd. Mechelen) rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Marc Descheemaeker, Voorzitter van de Raad van Bestuur, en de mevrouw Ann Schoubs, Directeur-generaal, optredend krachtens artikel 18, 1° van de statuten;

hierna genoemd “**De Lijn**”;

De Lijn en de Stad Gent hierna gezamenlijk genoemd de “**Partijen**” en individueel een “**Partij**”,

II. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1. In het kader van de verdere uitbouw van het openbaar vervoer te regio Gent zal in opdracht van De Lijn door een SPV (zoals hierna gedefinieerd) een nieuwe stelplaats worden gebouwd op de site gekend als Wissenhage (hierna, de “**Stelplaats**”). Overeenkomstig de beslissing van de Vlaamse regering van 16 februari 2007 wordt deze Stelplaats gefinancierd via alternatieve financiering.

2. De opdracht voor de realisatie van de ‘Stelplaats’ bestaat globaal uit:

- enerzijds het ontwerpen, bouwen, financieren en gedurende 25 jaar te rekenen vanaf afgifte van het beschikbaarheidscertificaat onderhouden van de Stelplaats op grond van een DBFM-overeenkomst; en
- anderzijds de verwezenlijking van de “**Werken Buiten Configuratie Wissenhage**” zoals hierna gedefinieerd op grond van een D&B-overeenkomst (zonder onderhoudsopdracht), dit in functie van het aansluiten van de tramsporen van en naar de Gaardeniersbrug ter hoogte van de Blaisantvest / Opgeëistenlaan, de herinrichting van dit kruispunt en bij uitbreiding de heraanleg van de tramsporen tot en met het kruispunt van de Blaisantvest met de Oosteeklostraat/Terhagen (aansluiting AZ Sint-Lucas).

Hierna samen de “**Opdracht**”.

3. De private partner (in principe een consortium) aan wie de Opdracht wordt gegund overeenkomstig de overheidsopdrachtenreglementering, zal een *special purpose vehicle* oprichten (hierna, de “**SPV**”).

4. Voor de realisatie van de Stelplaats wordt een DBFM-overeenkomst (Design, Build, Finance, Maintain) afgesloten tussen De Lijn en de SPV (hierna, de “**DBFM-overeenkomst**”).

Voor de Werken Buiten Configuratie Wissenhage, wordt een Design & Build-overeenkomst op basis van de regels van het gecoördineerd Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 afgesloten tussen De Lijn en de SPV (hierna, de “**D&B-overeenkomst**”). Bij de voorlopige oplevering van Werken Buiten Configuratie Wissenhage worden de werken (na betaling van de Mijlpaalvergoeding) overgedragen aan de eigenaar van de infrastructuur.

Huidige Samenwerkingsovereenkomst strekt ertoe tussen Partijen de nodige publiek-publieke afspraken te maken met het oog op een vlotte uitvoering en afwikkeling van de Opdracht, inzonderheid met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissenhage en de voorlopige oplevering ervan, aangezien deze werken gedeeltelijk wordt gerealiseerd ten behoeve van de Stad Gent (m.n. Onderdeel 3).

GELET OP HET VOORGAANDE WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp en omschrijving van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage

In het kader van de D&B-overeenkomst zal de SPV door De Lijn worden belast met de volgende Werken Buiten Configuratie Wissenhage:

- Het aanleggen van de sporen en 6 wissels (spoordriehoek) tussen de Gaardeniersbrug en de Blaisantvest, de aanpassing van de tramhaltes, het aanpassen van de tramsporen op de Blaisantvest, wegnemen van de oude tramsporen en alle bijhorende infrastructuurwerken;
- Het aanleggen van de bovenleidingen en plaatsen van de nodige bovenleidingsmasten, wegnemen van oude overbodige masten, aanpassen van de bestaande bovenleidingen op de Blaisantvest;
- Alle nodige signalisaties, verkeerslichten, uitbreiding van bestaande of nieuw, bevelposten en stuurkasten, ... voor integratie van het tramtracé in het bestaande te vernieuwen verkeerskruispunt ter hoogte van de aansluiting met de Gaardeniersbrug;
- De studie en realisatie van het nieuwe kruispunt van de Blaisantvest met de Oosteeklostraat/Terhagen (aansluiting AZ Sint-Lucas);
- Het ontwerp van de (onderdelen van de) Werken Buiten Configuratie Wissenhage en het aanvragen en bekomen van de secundaire vergunningen voor de hogervermelde infrastructuurwerken.

De SPV zal voor de goede orde ook instaan voor de technische studies in het kader van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage, evenals de veiligheidscoördinatie (ontwerp en uitvoering).

De Lijn zal, op de kosten van de Stad Gent, de SPV belasten met het nemen van de nodige maatregelen ter bescherming van de bestaande bomen. De Stad Gent zal De Lijn tijdig de nodige

informatie bezorgen zodat de verplichtingen van de SPV kunnen worden omschreven in het Bestek (bijvoorbeeld aanduiden van de te beschermen bomen).

Deze Werken Buiten Configuratie Wissenhage worden voor de doeleinden van deze Samenwerkingsovereenkomst onderverdeeld in volgende drie Onderdelen:

- de aanleg van de trambeddingen, tramsporen, perrons, bovenleidingen, tramsignalisatie, aanpassingen aan de bestaande verkeerslichteninstallatie aan het kruispunt van de Blaisantvest en Opgeëistenlaan met de Gaardeniersbrug, bijhorende waterafvoer, ten behoeve van de aansluiting van deze infrastructuur met de Blaisantvest en Opgeëistenlaan en alle specifieke traminfrastructuur (vanaf de voet van de Gaardeniersbrug tot en met de aansluitingen op de bestaande traminfrastructuur op de Blaisantvest en Opgeëistenlaan (**Onderdeel 1**);
- de infrastructuurwerken voor de aanleg van de tramsporen in de rijweg (kruising van de tramsporen met de rijweg) (**Onderdeel 2**);
- de aanpassingen van de fiets- en voetgangersinfrastructuur (verbredingen, tracéwijzigingen, aanleg, bijhorende signalisatie, waterafvoer, ...) in de zone der werken tot en met de aansluiting naar de Molenaarstraat, aanpassingen aan de bestaande verkeerslichteninstallatie aan het kruispunt ter hoogte van de Oosteklostraat/Terhagen (aansluiting AZ Sint-Lucas), de aanpassingen aan de rijwegen buiten de zone van de tramsporen, het beschermen van de bestaande bomen en de voorbereiding van de groenvoorzieningen (plantvakken voorzien van teelaarde) (**Onderdeel 3**)

Onderhavige Samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel tussen Partijen werkafspraken te maken met betrekking tot deze Werken Buiten Configuratie Wissenhage.

De zone die in kader van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage door de werken zal worden ingenomen is gemarkeerd als Bijlage 1 bij deze Samenwerkingsovereenkomst op het plan "Overzicht gedeelte Buiten Configuratie Wissenhage" (zoals ook opgenomen in het Bestek van de Opdracht).

Het Onderdeel 1 en het Onderdeel 2 worden gerealiseerd ten laste van De Lijn. De Lijn draagt ook de kosten voor de technische studies en de veiligheidscoördinatie voor alle Onderdelen (ontwerp en uitvoering).

Het Onderdeel 3 wordt gerealiseerd ten laste van de Stad Gent.

Partijen zijn van oordeel dat de werken in het algemeen belang en omwille van efficiëntieredenen dienen te worden samengevoegd en te worden uitgevoerd door één SPV.

Artikel 2. Gebruik van gronden

Partijen stemmen in met het onderling kosteloos gebruik van gronden ten behoeve van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage ongeacht wie van beide Partijen eigenaar is van deze gronden.

De aanleg en alle aspecten van onderhoud (inclusief eventuele heraanleg) gekoppeld aan de infrastructuur valt ten laste van de Partij die de werken heeft betaald. Het gebruik van deze gronden mag er op geen enkele wijze toe leiden dat de realisatie of het gebruik van de Stelplaats in het gedrang komt.

Artikel 3. Vertrouwelijkheid en discretieplicht

Partijen verbinden er zich toe om bij de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst en in het kader van de gunning en de uitvoering van de Opdracht steeds de passende discretie aan de dag te leggen, en de vertrouwelijkheid van de plaatsingsprocedure en van al wat de uitvoering van de overeenkomsten met de SPV aanbelangt, strikt na te leven en te doen naleven.

Artikel 4. Inzagerecht

De Lijn geeft de Stad Gent een recht tot inzage in alle documenten die betrekking hebben op de Werken Buiten Configuratie Wissenhage (onverminderd de toepassing van confidentialiteitsverplichtingen waar De Lijn gebeurlijk zelf aan gebonden is).

Artikel 5. Projectorganisatie

Artikel 5.1. Aanbestedende overheid en opdrachtgever

In de BAFO Biedingsleidraad voor de Opdracht wordt ten aanzien van de inschrijvers voor de goede orde verduidelijkt dat de Werken Buiten Configuratie Wissenhage onderdeel uitmaken van een “occasionele gezamenlijke overheidsopdracht” (in de zin van artikel 48 en 130 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016) vanwege De Lijn en de Stad Gent.

In dat kader bevestigt de Stad Gent dat zij De Lijn heeft belast met het beheer van de plaatsingsprocedure voor de Opdracht en De Lijn heeft gemachtigd om als gezamenlijke aanbestedende overheid de Opdracht te gunnen aan de inschrijver met de economisch meest voordelige offerte op basis van de gunningscriteria en om vervolgens de uiteindelijke DBFM-overeenkomst als de D&B-overeenkomst te sluiten. Wat de D&B-overeenkomst betreft treedt De Lijn bijgevolg op in naam en voor rekening van zowel De Lijn en Stad Gent.

Artikel 5.2. Bestek

Het bestek voor de Opdracht (het “**Bestek**”) werd opgesteld en goedgekeurd door De Lijn als gezamenlijke aanbestedende overheid en na selectie ter beschikking gesteld van de geselecteerde kandidaten op 26 maart 2019.

De Lijn bereidt thans een tweede terechtwijzend bericht voor bij het Bestek, dat ook betrekking heeft op Onderdeel 3 van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage. De Lijn zal dit tweede terechtwijzend bericht voor wat betreft Onderdeel 3 voor akkoord voorleggen aan de Stad Gent, en dit voorafgaand aan enige verspreiding ten aanzien van de betrokken inschrijvers. De Lijn zal dezelfde werkwijze hanteren voor een eventueel navolgend terechtwijzend bericht met betrekking tot Onderdeel 3.

Door de Stad Gent wordt binnen de 60 kalenderdagen na ontvangst het akkoord en/of eventuele (limitatieve) opmerkingen aan De Lijn bevestigd (bij gebreke waaraan de Stad Gent geacht wordt akkoord te zijn gegaan met (de aanpassing van) Onderdeel 3 van het Bestek.

Artikel 5.3. Voorstellen tot bestekswijziging

De Stad Gent is gerechtigd om in de loop van de plaatsingsprocedure wijzigingen voor te stellen met betrekking tot onderdelen van het Bestek die betrekking hebben op Onderdeel 3 van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage.

Partijen treden vervolgens in overleg omtrent de voorgestelde wijzigingen.

Artikel 5.4. Overleg m.b.t. het project

Partijen komen overeen om op eenvoudig verzoek van één van de Partijen het nodige overleg te plegen met betrekking tot alle aangelegenheden die verband houden met de Werken Buiten Configuratie Wissenhage.

Meer specifiek zullen Partijen bereid zijn om de nodige overlegmomenten in te lassen om onder meer volgende aangelegenheden met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissenhage te bespreken:

- de opvolging van de verschillende stappen in de uitwerking van het ontwerp van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage;
- minder hinder maatregelen;
- de uitvoering van de bouwwerken conform de D&B-overeenkomst en de planning;
- de voorlopige oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage, conform de D&B-overeenkomst;
- alle aangelegenheden waaromtrent één van de Partijen om overleg verzoekt.

Artikel 5.5. Projectcoördinatie met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissenhage

Zowel tijdens de plaatsingsprocedure als tijdens de integrale ontwerp- en de bouwfase van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage (d.w.z. tot de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering) berust de projectcoördinatie integraal bij De Lijn, die hiervoor de kosten draagt. De Lijn is het enige aanspreekpunt voor de bidders tijdens de plaatsingsprocedure en de SPV na contractsluiting, zonder dat dit enige afbreuk doet aan het feit dat het ontwerp- en bouwrisico bij de SPV ligt.

De Lijn verbindt zich ertoe om op geregelde tijdstippen en in ieder geval telkens de omstandigheden dat redelijkerwijze vereisen, of op verzoek van de Stad Gent, overleg te plegen met de Stad Gent met betrekking tot de projectcoördinatie inzake de Werken Buiten Configuratie Wissenhage

Voor de leiding van, en het toezicht op, de werken met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissenhage zal De Lijn, onder haar voor die functie gekwalificeerde ingenieurs of onder de gekwalificeerde ingenieurs van een door haar aangeduide vennootschap, instelling of organisme een "leidend ingenieur" aanduiden. Deze leidend ingenieur zal in het algemeen, ten aanzien van de SPV, alle nodige taken vervullen die bij overheidsopdrachten volgens de voorschriften en gebruiken aan de leidend ambtenaar worden toegewezen. De leidend ingenieur, die namens De Lijn zal optreden als leidend ambtenaar, staat in voor de correcte opvolging en het onverwijld

overmaken van informatie die hij onder meer van de SPV of andere derden ontvangt en bestemd is voor één van de Partijen. Alle werfverslagen over het onderdeel 3 zullen bezorgd worden aan de Stad Gent. De Stad Gent mag ten alle tijden toezicht uitoefenen op de werken ten hare laste (Onderdeel 3). Indien zij opmerkingen heeft over de uitvoering van de werken zal zij dit onmiddellijk aan De Lijn overmaken, die deze op haar beurt overmaakt aan de SPV.

De Lijn is verantwoordelijk voor het aanleveren van GRB-conforme as-builtonnen conform het Decreet van 16 april 2004 houdende het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) voor het geheel van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage. De Lijn wordt aanzien als initiatiefnemer van de terreinmutaties cf. artikel 13 §3.

De Lijn ziet erop toe dat de werken ook tijdig voorbesproken worden met de Stad Gent in relatie tot de afstemming met andere werken en het implementeren van de nodige minder hinder maatregelen. De Lijn staat in voor de coördinatie met de betrokken Stadsdiensten zowel voor de tijdige opmaak van het nieuwe V plan (dat opgemaakt dient te worden door het Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent) als voor correcte omvorming van de bestaande verkeerslichteninstallatie. De Lijn staat in voor de coördinatie met de Groendienst van de Stad Gent voor het organiseren van de verplaatsing van de bestaande bomen (wat de groendienst zelf, op eigen kosten, zal uitvoeren).

Artikel 5.6. Onderhandelingen en toewijzing van de Opdracht

De Lijn organiseert als aanbestedende overheid de plaatsingsprocedure voor het zoeken van de private partner (het consortium) die (dat) de SPV zal oprichten, voert de onderhandelingen en doet de formele gunning van de Opdracht.

Het stadsaandeel in de gunning wordt, indien en in de mate dat het maximumbedrag in artikel 10 wordt overschreden, vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Stad Gent. Door de Stad Gent wordt binnen de 30 kalenderdagen het akkoord en/of eventuele opmerkingen aan De Lijn bevestigd.

De Opdracht wordt toegewezen aan de bieder die, voor de realisatie van de globale Opdracht en overeenkomstig de gunningcriteria van het Bestek, de economisch meest voordelige BAFO heeft ingediend.

Artikel 5.7. Maatregelen van ambtswege

Maatregelen van ambtswege die betrekking hebben op de Werken Buiten Configuratie Wissenhage kunnen door De Lijn, als contractuele opdrachtgever, slechts worden genomen dan nadat voorafgaande instemming is bekomen van de Stad Gent. De Stad Gent zal haar instemming niet op onredelijke wijze onthouden.

Artikel 6. Loyale medewerking

Zonder afbreuk te doen aan hun eigen doelstellingen, verbinden Partijen zich ertoe tijdig de nodige begeleidende beslissingen te nemen, waar nodig menselijke middelen ter beschikking te stellen en

- in het algemeen - op actieve wijze hun invloed aan te wenden en medewerking te verlenen met het oog op het vlotte verloop en tijdige realisatie van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage.

De Partijen verbinden zich ertoe om op geregelde tijdstippen - en in elk geval telkens de omstandigheden dat redelijkerwijze vereisen - elkaar te raadplegen met betrekking tot de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst en de realisatie van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage. In dat opzicht zullen de Partijen elkaar tijdig en afdoende inlichten en op de hoogte houden van alle betekenisvolle gebeurtenissen of ontwikkelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de Werken Buiten Configuratie Wissenhage.

Artikel 7. Wijzigingen aan de Opdracht

De Stad Gent mag, althans voor wat betreft aspecten inzake de Werken Buiten Configuratie Wissenhage, voorstellen tot wijziging aan de (D&B-)Opdracht doen, voor zover die wijzigingen geen substantieel nadelige impact hebben op de Stelplaats en voor zover de Stad Gent De Lijn zal vrijwaren voor alle gevolgen van een dergelijke wijziging. Omtrent dergelijke wijzigingsvoorstellen en de impact hiervan zullen Partijen te goeder trouw overleggen alvorens een definitief wijzigingsvoorstel kan worden gericht aan de SPV conform de D&B-overeenkomst.

Artikel 8. Afspraken m.b.t. de uitvoering

Voor aangelegenheden met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissenhage zal De Lijn de informatie met betrekking tot de data en tijdstippen waarop belangrijke werkzaamheden worden verricht, - ten minste 15 kalenderdagen voorafgaand aan deze belangrijke werkzaamheden - overmaken aan de Stad Gent zodat de Stad Gent het nodige toezicht kan uitvoeren op de werken.

De Lijn zorgt voor voldoende en duidelijke communicatie met betrekking tot de verwachte hinder van de werken op de stadsring (R40).

Eventuele klachten vanwege bewoners of de Stad Gent omtrent de uitvoering van de werken worden bij De Lijn gecentraliseerd en zullen vervolgens tijdens een apart overleg worden behandeld.

Artikel 9. Voorlopige oplevering en definitieve oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage

De Lijn zal de Stad Gent betrekken bij de voorlopige oplevering en definitieve oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage. Meer bepaald nodigt De Lijn de Stad Gent uit om haar opmerkingen uiterlijk binnen de 21 kalenderdagen te formuleren aangaande de uitgevoerde werken zodra De Lijn zelf van de SPV de uitnodiging tot afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering, respectievelijk definitieve oplevering, heeft ontvangen. De Stad Gent is zich er bewust van dat De Lijn de contractuele verplichting heeft om binnen de maand op dergelijk verzoek van de SPV te reageren.

Het stilzwijgen van de Stad Gent zal gelden als een instemming met het antwoord dat De Lijn overeenkomstig de D&B-overeenkomst aan de SPV richt.

In voorkomend geval zal De Lijn kennisnemen van de opmerkingen van de Stad Gent en zal zij het advies van de Stad Gent onverkort overnemen in haar beslissing ten opzichte van de SPV om al dan niet over te gaan tot de afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering, respectievelijk definitieve oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage.

De Stad Gent verbindt er zich toe om De Lijn, die aanvaardt, te vrijwaren voor alle aanspraken van de SPV of enige andere derde die gestoeld zouden zijn op een aangetoonde ongegronde weigering om het proces-verbaal van voorlopige, respectievelijk definitieve oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage af te leveren. Voor zover en in de mate die weigering stoelt op een beslissing van de Stad Gent.

De Lijn is niet aansprakelijk ten opzichte van de Stad Gent voor het afleveren van het proces-verbaal van voorlopige, respectievelijk definitieve oplevering conform dit artikel (met name na de uitdrukkelijke of impliciete/stilzwijgende instemming van de Stad Gent) indien later zou worden vastgesteld dat de Werken Buiten Configuratie Wissenhage op het ogenblik van afgifte niet aan de bestekbepalingen voldeden.

Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat De Lijn niet zal overgaan tot voorlopige of definitieve oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage, zonder de voorafgaande (al dan niet stilzwijgende) instemming van de Stad Gent.

Binnen de hiervoor beschreven voorwaarden zal de afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering, respectievelijk definitieve oplevering, door De Lijn aan de SPV ook van rechtswege gelden als voorlopige resp. definitieve aanvaarding van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage door de Stad Gent.

Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat de Stad Gent zal betrokken worden bij de plaatsbeschrijving conform de D&B-overeenkomst en de uiteindelijke afgifte van het proces-verbaal van voorlopige, respectievelijk definitieve oplevering.

Vanaf het ogenblik van afgifte van het betrokken proces-verbaal van voorlopige oplevering door de Opdrachtgever wordt de Buiten Configuratie Wissenhage overgedragen aan de eigenaar van het betrokken stuk grond waarop het onderdeel van de Buiten Configuratie Wissenhage dient te worden gerealiseerd.

Een as built-dossier met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissenhage zal, zodra De Lijn het zelf heeft ontvangen, aan de Stad Gent worden overgemaakt.

Artikel 10. Mijlpaalvergoeding

Uiterlijk op het ogenblik van de afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage door De Lijn (conform Artikel 9), betaalt de Stad Gent aan De Lijn (op basis van een factuur) de aannemingssom die correspondeert met Onderdeel 3, waarvan het bedrag op Financial Close wordt vastgelegd.

De Stad Gent en De Lijn komen overeen dat de aannemingssom die correspondeert met Onderdeel 3 in beginsel maximum 359 722,50 EUR (excl. BTW) bedraagt onverminderd de mogelijkheid

voor de Stad Gent om in te stemmen met een hoger bedrag. Indien de BAFO van de laureaat voor Onderdeel 3 onder dit maximumbedrag blijft hoeft De Lijn, conform artikel 5.6, geen goedkeuring aan de Stad Gent te vragen vooraleer de DBFM- en D&B-opdracht te gunnen aan deze laureaat.

De Lijn zal de ontvangen aannemingsom rechtstreeks en ten bevrijdende titel overmaken aan de SPV als onderdeel van de onder de D&B-overeenkomst te betalen Mijlpaalvergoeding.

De Stad Gent is ten opzichte van De Lijn gehouden tot betaling van de aannemingsom voor Onderdeel 3, op straffe van de nalatighedsinteressen conform het gecoördineerd Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013.

Artikel 11. Onderhoud

Er wordt tussen De Lijn en de Stad Gent naar verantwoordelijkheden toe een onderscheid gemaakt tussen “**Structureel Onderhoud**”, “**Niet-Structureel Onderhoud**” en “**Winteronderhoud**”:

- Structureel Onderhoud behelst het uitvoeren van herstellingen en vervangingsinvesteringen in functie van het in stand houden van de betreffende onderdelen;
- Niet-Structureel Onderhoud behelst het dagelijks onderhouden van de betreffende onderdelen zodat deze onverminderd kunnen worden gebruikt, inclusief het Winteronderhoud.
- Winteronderhoud omvat het sneeuw- en ijsvrij houden van de infrastructuur.

De Stad Gent en De Lijn staan, louter en alleen ten opzichte van elkaar en onverminderd de verplichtingen van de SPV onder de D&B-overeenkomst, vanaf de afgifte van het proces-verbaal van voorlopige oplevering, in voor het beheer en het onderhoud van de Onderdelen 1, 2 en 3 van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage volgens onderstaande verdeling:

- De Lijn zal instaan voor zowel het Structureel Onderhoud als het Niet-Structureel Onderhoud van Onderdeel 1 en Onderdeel 2, met uitzondering van het Winteronderhoud van Onderdeel 2;
- de Stad Gent zal instaan voor zowel het Structureel Onderhoud als het Niet-Structureel Onderhoud van Onderdeel 3 alsook voor het Winteronderhoud van Onderdeel 2 volgens de frequentie kaderend in de algemene beheersystematiek van de Stad Gent.

Gedurende een waarborgtermijn van twee jaar vanaf de voorlopige oplevering zal de SPV evenwel overeenkomstig de D&B-overeenkomst (en het KB Uitvoering) instaan voor het herstel van verborgen gebreken aan de Werken Buiten Configuratie Wissenhage. Tijdens de waarborgtermijn zal de Stad Gent gebreken m.b.t. de Werken Buiten Configuratie Wissenhage onmiddellijk aan De Lijn melden. Alle briefwisseling omtrent dergelijke gebreken dient uitsluitend via de betrokken projectcoördinator – leidend ambtenaar (De Lijn) te verlopen.

De Stad Gent draagt er zorg voor dat het onderhoud van Onderdeel 3 van de werken Buiten Configuratie Wissenhage gebeurt in overeenstemming met de vigerende wetgeving en zonder nadelige financiële gevolgen voor De Lijn of de SPV.

Artikel 12. Aansprakelijkheden

Artikel 12.1. Elke Partij is t.o.v. de andere Partij verantwoordelijk voor haar nalatigheden, vertragen of welke tekortkomingen ook die voor de andere Partij dan wel de SPV oorzaak zouden zijn

van een vertraging en/of een financieel nadeel. In geval een Partij zou worden aangesproken door een derde treden Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg.

Artikel 12.2. De Stad Gent verbindt er zich toe om De Lijn, die aanvaardt, te vrijwaren voor alle gebeurlijke aanspraken van de SPV of enige andere derde wegens de realisatie van de van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage conform de eisen die op initiatief dan wel verzoek van de Stad Gent werden opgelegd in het Bestek voor zover daaraan een tekortkoming van de Stad Gent ten grondslag ligt. De Lijn vrijwaart de Stad Gent voor alle gebeurlijke aanspraken van de SPV of enige andere derde wegens de realisatie van de Werken Buiten Configuratie Wissenhage conform de eisen die niet op initiatief dan wel verzoek van de Stad Gent werden opgelegd in het Bestek voor zover daaraan een tekortkoming van De Lijn ten grondslag ligt.

Artikel 12.3. De Lijn is als aanbestedende overheid verantwoordelijk voor het correct verloop van de plaatsingsprocedure en vrijwaart de Stad Gent voor alle claims die naar aanleiding van de plaatsingsprocedure (tot en met de sluiting van de opdracht) zouden ontstaan voor zover hieraan een tekortkoming van De Lijn ten grondslag ligt. In geval van dergelijke geschillen zal De Lijn hierover, op haar kosten, de leiding nemen over het verweer.

Artikel 13. Burenhinder

Partijen doen ten aanzien van elkaar afstand van elk recht op vergoeding wegens burenhinder.

Artikel 14. Duur en Beëindiging

Deze Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de dag van haar ondertekening en blijft geleden tot de Einddatum van het Project DBFM-stelplaats Wissenhage (d.w.z. 25 jaar te rekenen vanaf afgifte van het beschikbaarheidscertificaat onder de DBFM-overeenkomst).

Deze Samenwerkingsovereenkomst kan niet vroegtijdig worden opgezegd. Partijen verzaken aan iedere aanspraak uit hoofde van dwaling omtrent het recht of de feiten, alsook aan de rechten van artikel 1184 van het Burgerlijk Wetboek.

Niettegenstaande het voorgaande, zal elke Partij het recht hebben om deze Samenwerkingsovereenkomst vervroegd te beëindigen indien wordt vastgesteld dat Financial Close met betrekking tot het Project DBFM-stelplaats Wissenhage niet kan worden bereikt.

In het laatste geval kan elke Partij deze Samenwerkingsovereenkomst beëindigen, zonder enige verplichting tot schadeloosstelling van de andere Partij.

Artikel 15. Briefwisseling

Alle briefwisseling tussen Partijen in verband met de uitvoering van de in Artikel 1 opgesomde werken of de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst wordt verzonden naar het volgende adres:

Voor De Lijn: Vlaamse Vervoermaatschappij 'De Lijn'
Ter attentie van [Simon Lietaert]
Motstraat 20
2800 Mechelen

Voor de Stad Gent: College van Burgemeester en Schepenen
Ter attentie van [.]
Botermarkt 1
9000 Gent

Een gebeurlijke wijziging van de contactgegevens van een Partij zal schriftelijk aan de andere Partijen worden meegedeeld en zal pas uitwerking hebben t.o.v. de andere Partij vanaf de ontvangst van dergelijke kennisgeving.

Artikel 16. Geschillen

Artikel 16.1. Minnelijke regeling

In geval van een geschil tussen Partijen, zullen zij op verzoek van een Partij te goeder trouw trachten dat geschil in eerste instantie minnelijk te regelen binnen een termijn van 1 maand nadat één der Partijen aan de andere Partij schriftelijk heeft meegedeeld dat er sprake is van een geschil. Een tussen Partijen overeengekomen minnelijke regeling bindt hen slechts indien en voor zover dit schriftelijk tussen hen is overeengekomen.

Artikel 16.2 Bevoegde rechtbank

Ieder geschil dat niet is opgelost geraakt op basis van de in Artikel 16.1. hiervoor bedoelde procedure, wordt beslecht door de rechtbanken van het arrondissement Gent.

Op eerste verzoek van De Lijn zal de Stad Gent onmiddellijk, kosteloos en vrijwillig tussenkomen in elk geding dat of elke procedure die met betrekking tot de Werken Buiten Configuratie Wissehage waarvan sprake in Artikel 1 aanhangig zou worden gemaakt, en zulks ongeacht voor welke rechtbank dit geschiedt.

Artikel 17. Toepasselijk recht

Deze Samenwerkingsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Artikel 18. Ondeelbaarheid

Indien een bepaling van deze Samenwerkingsovereenkomst (geheel of gedeeltelijk) nietig, ongeldig of niet afdwingbaar zou blijken te zijn, zal deze nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid

beperkt blijven tot de betrokken bepaling en zonder invloed zijn op de nietigheid, de geldigheid of de afdwingbaarheid van de andere bepalingen van deze Samenwerkingsovereenkomst.

De Partijen verbinden zich ertoe om alle redelijke inspanningen te verrichten om een nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling van deze Samenwerkingsovereenkomst om te zetten in een geldige en afdwingbare bepaling die economisch gezien het door de Partijen nagestreefde doel zoveel als mogelijk verwezenlijkt.

Artikel 19. Geen derdenbedingen

Partijen komen overeen dat in deze Samenwerkingsovereenkomst geen bedingen ten behoeve van een derde zijn opgenomen tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

Overeengekomen en ondertekend op [DATUM] te [PLAATS], in 2 originele exemplaren, waarbij iedere Partij erkent 1 exemplaar te hebben ontvangen. De enige authentieke versie van deze Samenwerkingsovereenkomst is deze die werd geparafeerd namens Partijen.

Voor De Lijn,

de heer Marc Descheemaeker
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Mevrouw Ann Schoubs
Directeur-generaal

Voor de Stad Gent,

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
Bij delegatiebesluit van 26 november 2019

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Filip Watteeuw
Schepenen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Bijlage

1. Aanduiding werfzone Werken Buiten Configuratie Wissenhage en overzicht gedeelte Buiten Configuratie Wissenhage

