



## OPENBARE VERGADERING

### AGENDAPUNTEN

#### Regeling van de werkzaamheden

\* Bespreking.

#### Goedkeuring werknota van de vorige vergadering

1. Document toegestuurd op vrijdag 16 april 2021. (met bijlage voor de raadsleden)
2. Er zijn geen openstaande afspraken meer.

#### Niet tijdig beantwoorde schriftelijke vragen

\* Nihil.

#### Mondelinge vragen

\* Nihil.

#### Kabinet schepen Filip Watteeuw

\* Toelichting: Jaarrapport dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu: 2019 en 2020.

#### Bevoegdheid Stad

##### **Departement Stedelijke Ontwikkeling**

##### **Groendienst**

1. Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van lokale herstellings- en aanpassingswerken aan paden - Bestek GD 07/2021 - Vaststelling (2021\_GRMW\_00480)
2. Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het kandelaren van bomen eigendom van de Stad Gent (2 percelen) - GD 03/2021 - Bestek - Vaststelling (2021\_GRMW\_00525)

##### **Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

3. Ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' – advies Stad Gent n.a.v. het openbaar onderzoek - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00494)

##### **Projectbureau Ruimte**

4. Tondelier - Bijakte nr 4 aan de PPS-overeenkomst Herontwikkeling Gasmetersite Tondelier: afnamegarantie sociale woningen fase 2 - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00499)

##### **Dienst Wonen**

5. Concessie voor werken - Erfpacht 8 woningen - ID5149 - 2021/HUI/004 - Selectieleidraad

- Vaststelling (2021\_GRMW\_00482)
- 6. Nieuw Subsidiereglement voor de renovatie van huurwoningen in de periode 2021-2025 - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00501)
- 7. Overheidsopdracht van diensten - Werving en sociale begeleiding ihkv Gent knapt op - HUI/2021/003 – ID 5148 - Bestek - Vaststelling (2021\_GRMW\_00502)
- 8. Subsidieovereenkomst voor het Community Land Trust-project Meulestede - Aankoop grond - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00503)

#### **Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg**

- 9. Restauratie van een als monument wettelijk beschermd gebouw in het Groot Begijnhof Sint-Elisabeth te Sint-Amandsberg - Dakwerken kerk - Toekenning van het tweede voorschot - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00516)

#### **Departement Omgevingsvergunningen**

##### **Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

- 10. OMV\_2020157835 K - gewijzigde aanvraag - De aanleg van een gemeenteweg in het kader van aanvraag omgevingsvergunning voor een buurtwinkel, restaurant en wijnbar met aanpalend nieuwbouwwolume met ondersteunende functies, de heraanleg van de buitenruimte tot een private tuin, publiek buurtpark en delen van de publieke ruimte en nieuwe rooilijnbepaling + de exploitatie van een supermarkt omgevingsvergunning kleinhandel - 810 m<sup>2</sup> voor de verkoop van voeding, 47 m<sup>3</sup> voor de verkoop van goederen voor persoonsuitrusting, 21 m<sup>2</sup> voor de verkoop van planten en bloemen, 89 m<sup>2</sup> voor de verkoop van andere producten - met openbaar onderzoek - Sint-Annalein 1, 9000 Gent - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00511)
- 11. OMV\_2020169518 R - aanvraag omgevingsvergunning voor R4WO - OMV 5: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 Oost tot primaire weg type II: tussen de knoop O4bis, net ten zuiden van Arcelor Mittal en de knoop O6, net ten zuiden van de Moervaart en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen - met openbaar onderzoek - Georges De Baetsplaats 6, John Kennedylaan 50-52, Karel Bauwensstraat 29, Kattenhoekstraat 2, 2-6-12-14, 14, Knippegroen 1, Pleitstraat 10, Schuitstraat 1-3, Smishoekstraat 2 en Sprendonkstraat 7, 9042 Gent - De opheffing van een gemeentewegen (voormalige buurtwegen) - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00512)
- 12. OMV\_2020169521 R - aanvraag omgevingsvergunning voor R4WO - OMV 6: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 Oost tot primaire weg type I: tussen Energiestraat (knoop O6bis) en de Langerbruggestraat (knoop O8) en de afschaffing van verschillende buurt- en voetwegen - met openbaar onderzoek - Desteldonkstraat 13, Hulsdonk 30-32, Imsakkerlaan 2, John Kennedylaan 26, 26-28-28A-32-32A, 28, Korte Mate 1-2, Mai Zetterlingstraat 10 en Traktaatweg 19-21-23-25, 9042 Gent - De opheffing van een gemeentewegen (voormalige buurtwegen) - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00517)

13. OMV\_2020120950 R - aanvraag omgevingsvergunning voor bouw 18 woningen, 30 appartementen in 3 parkvilla's, renoveren kasteel met 5 appartementen en het exploiteren van electriciteitscabines, een collectief verwarmingssysteem en een tijdelijke bronbemaling - met openbaar onderzoek - Antwerpsesteenweg 528-532, 9040 Sint-Amandsberg - De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00518)
  
  14. OMV\_2020136922 K - gewijzigde aanvraag - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking (RES1 en RES2), een atelier en 8 rijwoningen (RES3) na het slopen van de bestaande bebouwing en het aanleggen van een publiek park + de exploitatie van warmtepompen (op de daken van RES2) en de exploitatie van een hoogspanningscabine met transformator (in RES1) - met openbaar onderzoek - Jozef Guislainstraat 56, 90 en 92, 9000 Gent - De aanleg van een gemeenteweg - Goedkeuring (2021\_GRMW\_00519)
-