gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn

Ontwerpbesluit

Vergadering van 6 mei 2021

2021_GRMW_00512 OMV_2020169518 R - aanvraag omgevingsvergunning voor R4WO - OMV 5: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 Oost tot primaire weg type II: tussen de knoop O4bis, net ten zuiden van Arcelor Mittal en de knoop O6, net ten zuiden van de Moervaart en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen - met openbaar onderzoek - Georges De Baetsplaats 6, John Kennedylaan 50-52, Karel Bauwensstraat 29, Kattenhoekstraat 2, 2-6-12-14, 14, Knippegroen 1, Pleitstraat 10, Schuitstraat 1-3, Smishoekstraat 2 en Sprendonkstraat 7, 9042 Gent - De opheffing van een gemeentewegen (voormalige buurtwegen) - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Ann Velghe en Benoit Forêt namens De Werkvennootschap NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Georges De Baetsplaats 6, John Kennedylaan 50-52, Karel Bauwensstraat 29, Kattenhoekstraat 2, 2-6-12-14, 14, Knippegroen 1, Pleitstraat 10, Schuitstraat 1-3, Smishoekstraat 2 en Sprendonkstraat 7 kadastraal gekend als afdeling 13 sectie A nrs. 79/4 A, 79/2 , 79G, 79/5 , 81G, 86C, sectie E nrs. 130D, 133D, 133C, 169B, 193C, 193D, 195D, 216C, sectie R nrs. 3/2 A, 168/3 B, afdeling 14 sectie B nrs. 296A, 303A, 308A, 309C, 311, 313C, 314A, 314B, 355B, 357A, 358B, 369B, 430B, 432D, 432A, 433A, 434A, 435, 436A, 507A, 508C, 509A, 1477C, 1479B, 1480C, sectie C nrs. 452E, 456A, 457K, 467S, 467V, 467T, 474L, 477K, 480V2, 481D, 481B, 482K2, 482N2, 482S2, 482/2 D, 482L2, 482H2, 482G2, 482K, 482R2, 482P2, 482T, 484E, 484F, 485A, 487A, 493B, 495B, 498A, 499A, 500B, sectie D nrs. 305P, 305R, 309/2 , 313M, 320M, 320N, 325L, 331K, 357S, sectie F nrs. 23R, 23E, 141/2 C, 153A, 158E, 159C, 166B, 166C, 168A, 169, 172F, 174, 176B, 189A, 191, 192, 193, 194, 197A, 198A, 201A, 202C, 202B, 213A, 214A, 313H, 313R, 328A, 536B, 541B, 549A, 579B, 582A, 587A, 591A, 594A, 595A, 598A, 603A, 608A, 609A, 612C, 613C, 617A, 623A, 624, 625, 627A, 628, 630A, 631A, 634B, 638B, 639A, 642, 670, 671, 673, 674, 675, 676 en 686C.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project door of in opdracht van publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 23/12/2020 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 23/12/2020 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst de infrastructuurwerken voor de optimaliseren van de R4 Oost tot primaire weg type I. Hiervoor zullen alle lichtengeregelde kruispunten op de R4 Oost weggewerkt worden tot ongelijkvloerse kruisingen met de R4. Slechts op een beperkt aantal punten zal er nog uitwisseling met de R4 mogelijk zijn.

Binnen deze vergunningsaanvraag zullen van noord naar zuid volgende aanpassingen doorgevoerd worden:

- Het voorzien in de aanleg van de vrij liggende fietssnelweg ten oosten van de R4 en in een structureel onderhoud van de R4 zelf om het bestaande profiel in overeenstemming te brengen met de inrichtingsprincipes van een primaire weg I.

- Het bestaande kruispunt t.h.v. Knippegroen en Sint-Kruis-Winkeldorp verdwijnt. Knippegroen en Sint-Kruis-Winkeldorp worden doodlopende straten aan de R4. Fietsers krijgen een fietsonderdoorgang onder de R4. Om Sint-Kruis-Winkel op de R4 Oost aan te sluiten, is een nieuwe lokale ontsluitingsweg voorzien vanaf Schuitstraat tot aan knooppunt O5 (Moervaart Noord – zie beschrijving deelplan 04). Ten oosten van, en parallel aan de R4 Oost wordt een fietssnelweg uitgebouwd op maaiveldniveau.

- Ter hoogte van de knoop O5 wordt een nieuwe ongelijkvloerse knoop gerealiseerd boven de R4 Oost die de uitwisseling van omliggende wegen voor gemotoriseerd verkeer mogelijk maakt. In het westen gaat het om de ontsluiting van Rodenhuizedok en op lange termijn de zone die ten noorden van het Rodenhuizedok nog kan ontwikkeld worden. In het oosten gaat het om de ontsluiting van de dorpskern van Sint-Kruis-Winkel via de Schuitstraat. Op lange termijn zal hier ook de ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Moervaart-Noord op ontsloten worden.

- De bestaande lichten ten noorden van de Moervaart verdwijnen en de middenberm gaat dicht. De op- en afrit op de kant richting Zelzate blijft behouden. Verkeer dat richting Gent wil rijden, zal dit moeten doen via het geplande, meer noordelijk gelegen knooppunt Moervaart-Noord/Sint-Kruis-Winkel(knoop O5). De bereikbaarheid van de bedrijven(zones) rondom knoop O6 wordt mede gegarandeerd door knoop O6bis (Energiestraat).

De bedrijven ten noorden van de Moervaart worden bijgevolg ontsloten door knoop O6 en O5, de bedrijven ten zuiden van de Moervaart door de knoop O6 en O6bis.

Voor de fietsers wordt een nieuwe fietsbrug over de Moervaart gebouwd. De fietsbrug wordt los van de Moervaartbruggen van de R4 gebouwd

Huidige aanvraag betreft de werken en handelingen die nodig zijn voor de inrichting van deze wegen. Daarnaast bevat de aanvraag ook de aanvraag voor tijdelijke omleidingswegen die meer dan een jaar aanwezig zullen zijn.

De werken binnen deze aanvraag omvatten onderstaande werken (aangezien de aanvraag onder de MER-plicht valt zijn alle werken vergunningsplichtig).

VOORBEREIDENDE WERKEN:

Rooien van hoogstammige bomen en struiken:

- Rooien van struiken
- Rooien van bomen met een stamomtrek < 1,0 m, individueel of in rij
- Rooien van bomen met een stamomtrek > 1,0 m, individueel of in rij

Ontbossen:

- Rooien van verschillende bosjes (t.h.v. de Barkstraat, knoop O5 en ten zuiden

van knoop O6; deelplan 4, 5 en 7)

Voorbereidende werken: Opbraak van verhardingen

- Slopen van de bestaande wegenis (zowel R4 als lokale wegenis, incl. greppels, boordstenen, geleideconstructies…)

Voorbereidende werken: Opbraak van constructies

- Moervaartbrug (aanpassingswerken) (deelplan 07)

Voorbereidende werken: Slopen van (vrijstaande) gebouwen

- Slopen van een landbouwbedrijf (deelplan 04)
- Afbraak van een serre i.f.v. nieuwe toegang polder (deelplan 07)

Voorbereidende werken: Reliëfwijzigingen:

- Lokaal dempen van bestaande grachten en herprofileren
- Reliëfwijzigingen (afgraven) i.f.v. de aanleg van de onderdoorgangen
- Reliëfwijzigingen (ophogen) i.f.v. de aanleg van ongelijkgrondse kruisingen

TIJDELIJKE INFRASTRUCTUURWERKEN:

Tijdelijke werkzones:

- Inrichten van grond als tijdelijke werkzone

INFRASTRUCTUURWERKEN:

Aanleg hemelwatervoorzieningen (RWA):

- T.h.v. de op- en afritten en hellingen van de ongelijkvloers kruisingen
- T.h.v. de fietsonderdoorgangen

Aanleg rioleringen (DWA):

- nvt

Aanleg van wegenis en verhardingen:

- Aanpassen verharding op de R4
- Aanpassen en aanleggen verharding voor realisatie fietssnelweg F40 en andere fietspaden om aansluiting met lokaal wegennet te realiseren.
- Aanpassen verharding op aansluitende lokale wegen

Met een totale oppervlakte van ca. 173.000 m²

- Plaatsen van aanhorigheden langs de weg
- Plaatsen van geleideconstructies langs de weg

- Plaatsen van verlichting
- Plaatsen van bebording langs de weg
- Lokaal inbuizen van langsgrachten
- Plaatsen van geluidswerende constructies (deelplan 03)

Aanpassen van bestaande spoorweginfrastructuur:

- Afschaffen bestaande spoorwegovergang t.h.v. Knippegroen (deelplan 03)

Aanpassen van bestaande waterlopen:

- Lokaal inbuizen van de Pachtgoedbeek om de fietssnelweg F40 te kunnen

realiseren. (deelplan 01)

- Verplaatsen van de Pachtgoedbeek om de fietssnelweg F40 te kunnen realiseren (deelplan 02)
- Aanpassen van het Hoofdgeleed om de fietssnelweg F40 te kunnen realiseren (deelplan 04 en 05).

Beplantingen:

- Inzaaien van bermen en taluds na uitvoering van de werken.
- Aanplanten van bomen: individueel of in rij
- Aanplanten van bosgoed

BEVOEGDHEID GEMEENTERAAD

De aanvraag omvat naast de vermelde werken die betrekking hebben op gewestwegen, ook de opheffing van gemeentewegen op Gents grondgebied. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen.

Deelplan 02 (SOF03)

Volgende gemeentewegen die het plangebied kruisen zullen worden afgeschaft:

- Buurtweg nr. 12

Deelplan 03 (SOF04 – O5bis)

Volgende gemeentewegen die het plangebied kruisen zullen worden afgeschaft:

- Buurtweg nr. 2
- Buurtweg nr. 4 (Knippegroen – Smishoekstraat)
- Buurtweg nr. 14

Deelplan 04 (SOG01/03 – O5)

Volgende gemeentewegen die het plangebied kruisen zullen worden afgeschaft:

- Voetweg nr. 19
- Buurtweg nr. 13 (Schuitstraat, deel dat binnen de knoop valt)

De rooilijn van volgende gemeentewegen zal worden aangepast:

- Buurtweg nr. 13 (Schuitstraat, deel dat gebruikt wordt als ontsluitingsstraat)

Deelplan 05 (SOG02)

Voor volgende nieuwe wegen zal er een rooilijn opgemaakt worden:

- Nieuwe weg tussen knoop O5 en Pleitstraat ten westen van R4 en spoorlijn L204.

Deelplan 07 (SOI – O6)

Volgende gemeentewegen die het plangebied kruisen zullen worden afgeschaft:

- Buurtweg nr. 4
- Buurtweg nr. 3

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 maart 2021 tot 9 april 2021.

Resultaat : geen petitielijsten, een schriftelijk bezwaar, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 6 digitale bezwaren

Aangezien de aanvraag het opheffen van een gemeentewegen (buurtwegen) omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

Leefbaarheid

De ombouw van de R4/knooppunten 13 en 14 een kans is om de leefbaarheid hier te verbeteren en eens rekening te houden met de omwonenden. Dus niet altijd het economische prioritair te stellen t.o.v. het ecologische aspect en de leefomgeving van de omwonenden. Daarom volgen opmerkingen/tips:

- De geplande geluidsschermen doortrekken richting Moervaartbrug (knooppunt 15) in combinatie met het aanleggen van natuurlijke geluidsbuffers. Belangrijk is dat deze tenminste voorzien worden langs de geplande oprit richting Zelzate. Geluidswallen zouden na beplanting, naast het reduceren van het geluid ook het fijnstof kunnen afvangen en terzelfdertijd een verblijfsplaats zijn van bepaalde diersoorten.

- Gebruik fluisterasfalt. Er is nu reeds veel geluidhinder en zal de komende jaren nog toenemen door vracht en spoorverkeer.

- Maximaal inplanten van groenzones moet een prioriteit zijn voor de omgeving. Het verlies aan waardevolle biologische gebieden met veel dieren moet worden gecompenseerd binnen de Moervallei Sint-Kruiswinkel. Dit zou de landschappelijke kwaliteit alsook de biodiversiteit in het havengebied ten goede komen en zeker onze leefomgeving.

- Maximaal snelheid van 70km/u in functie van de verkeersveiligheid.

Lichtplan

Er is het dossier niks terug te vinden over het lichtplan van de Gentse kanaalzone, suggesties

- De grote visuele bakens zo verlichten dat het een identiteit wordt voor de R4 oost. Met name het nieuwe knooppunt voor de afrit “Sint-Kruis-Winkel”. Verlicht die bruggen en tunnels op zo’n manier dat je er ooit eens moet zijn langsgereden om te zien hoe mooi het is.

- Fietstunnel onder R4, zorg hier voor een woooow- factor, inplaats van saaie betegeling tegen de wanden. Maak een link met de haven. Maak het een herkenningspunt en gebruik ook hier slimme verlichting. Dit zal vandalisme tegengaan en de tunnel ook proper/ veilig en aangenaam maken om te gebruiken.

- Maak van fietssnelweg en uniek project door gebruik te maken van slimme technieken. Gebruik bijvoorbeeld de blauwe lichtbakens die staan voorgesteld in het lichtplan Gentse kanaalzone om naast het kanaal te voorzien. Of gebruik hedendaagse verftechnieken “glow-in-the-dark”, zodoende het fietspad iedere nacht oplicht. En je extra gemotiveerd wordt om met de fiets naar de vroege shift te gaan in de haven.

Vrachtverkeer weren uit de kanaaldorpen.

Wanneer je nu de afrit neemt St-Kruis-Winkel en naar de Schuitstraat rijdt, zal daar een beperking komen voor zwaar vrachtverkeer? Zo ja, op welke maximale hoogte en/of tonnage?

Spoorlijn

Nergens in de ganse verbouwing van de R4 Oost is rekening gehouden met mogelijke “stopplaatsen” voor de trein met personenvervoer op spoorlijn 204. Ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel aan de West zijde van de fietstunnel zou men binnen dit project direct een zone moeten voorzien en nadenken hoe men een stopplaats kan integreren. Dit is de enigste goede locatie om dicht bij de kanaaldorpen te zitten en de site van Arcelor Mittal. Het is een gemiste kan mocht er hiervoor niks voorzien worden.

Tijdelijke werfzone

Op de huidige parking ter hoogte van de Kattenhoek en Smishoekstraat wordt een tijdelijke bouwwerf voorzien. Gezien er géén groen parkje is in de omgeving van de dorpskern. Zal dit plein worden heringericht na de grote werken van de R4-oost tot een echt dorpsplein / parkje?

Zone 30

De snelheidsbeperking in de zone 30 Sint-Kruiswinkel ter hoogte van de basisschool is niet opgenomen, dat zou betekenen dat deze verhoogt wordt tot 50 km/h en dat is niet wenselijk.

Bezwaar aan tegen het verhogen van de snelheid in de huidige 30km/h zone.

Karel de Bouwstraat/ Barkstraat

De toegang naar de fietssnelweg lijkt ons uiterst gevaarlijk. Er is momenteel bijna geen plaats om met 2 wagens naast elkaar te passeren, de zachte berm is reeds kapot gereden. Zullen in deze bocht daar ook vrachtwagens passeren? Het is totaal onduidelijk hoe de aansluitende wegen zoals deze straten zullen worden aangepast om hun vernieuwde functie als "doorgaand verkeer" te faciliteren zodat alle weggebruikers op een veilige manier de aansluitende gemeentelijke wegen kunnen gebruiken.

Alternatieve route voor fietsers

Daar de Karel de Bouwenstraat en de barkstraat doorgaand verkeer wordt om de aansluiting naar de R4 te maken, zal het fietsen in deze straten een probleem worden. Ook vandaag is het reeds gevaarlijk/ongemakkelijk fietsen door de beperkte breedte van deze straten. Het is beter om voor de fietsers een alternatieve route te voorzien om richting de voetbal en Moervaart te fietsen.

Fluxys- advies

Door Fluxys werd een bezwaarschift ingediend.

Onteigening

Er zijn zeer ingrijpende werken voorzien ter hoogte van de in- en uitgang van het bedrijfsterrein Renewi. Een deel van de werken zijn zelfs voorzien op grond die eigendom is van Renewi en op grond die Renewi in concessie heeft . Die gronden zouden onteigend worden, wat op vandaag nog niet is gebeurd.

Voorwaarden bestaande omgevingsvergunningen

Als er grond wordt ingenomen ten voordele van de werken, zal dit voor Renewi Belgium als gevolg hebben dat zij de sectorale milieuvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden van haar eigen omgevingsvergunning gedurende de werken én daarna mogelijk niet zal kunnen naleven, verplicht aanleggen van een groenscherm, verplicht afsluiten van de site voor derden en onbevoegden. Verder zijn er ook een aantal operationele gevolgen door de werken: wachtzone voor vrachtwagens wordt ingeperkt, toegangssysteem zal sneuvelen, negatieve bereikbaarheid van de site voor brand en andere calamiteiten, verdwijnen van een hoogspanningscabine die stroomt voorziet voor het bedrijf en verband houdt met de recent vergunde windturbine, bestaande afwatering van afvalwater dat als mogelijks verontreinigd wordt beschouwd zullen moeten worden vervangen, waardevermindering van de site doordat de afstandregels van Vlarem niet meer kunnen worden gerespecteerd.

Volledigheid en ontvankelijkheid

De aanvraag voldoet niet aan de wettelijke regels inzake dossiersamenstelling en is ten onrechte volledig en ontvankelijk verklaard. Er moet verantwoordingsnota die bij de aanvraag wordt gevoegd, met de beschrijving van het voorwerp van de aanvraag en een beschrijving van de ruimtelijke context. In de aanvraag bevat geen gegevens over de impact van de werken ten aanzien van de site van Renewi en voldoet dus niet aan deze bovenvermelde criteria.

Onduidelijke plannen omtrent de perceelsgrens langs de kant van de Kennedylaan, meer bepaald op het stuk waarop Renewi een concessie heeft (en dit recent vernieuwd heeft). Het is voor Renewi op vandaag niet duidelijk of deze perceelsgrens verlegd word en er dus een onteigening volgt of niet.

Moervaartkaai

De plannen voorzien een zeer ingrijpende aanpasssing van het kruispunt R4-Moervaartkaai. Het bestaande kruispunt met lichten ter hoogte van de in- en uitgang van de Renewi-site verdwijnt en de middenberm gaat dicht. Alleen de op- en afrit richting Zelzate blijft behouden. Het verkeer van de Renewi-site dat richting Gent wil rijden, zal dit moeten doen via het geplande, meer noordelijk gelegen knooppunt Moervaart-Noord/Sint-Kruis-Winkel. Ook het verkeer dat vanuit Zelzate naar de Renewi-site komt zal eerst voorbij de site moeten rijden richting Gent, om dan vervolgens terug te keren. Dit zal voor het bedrijf een belangrijke meerkost zijn, doordat de vrachtwagens die van en naar de site rijden heel wat extra afstand zullen moeten afleggen.

Bestaande bruggen

De bestaande bruggen over de Moervaart worden vervangen door nieuwe bruggen. Er wordt ook een nieuwe fietsbrug over de Moervaart gebouwd. Als die bruggen niet minstens even hoog zijn als de huidige bruggen, dan zal dat de watergebonden activiteiten op de Renewi-site hinderen (lossen en laden schepen)

De bezwaren worden als volgt geëvalueerd:

Leefbaarheid

De opmerkingen en tips zijn inderdaad zeer waardevol en worden meegeven naar de realisatie van dit project.

Lichtplan

In de voorstudies en aanloop naar deze omgevingsvergunning werd uitvoerig gekeken naar de beeldkwaliteit en beeldwaarde van de knooppunten die aangepakt worden.

Verdere verfijning zal gebeuren in functie van het DBFM contract dat zal afgesloten worden voor de uitvoering van deze knooppunten.

Vrachtverkeer weren uit de kanaaldorpen.

Maakt geen deel uit om te evalueren in het kader van een omgevingsvergunning. Een dergelijke beperking kan na aanleg altijd opgelegd worden door de betreffende wegbeheerder.

Op dit moment is het niet voorzien dat er een hoogte of tonnagebeperking geplaatst wordt aan de nieuwe afrit Sint-Kruis-Winkel. Sint-Kruis-winkel wordt beschouwd als een woonzone. Doorgaand vrachtverkeer is hier ongewenst. In die zin zou een tonnage- of hoogtebeperking te verantwoorden zijn. Het moet echter nog altijd mogelijk blijven om de adressen binnen en rondom Sint-Kruis-Winkel te bereiken met grote voertuigen. Zeker in het bijzonder van de landbouwbedrijven in deze omgeving. Gezien het beperkt aantal ontsluitingsmogelijkheden is het daarom onmogelijk om een algemene tonnage- of hoogtebeperking te voorzien aan de afrit.

Er wordt verwacht dat de locatie van de nieuwe afrit aan Sint-Kruis-Winkel en de locatie van de nieuwe afrit aan Wachtebeke eventueel doorgaand of semi-doorgaand vrachtverkeer sterk zal ontraden.

Spoorlijn

Alle knooppunten werden bekeken en ontworpen met het oog op de doortrekking van spoorlijn 204. De voorgestelde werken leggen geen hypotheek op de aanleg van deze spoorlijn.

De spoorlijn zelf maakt evenwel geen deel uit van dit dossier. Het is daarom ook logisch dat geen aannames of uitspraken gedaan worden over mogelijke stopplaatsen/perrons voor deze spoorlijn.

Tijdelijke werfzone

De heraanleg van de ruimte rondom de Kattenhoek zal na de werken R4WO door de wegbeheerder stad Gent verder worden aangepakt. Aansluiten aan de fietssnelweg en de onderdoorgang zal een nieuwe publieke ruimte worden ingericht.

Zone 30

De snelheidsbeperking ter hoogte van de basisschool in Sint-Kruiswinkel blijft zone 30, ook na de werken.

Karel de Bouwstraat/ Barkstraat

Aansluitend aan de werken R4WO zal ook de aansluitende verbinding richting Sint Kruis Winkel worden aangepakt. Plannen hiervoor zijn al in opmaak.

De Karel Bauwensstraat en Barkstraat krijgen geen rol voor doorgaand verkeer. Dit betreft lokale wegen die maximaal aangeduid kunnen worden als lokale weg. Deze hebben als hoofdfunctie verkeer verzamelen en/of ontsluiten op lokaal niveau. Pas in tweede instantie kan deze weg een verbindende functie opnemen, maar dan enkel voor het lokale niveau. Concreet betekent dit dat deze wegen wel de verbinding kunnen vormen tussen Sint-Kruis-Winkel/Mendonk en Wachtebeke, maar dus verdere verbinding ten dienste staan. Dit wordt ook niet verwacht gezien de locatie van de nieuwe afrit aan Sint-Kruis-Winkel en de locatie van de nieuwe afrit aan Wachtebeke eventueel doorgaand verkeer sterk zal ontraden.

Slechts een beperkt aantal fietsers zal gebruik maken van de toegang tot de fietssnelweg ter hoogte van de Barkstraat. Deze toegang is voorzien om enkele woningen in de straat gemakkelijk te ontsluiten. Fietsers voor Sint-Kruis-Winkel zelf zullen dat via een afzonderlijke toegang tot de fietssnelweg aan het kruispunt Kattenhoek x Sint-Kruis-Winkeldorp kunnen doen (plaats van de huidige aansluiting tussen R4 en Sint-Kruis-Winkeldorp). Fietsers voor Mendonk zullen de fietssnelweg kunnen afrijden aan de Moervaart en hier via het jaagpad langs de Moervaart het dorp kunnen bereiken. Afzonderlijke fietsvoorzieningen (fietspaden) zijn in de Barkstraat en Karel Bauwensstraat ook niet wenselijk, gezien de lage aantallen gemotoriseerd verkeer die hier verwacht worden. Er wordt ook verwacht dat de aantallen gemotoriseerd verkeer hier nog een stuk lager zullen liggen dan de huidige aantallen verkeer in Sint-Kruis-Winkeldorp, waar fietspaden momenteel niet aanwezig en ook niet noodzakelijk zijn.

De Barkstraat en Karel Bauwensstraat zelf zullen heraangelegd worden door Stad Gent. De rijwegbreedte die voorzien wordt zal het kruisen van autoverkeer mogelijk maken. Het breedte knelpunt op de hoek Karel Bauwensstraat en Rapenburgstraat wordt ook aangepakt zodat de onderlinge zichtbaarheid verbetert.

Alternatieve route voor fietsers

Er wordt een alternatief voor fietsers voorzien via Marcel Herpelinckstraat.

Fluxys- advies

Dit bewaar moet gelezen worden als een voorwaardelijk gunstig advies

Onteigening

Dit bezwaar is verder de bekijken bij de onteigeningsprocedure en staat los van deze procedure tot onmgevingsvergunning.

Voorwaarden bestaande omgevingsvergunningen

Uiteraard moeten in het kader van de exploitatie van het bedrijf de bijzondere voorwaarden van de omgevingsvergunningen worden gerespecteerd. Als bestaande aanpassingen moeten gebeuren aan deze voorwaarden zullen deze aspecten moeten mee deel uitmaken van de onteigeningsonderhandelingen.

Volledigheid en ontvankelijkheid

De vergunningverlenende overheid (Vlaamse overheid) staat in de volledigheid en ontvankelijkheid van deze aanvraag. Aan de ze aanvraag werd weldegelijk een uitgebreide motivatienota toegevoegd. De gevolgen van de geplande handelingen voor het bedrijf Renewi werd indaad niet besproken. Deze kunnen zeker meegenomen worden in de onderhandelingen bij de verwerving van een deel van de gronden (zie ook punt 11).

Moervaartkaai

Eén van de doelstellingen van het project is de veiligheid op de R4 verhogen. Daarvoor wordt het aantal knooppunten op de R4 vermindert en de verkeerslichten geregelde kruispunten zo veel mogelijk vervangen door op- en afrittencomplexen. Voor de R4 oost is het aantal aansluitpunten die verdwijnt heel beperkt. De impact op de aanrijafstanden naar bedrijventerreinen is in die zin eerder beperkt.

Door de bouw van een nieuw afrittencomplex met rotonde tussen de afritten aan Moervaart en het huidige kruispunt aan Sint-kruis-winkeldorp ontstaan een keermogelijkheid op minder dan 2

km t.o.v. van het complex Moervaart. Ook in de andere richting zal door de bouw van een Hollands complex aan de Energiestraat een veilige keermogelijkheid zijn op minder dan 2km van het complex Moervaart. De omrijafstanden die hierdoor in 1 richting ontstaan lijken zeer aanvaardbaar t.o.v. de verkeersveiligheidswinst die kan geboekt worden.

Bestaande bruggen

Het vaarvenster wordt opgevolgd en bepaald door de waterwegbeheerder.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de opheffing van de gemeentewegen (voormalige buurtwegen) en een aanpassing aan het rooilijnplan knoop O5 -Pleitstraat ten westen van R4 en spoorlijn L204 goed.

In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurtwegen) die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval is.

De afschaffing van de gemeentewegen hebben geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen. De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

Gelet op bovenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgestelde werken voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen

en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

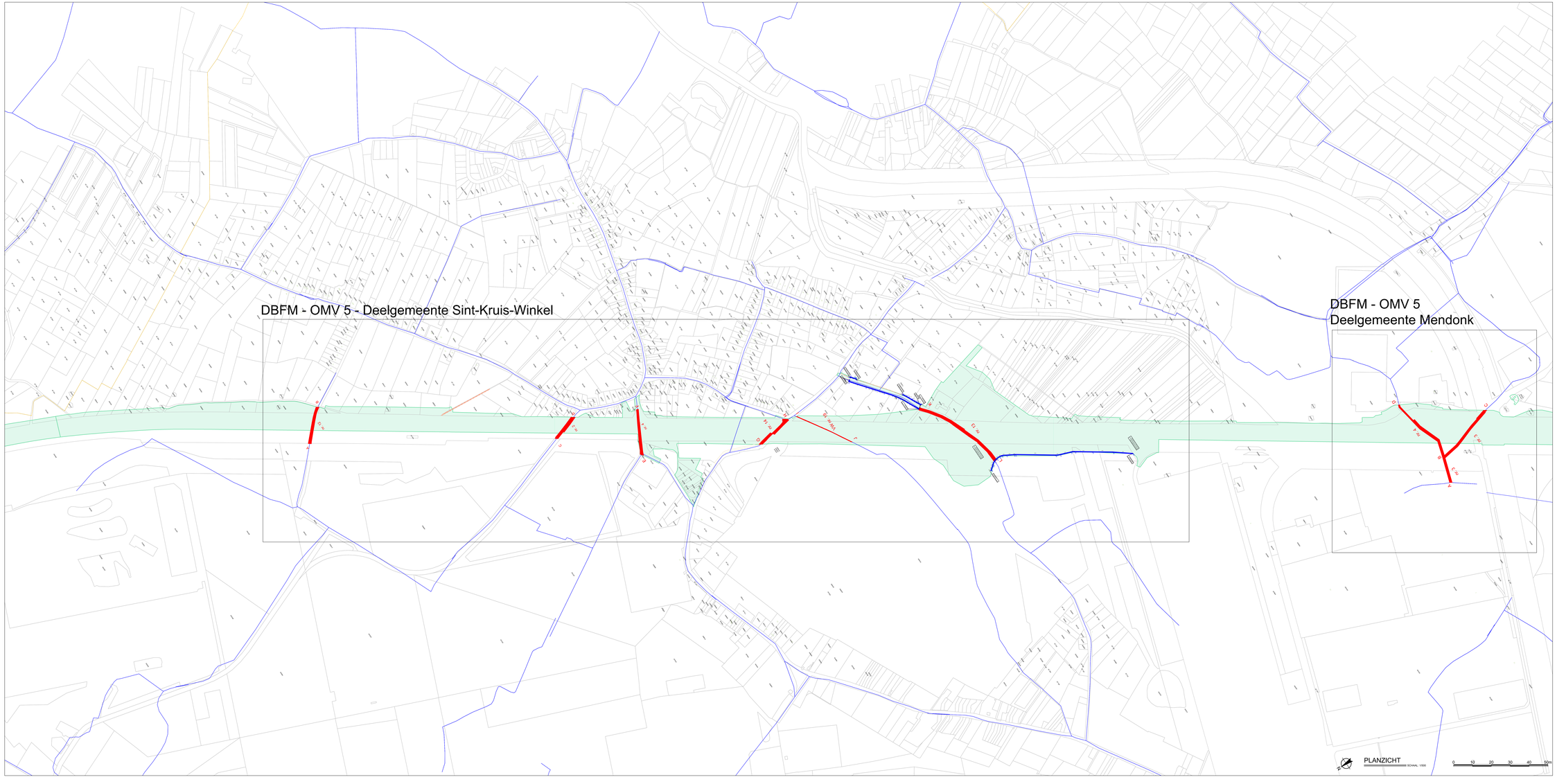
Bijgevoegde bijlage(n):

- 2020169518 zaak van de wegen R4WO - OMV 5 - Arcelor-Mittal - Moervaart_ SOFI_overzicht .pdf (deel van de beslissing)
- 2020169518 zaak van de wegen R4WO - OMV 5 - Arcelor-Mittal - Moervaart_ SOFI_Mendonk .pdf (deel van de beslissing)
- 2020169518 zaak van de wegen R4WO - OMV 5 - Arcelor-Mittal - Moervaart_ SOFI_Sint Kruis Winkel .pdf (deel van de beslissing)
- 2020169518 zaak van de wegen R4WO - OMV 5 - Arcelor-Mittal - Moervaart_ Studierapport .pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

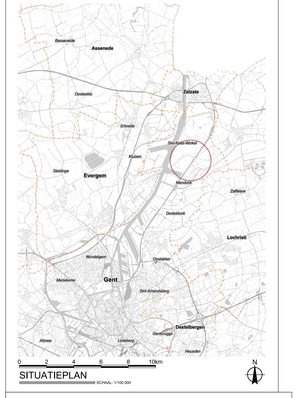
Artikel 1:
Keurt de opheffing van de gemeentewegen (voormalige buurtwegen) en een aanpassing aan het rooilijnplan knoop O5 -Pleitstraat ten westen van R4 en spoorlijn L204 zoals opgenomen in de bijlage die deel uitmaakt van dit besluit, goed.



Maten in m - Peilmaten in m t.o.v. TAW - Coördinaten in Belge72b Lambert72A (EPSG=31370)

LEGENDE GRONDPLAN

- Grens aanvraag OMVS SOAF
- Gemeentegrenzen
- Af te schaffen gemeentewegen
- Gemeentewegen
- Aanduiding deelplan



SITUATIEPLAN

SCHAAL 1:100.000

DE WERKVENNOOTSCHAP

VLAAMSE OVERHEID
De Werkvennootschap

Britannia Tower
Koningsstraat 4-10
1210 Brussel

ARCADIS SBE
T4WO

Plancode

project	deel/nr [subnr]	fase	deel	sign	[blad]

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van ..... in zitting van .....

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen van ..... bevestigt dat ondervolgd plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ..... tot .....

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van ..... in zitting van .....

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap
Brussel,

ir. Ann Vieghe

Cvr. Lambrecht CLAN 051165

Digitaal ondertekend door Christof Lambrecht
Reden: Ik ben de auteur van dit document
Datum: 2020.12.18 13:48:01+01'00'

Ingezichtnemen op het
Tableau van de Federale Raden
van Landmeters-Experten

Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen

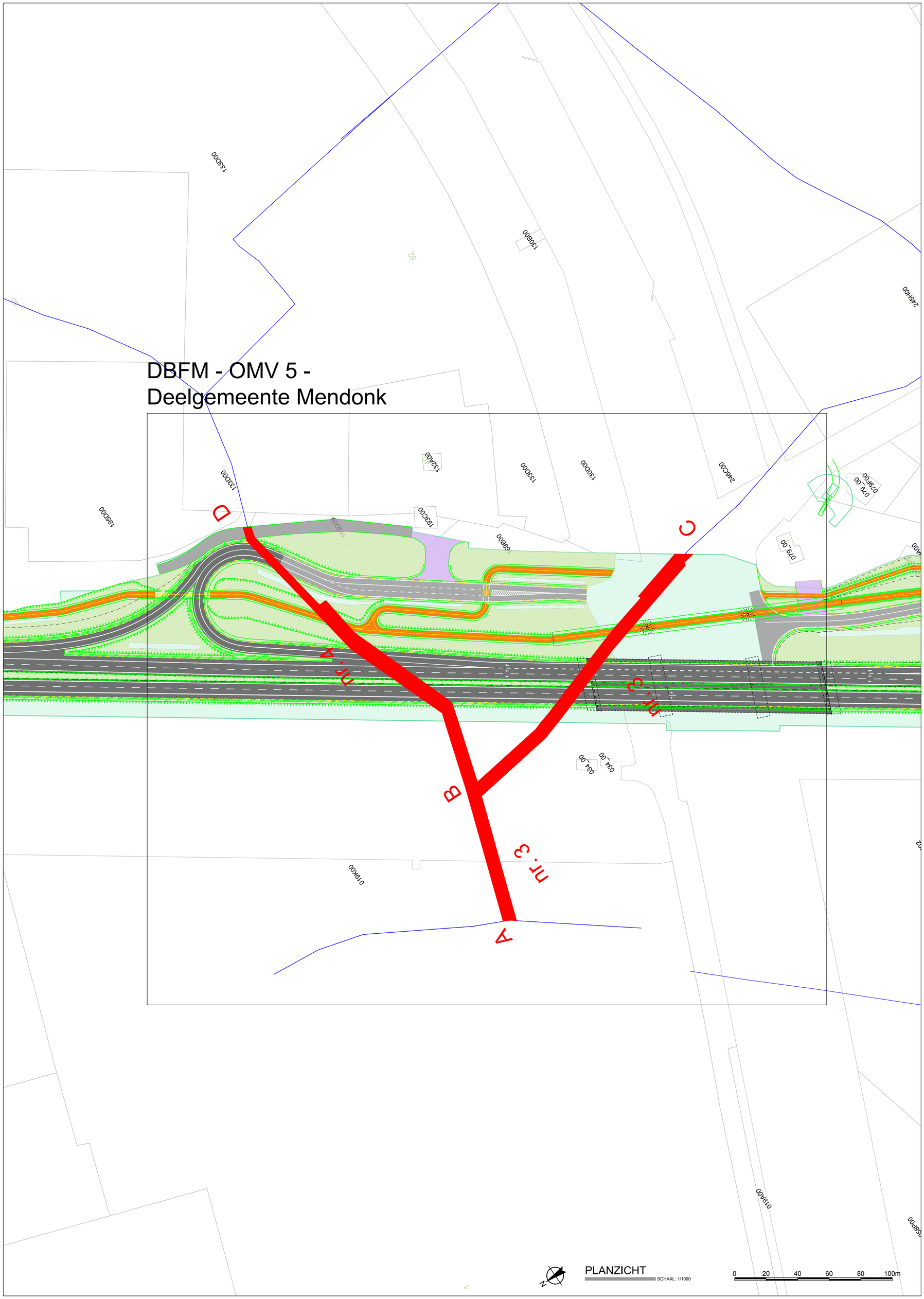
AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEGEN

OMV 5

Sint Kruis Winkel , Mendonk

Afmetingen plan	Schaal
841.00 x 1890.00 mm	1/3000

DBFM - OMV 5 -
Deelgemeente Mendonk



Maten in m - Peilmaten in m t.o.v. TAW - Coördinaten in Belge72/b.Lambert72A (EPSG=31370)

LEGENDE GRONDPLAN

- Grens aanvraag OMV5 SOFI en OMV6 SOJN
- Gemeentegrenzen
- Af te schaffen gemeentewegen
- Gemeentewegen
- Aanduiding deelplan

SITUATIEPLAN

SCHAAL: 1/100.000

DE WERKVENNOOTSCHAP

VLAAMSE OVERHEID
De Werkvennootschap

Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
1210 Brussel

ARCADIS SBE R4WO

Plancode

project	statuut	vakgroep	type	object	volgnr.	revisie

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van.....in zitting van.....

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen van..... bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van.....tot.....

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van.....in zitting van.....

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap Brussel,

ir. Ann Velghe

Chr. Lambrecht (LAN 051165)
Landmeter-expert
beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge

Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten

Digitaal ondertekend door Christof Lambrecht (Authentication)
Datum: 2020.12.18 13:41:41+01'00'

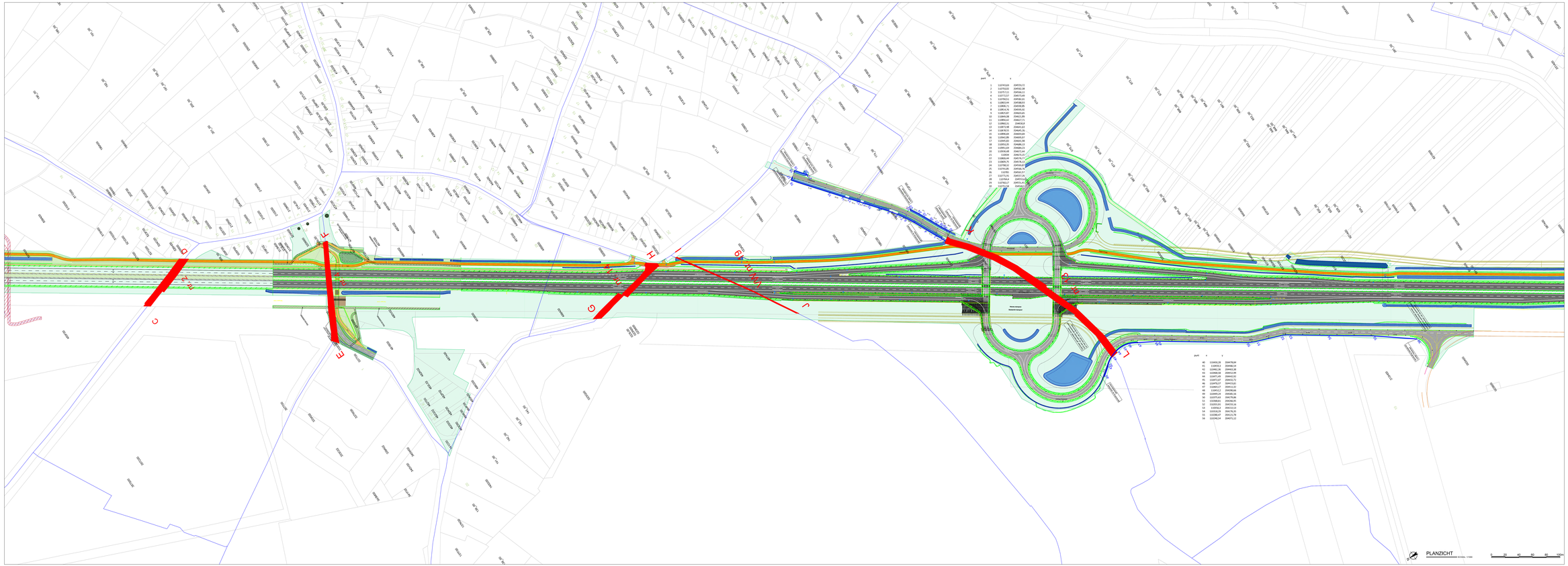
Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen

AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEGEN

OMV 5

Mendonk

Afmetingen plan	Schaal
841.00 x 840.00 mm	1/1000


C
E
G
H
I
J
Wissa Kwassa
Gemeentelijke begraafplaats
Sint Kruis Winkel
Begraafplaats Sint Kruis Winkel
Begraafplaats Sint Kruis Winkel
Begraafplaats

Ombouwen R4 west & oost tot primaire wegen

STUDIERAPPORT

Afschaffing en wijziging gemeentewegen R4WO Stad Gent deelgemeente Sint-Kruis-Winkel - Mendonk

Versie 01 dd. 30.10.2020

Revisiestatus

Versie	Datum	Opmerking
01	30 oktober 2020	-

Auteur(s)

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Projectleider	Kirsten De Baets		30.10.2020

Gecontroleerd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		30.10.2020

Goedgekeurd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
DWV	Projectleider	Ann Velghe		30.10.2020

Opdrachtgever

De Werkvennootschap
Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
B-1210 Brussel

Opdrachthouder

Tijdelijke Handelsvennootschap
Arcadis Belgium - SBE

p/a Gaston Crommenlaan 8 bus 101
9050 GENT
+32 (0)2 505 75 00
+32 (0)9 242 44 45
R4WO@arcadisbelgium.be

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4
1.1 DEELGEMEENTE SINT-KRUIS-WINKEL 4
1.1.1 Knoop O5bis 4
1.1.2 Knoop O5 5
1.2 DEELGEMEENTE MENDONK 5
1.2.1 Knoop O6 5

2 PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING 5

3 FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND 6
3.1 BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND 6
3.1.1 Knoop O5bis 6
3.1.1.1 Buurtweg 12: af te schaffen tracé A-B 6
3.1.1.2 Buurtweg 2: af te schaffen tracé C-D 8
3.1.1.3 Buurtweg 4: af te schaffen tracé E-F 9
3.1.2 Knoop O5 10
3.1.2.1 Buurtweg 14: af te schaffen tracé G-H 10
3.1.2.2 Voetweg 19: af te schaffen tracé I-J 12
3.1.2.3 Buurtweg 13: af te schaffen tracé K-L – te wijzigen tracé Barkstraat-K 14
3.1.3 Knoop O6 17
3.1.3.1 Buurtweg 3: af te schaffen tracé A-B-C 17
3.1.3.2 Buurtweg 4: af te schaffen tracé B-D 18
3.1 BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND 20
3.1.1 Bestemmingsplannen 20
3.1.2 Rooilijnen 20
3.1.3 Atlas van de Buurtwegen 20

4 MOTIVATIE VOOR (GEDEELTELIJKE) AFSCHAFFING 21
4.1 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER 21
4.2 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTEN AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN 22
4.3 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU 25
4.4 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK 25
4.5 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG 25
4.6 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD 26
4.6.1 Knoop O5bis 26
4.6.2 Knoop O5 26
4.6.3 Knoop O6 26
4.7 DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN 27
4.7.1 Verkeersveiligheid 27
4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen 27
4.8 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENSOVERSCHRIJDEND PERSPECTIEF 27

4.9 BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTEN VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTEN VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN. 27

4.10 ALTERNATIEVE VERBINDINGEN VOOR DE AFGESCHAFTE GEMEENTEWEGEN (VOORMALIGE BUURT- EN VOETWEGEN)..... 28

4.10.1 Knoop O5bis 28

4.10.2 Knoop O5..... 28

4.10.3 Knoop O6..... 28

5 RECHTSGROND.....28

6 WIJZIGINGSDOSSIER.....28

7 VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S).....28

8 OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN.....29

1 INLEIDING

Deze nota bevat een aanvraag tot (gedeeltelijke) afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) op het grondgebied van de Stad Gent, meer specifiek in de deelgemeenten Sint-Kruis-Winkel en Mendonk, die gelegen zijn binnen het tracé van de werken voor de heraanleg van de wegsegmenten en knooppunten van de R4 of het bestaand en toekomstig openbaar domein.
Daarnaast bevat deze nota ook een aanvraag tot wijziging van de bestaande rooilijn van een gemeenteweg. In het bijzonder gaat het om de Schuitstraat, of een deel van buurtweg nr. 13, en de realisatie van een nieuwe rooilijn om de verbindingsweg te kunnen realiseren tussen de knoop O5 (Moervaart Noord) en de Pleitstraat.

De gewestweg R4 West en R4 Oost zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren, en de verkeersveiligheid op en langs de R4 te verhogen, worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft.
Waar mogelijk worden deze gemeentewegen vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen over of onder de R4 (bruggen en of tunnels voor gemengd of langzaam verkeer) die passen binnen het huidig en toekomstig netwerk van langzaam verkeersverbindingen.

De aanvraag tot afschaffing, wijziging van en realisatie van nieuwe gemeentewegen wordt gekoppeld aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van de R4. Een vijfde omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het gedeelte tussen de knoop O4bis (net ten zuiden ervan) en de Moervaartbrug. De gemeentewegen die in dit dossier worden afgeschaft of gewijzigd zijn gelegen binnen of interfereren met de projectcontour van deze vergunningsaanvraag. Op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek in de deelgemeente Sint-Kruis-Winkel en Mendonk, gaat het over gemeentewegen ter hoogte van de knopen O5, O5bis en O6.

Onderstaande tabellen geven per locatie (van noord naar zuid) een overzicht van de (gedeeltelijk) af te schaffen, te wijzigen of nieuw aan te leggen gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen).

1.1 DEELGEMEENTE SINT-KRUIS-WINKEL

1.1.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

Nr.	Type naam weg	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 12	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	A-B	8,8-8,7
nr. 2	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	C-D	9,9-11,2
nr. 4	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	E-F	9,8-7,4

1.1.2 Knoop O5: Moervaart Noord

Af te schaffen gemeentewegen

Nr.	Type naam weg	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 14	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	G-H	8,6-9,7
nr. 19	voetweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	I-J	1,5
nr. 13	buurtweg Schuitstraat	Sint Kruis-Winkel, Gent	K-L	9,2-9,6

Te wijzigen gemeentewegen

Nr.	Type Naam weg	ligging	te wijzigen tracé	Officiële breedte
Nr. 13	Buurtweg Schuitstraat	Sint Kruis-Winkel, Gent	1 tem 32	zie plan

Nieuw aan te leggen gemeentewegen

Nr.	Type naam weg	ligging	nieuw aan te leggen tracé	Officiële breedte
nvt	nvt	Sint Kruis-Winkel, Gent	40 tem 56	zie plan

1.2 DEELGEMEENTE MENDONK

1.2.1 Knoop O6: Moervaart

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 3	buurtweg	Mendonk, Gent	A-B-C	10,5-6,8-7,4
nr. 4	buurtweg	Mendonk, Gent	B-D	7,2-9,5

2 PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING

De werkvennootschap (DWV), een NV opgericht door de Vlaamse Regering, heeft als doel de grote infrastructuurwerken binnen Vlaanderen te realiseren. Een van deze opdrachten is de ombouw van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen.

Beide wegen zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen, in het bijzonder voormalige buurt- en voetwegen. Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft. De werkvennootschap zal hiervoor in overleg met de stad Gent een procedure opstarten voor afschaffing van deze gemeentewegen (buurt- en voetwegen). Onderhevige nota geeft een overzicht en motivatie weer van de af te schaffen en wijzigen gemeentewegen (buurt- en voetwegen) op het grondgebied van de stad Gent in functie van de realisatie van de vijfde omgevingsvergunning voor de R4 tussen de knoop O4bis (Arcelor-Mittal - Wachtebeke) en de Moervaart.

3 FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

3.1 BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND

(van noord naar zuid)

3.1.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

3.1.1.1 Buurtweg 12: af te schaffen tracé A-B

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de spoorweg (Westen) en de Hullebusstraat (Oosten).
Het tracé van de buurtweg loopt dood tegen de spoorweg (punt A) en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. De R4 ligt er lager dan de Hullebusstraat.
Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4).
De buurtweg wordt doorsneden door een langsgracht en de spoorweg. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-1 – T.h.v. R4; richting punt A

Foto 3-2 – T.h.v. R4; richting punt B

Foto 3-3 – T.h.v. Hullebusstraat, richting punt B en R4

3.1.1.2 Buurtweg 2: af te schaffen tracé C-D

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de spoorweg (Westen) en de Nonnestraat (Oosten).
Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorweg en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4). Het tracé van de buurtweg wordt afgeschermd door hekwerk en talud en doorsneden door de spoorweg en langsgrachten. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-4 – T.h.v. R4 richting punt C

Foto 3-5 – T.h.v. R4 richting punt D

Foto 3-6 – T.h.v. Nonnestraat richting punt D en R4

3.1.1.3 Buurtweg 4: af te schaffen tracé E-F

Het tracé van deze buurtweg loopt van Knippegroen/Smishoekstraat (in het westen) naar de Smishoekstraat/Georges De Baetsplaats (in het oosten). Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de R4.
Het tracé van deze buurtweg is in gebruik als openbare weg en zichtbaar aanwezig in het landschap.

Foto 3-7 – T.h.v. punt E; richting punt F

Foto 3-8 – T.h.v. punt F; richting punt E

3.1.2 Knoop O5: Moervaart Noord

3.1.2.1 Buurtweg 14: af te schaffen tracé G-H

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen Wouterij/spoorweg (Westen) en Barkstraat (Oosten).
Het tracé van de buurtweg loopt dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4 en de spoorweg.
Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4).
De buurtweg wordt doorsneden door een langsgracht en de spoorweg. Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-9 – T.h.v. R4; richting punt G

Foto 3-10 – T.h.v. Wouterij; richting punt G

Foto 3-11 – T.h.v. Barkstraat, punt H; richting punt G

Foto 3-12 – T.h.v. R4; richting punt H

3.1.2.2 Voetweg 19: af te schaffen tracé I-J

Het tracé van deze voetweg loopt tussen de Barkstraat (Oosten) en de spoorweg (Westen).
Het tracé van de voetweg loopt dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4 en de spoorweg.
Het tracé van deze voetweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4).
Het tracé van de voetweg wordt afgeschermd door hekwerk en doorsneden door een langsgracht en de spoorweg. Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-13 – T.h.v. Barkstraat, punt I; richting punt J

Foto 3-14 – T.h.v. R4; richting punt I

Foto 3-15 – T.h.v. R4; richting punt J

3.1.2.3 Buurtweg 13: af te schaffen tracé K-L – te wijzigen tracé Schuitstraat 1 tem 32

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de spoorweg (Westen) en de Barkstraat (Oosten). Het tracé van de buurtweg loopt dood tegen de spoorweg (punt L) en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. De buurtweg wordt er doorsneden door een langsgracht en geleideconstructies. Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door betonnen geleiders. Het tracé van deze buurtweg is niet meer aanwezig in het landschap en niet meer in gebruik t.h.v. de spoorweg en de R4.
De buurtweg is wel nog aanwezig en in gebruik tussen de R4 en de Barkstraat. Een deel van de buurtweg wordt hier benoemd als Schuitstraat. De buurtweg is er verhard met kasseien en zorgt voor de ontsluiting van een aanpalend landbouwbedrijven en omliggende landbouwpercelen. Achter het landbouwbedrijf bestaat de buurtweg uit een aardenweg en verleent hij toegang naar de achterliggende landbouwpercelen.

Foto 3-16 – T.h.v. R4; richting punt K

Foto 3-17 – T.h.v. R4; richting punt K

Foto 3-18 – T.h.v. R4; richting punt L

3.1.2.4 Nieuw te realiseren weg 40-56

De nieuw aan te leggen ontsluitingsweg komt op een zone te liggen ten oosten van de spoorweg L204. Het betreft een strook die vandaag niet ontwikkeld is als havengebied en uit woeste grond bestaat aangevuld met bommen.

Foto 3-18 – T.h.v. Pleitstraat richting knoop O5 (Moervaart Noord)

3.1.3 Knoop O6: Moervaart

3.1.3.1 Buurtweg 3: af te schaffen tracé A-B-C

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen het bedrijf Cargill, over de Pleitstraat naar de Moervaart en kruist vervolgens de Moervaart richting Sprendonkstraat.
Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door havenspoorlijnen, de Pleitstraat, de spoorweg L204, de R4 en de Moervaart. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorwegbermen, de bermen van de R4 en de Moervaart. De R4 wordt afgeschermd door metalen of betonnen geleiders. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders en een grasberm.
Het tracé van deze buurtweg is niet meer aanwezig in het landschap en niet meer in gebruik.

Foto 3-19 – T.h.v. Pleitstraat; richting punt A, punt B

Foto 3-20 – T.h.v. Pleitstraat; richting punt C

Foto 3-21 – T.h.v. R4; richting punt C

Foto 3-22 – T.h.v. R4; richting punt B

3.1.3.2 Buurtweg 4: af te schaffen tracé B-D

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de Pleitstraat en het bedrijf Renewi.
Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de spoorweg, de R4 en de op- en afritten van de R4. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorwegberm en de bermen van de R4. De R4 wordt afgeschermd door metalen of betonnen geleider. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders en een grasberm.
Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik.

Foto 3-23 – T.h.v. R4; richting punt D

Foto 3-24 – T.h.v. R4; richting punt B

3.1 BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND

3.1.1 Bestemmingsplannen

Alle tracés zijn gelegen binnen de bestemmingszones
- Zone voor primaire weg II (GRUP R4 Oost art. 56)
- Zone voor knooppunt type T1 (GRUP R4 Oost art. 59)

Ten westen van deze bestemming liggen volgende zones (van noord naar zuid)
- Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (Gewestplan)
- Bestaande waterwegen (Gewestplan): Moervaart

Ten oosten van deze bestemmingen liggen
- Agrarisch gebied (Gewestplan)
- Woongebied met landelijk karakter (Gewestplan): Sint-Kruis-Winkel
- Buffergebied (Gewestplan)
- Zone voor bestaande landbouwbedrijven (GRUP Zeehavengebied Gent art. 54)
- Zone voor buffer (GRUP Zeehavengebied Gent art. 43)
- Zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid (GRUP Zeehavengebied Gent art. 42)
- Zone voor havenontsluitingsweg (GRUP Zeehavengebied Gent art. 44)
- Industriegebieden (Gewestplan)
- Bestaande waterwegen (Gewestplan): Moervaart

Deze bestemmingen zijn vastgelegd in het GRUP Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4 West en Oost zoals definitief vastgesteld op 15/07/2005. Meer bepaald ligt het projectgebieden binnen de bestemming van het deelgebied inrichting R4 Oost en Zeehavenondersteunend bedrijventerrein Moervaart Noord Reserve en koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel Zuid en in het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977).

3.1.2 Rooilijnen

Er zijn geen rooilijnen van toepassing.

3.1.3 Atlas van de Buurtwegen

Alle tracés zijn opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen. Een overzicht van het statuut van de weg, het nummer, de breedte is opgenomen in de overzichtstabel in de inleiding en op de tabel die wordt toegevoegd bij de plannen waarop de af te schaffen tracés worden aangeduid.

4 MOTIVATIE VOOR (GEDEELTELIJKE) AFSCHAFFING

4.1 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER

De afschaffing van deze gemeentewegen kadert zowel binnen het bovenlokaal als lokaal beleidskader.
De R4 oost wordt in het RSV ten noorden van de E34 geselecteerd als primaire weg type I en ten zuiden als primaire weg type II. Voor de ombouw van de R4 oost werden in het verleden reeds verschillende beleidsnota's opgemaakt. Hierbij werd naast de optimalisatie van de R4 oost als primaire weg ook gekeken naar de uitbouw van het fietsnetwerk langs de R4.

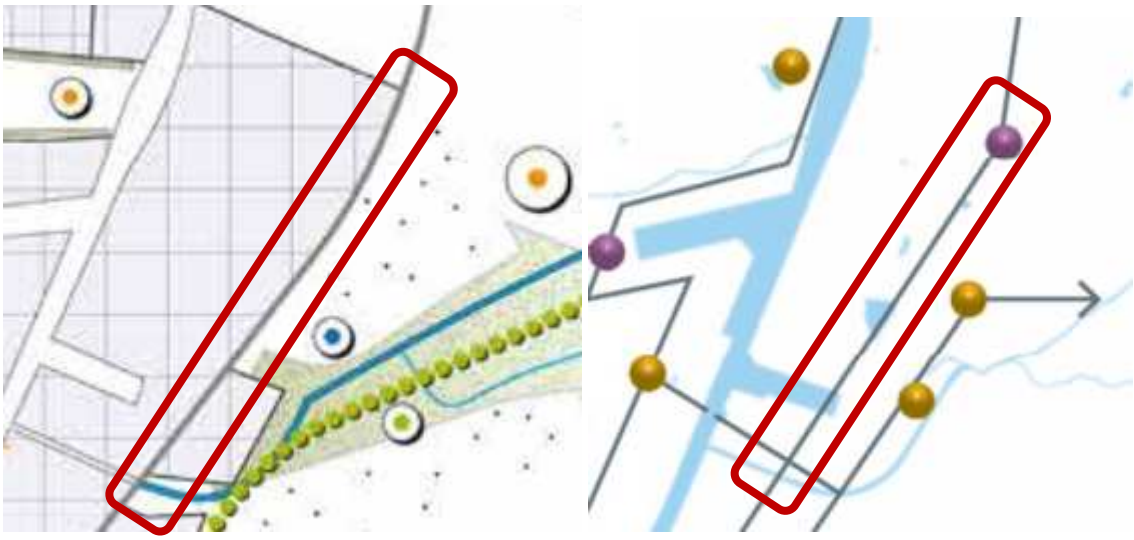
In het **raamplan 'Gent Zeehaven' R4 west en oost**, opgemaakt in 1999 werd volgende visie opgenomen ten aanzien van het fietsnetwerk langs de R4 Oost.

Op volgende plaatsen zorgen ongelijkgrondse fietsverbindingen (brug of tunnel) voor een veilige oversteek:
− tussen de hoofdingang van Sidmar (nvdr. Nu Arcelor Mittal) en Gebroeders Naudtslaan;
− Knippegroen ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel;
− Desteldonkstraat ter hoogte van Desteldonk.

Fietsers kunnen R4-oost ook kruisen ter hoogte van:
− Leegstraat;
− knooppunt 5 (nvdr. Sint-Kruis-Winkel zuid);
− Moervaart;
− Energiestraat;
− Skaldenstraat;
− knooppunt 7bis (nvdr. Piratenstraat);
− Langerbruggestraat.

Het afschaffen van de huidige gemeentewegen kader in de realisatie van de heraanleg van de R4 Oost tot primaire weg type II. De bestaande, veelal in onbruik zijnde, buurt- en voetwegen worden omwille van verkeersveiligheid afgeschaft. De bestaande kruising t.h.v. Sint-Kruis-Winkel met Knippegroen wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising (fietstunnel) voor langzaam verkeer met de R4.

De aanpassing van de gemeentewegen past ook binnen het lokaal beleidskader van de stad Gent. In de **Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent**, opgemaakt in 2018, zijn er geen specifieke elementen opgenomen ten aanzien van de zone Arcelor-Mittal - Moervaart. Ook in het In het **Mobiliteitsplan** van de stad Gent, opgemaakt in 2015, worden er geen specifiek uitspraken gedaan over deze omgeving. In de kaart van het stadsregionaal fietsconcept is de fietssnelweg F40 opgenomen. Daarnaast wordt de verbinding langs de Moervaart naar het veer opgenomen.



Figuur 1: Rechts: Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent, Gewenst Ruimtelijke Structuur; Links: Mobiliteitsplan Gent, Strategische mobiliteitsvisie, 2015

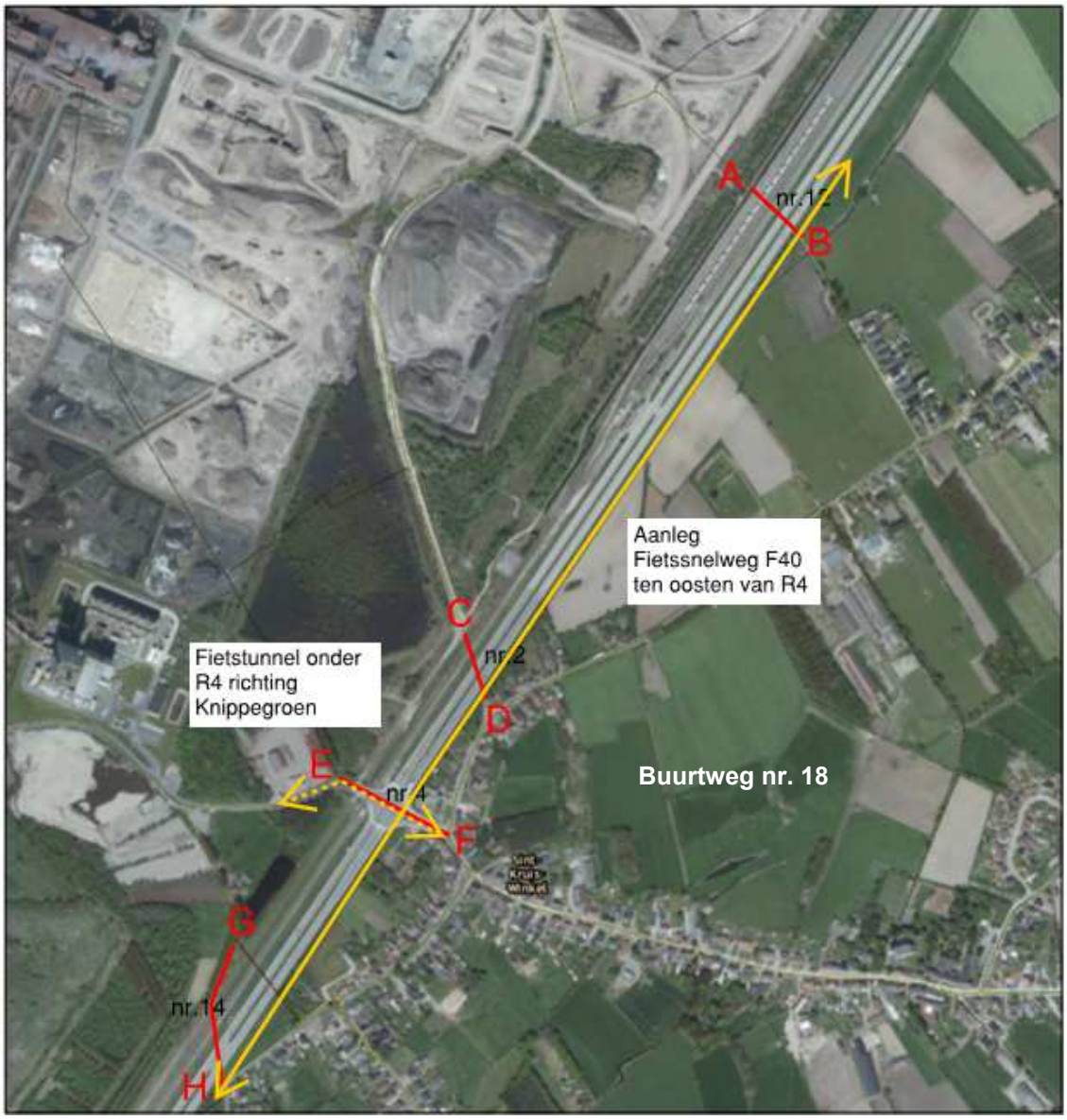
4.2 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTEN AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN

De afschaffing van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen. De meeste gemeentewegen die worden afgeschaft zijn vandaag, omwille van veiligheidsredenen, al afgeschaft. Enkel ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel is er nog een bestaande lichtengeregelde overgang aanwezig op de R4.

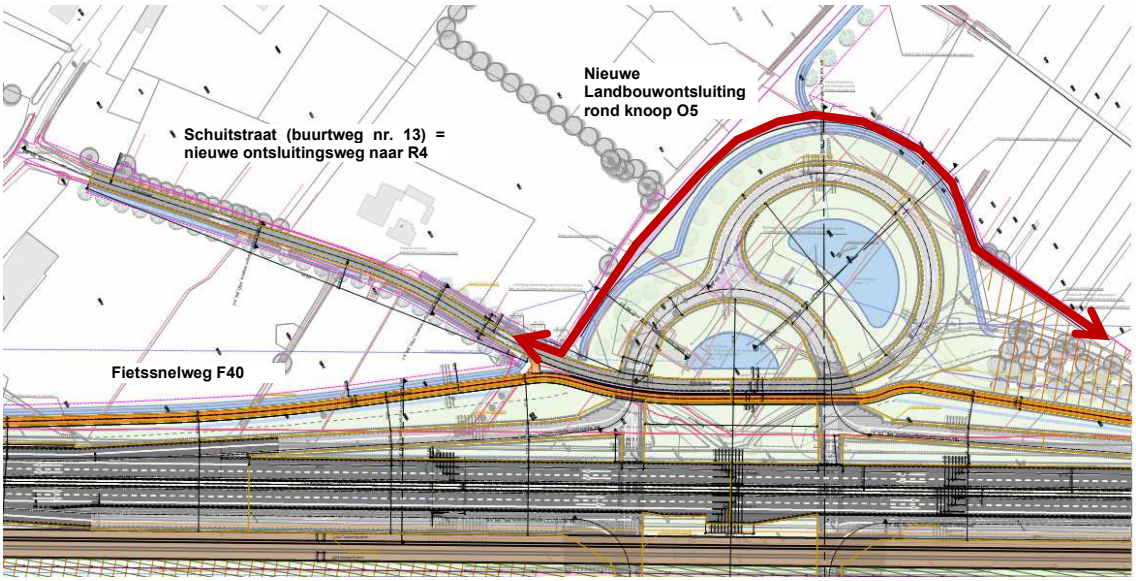
Dit kruispunt zal vervangen worden door de nieuwe ongelijkgrondse kruising met de R4 onder de vorm van een fietstunnel, waardoor de verbinding voor langzaam verkeer (wandelaars en fietsers) tussen de gemeente- of andere wegen ten oosten en westen van de R4 behouden blijft.

De rooilijn en de verharding van de Schuitstraat zal aangepast worden zodat deze als nieuwe ontsluitingsweg naar de R4 kan functioneren voor Sint-Kruis-Winkel en Mendonk. Daarnaast zal deze weg nog steeds toegang verlenen naar de achterliggende landbouwpercelen. De bestaande landbouwweg wordt verlegd rond de nieuwe knoop die op de R4 wordt gerealiseerd.

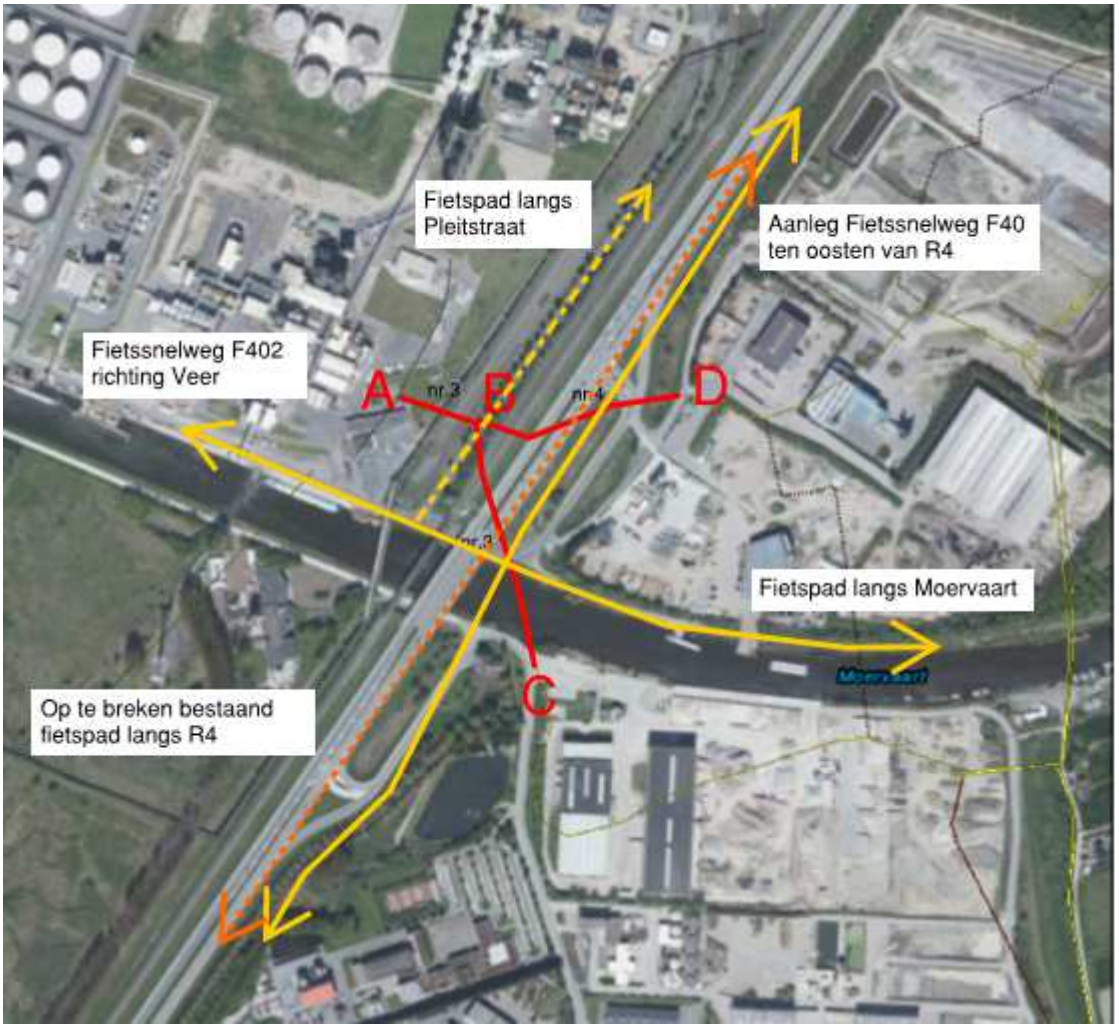
Ter hoogte van de Moervaart blijven de bestaande langzaam-verkeersverbindingen behouden, maar worden deze intern verschoven. Zo wordt het fietspad langs de Oostkant van de R4 opgewaardeerd tot Fietssnelweg F40. De fietssnelweg zal losgekoppeld worden van de R4 en via een afzonderlijke fietsbrug de Moervaart kruisen. Ten zuiden van de Moervaart wordt er een verbinding voorzien tussen de fietssnelweg en de Rodenhuizenkaai, ten noorden van de Moervaart is dat met de Moervaartkaai.



Figuur 2: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaam-verkeersnetwerk ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel



Figuur 3: overzicht aanpassingen t.h.v. buurtweg nr. 13 - Schuitstraat



Figuur 4: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaam-verkeersnetwerk ter hoogte van de Moervaart

4.3 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU

De afschaffing van de gemeentewegen die kruisen met de R4 kadert in een geïntegreerd beleid op bovenlokaal en lokaal niveau waarbij de doorstroming en de verkeersveiligheid op de R4 en de gemeentewegen wordt verhoogd door de bestaande onveilige overgangen, die in praktijk niet meer bestaan, af te schaffen en de bestaande onveilige kruisingen veiliger te maken door deze te vervangen door een ongelijkgrondse kruising.
Het bestaande lichtengeregeld kruispunt t.h.v Sint-Kruis-Winkel wordt vervangen door een fietstunnel.
Het autoverkeer dat vandaag via deze knoop naar de R4 rijdt, zal via de Schuitstraat (buurtweg nr. 13) naar een nieuwe knoop (O5) op de R4 ontsloten worden. De rooilijn van de Schuitstraat wordt aangepast om aan deze nieuwe functie te kunnen voldoen.

4.4 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK

Met de afschaffing van de gemeentewegen wordt het langzaam verkeernetwerk niet opgeheven. Het langzaam-verkeersnetwerk wordt aangepast aan het huidige en toekomstige netwerk van langzaam verkeerswegen dat zal uitgebouwd worden langs de R4 (fietssnelweg F40), de haven en de omliggende kernen.
Ten oosten van de R4 wordt de fietssnelweg F40 aangelegd worden. Deze zal het bestaande fietspad langs de R4 vervangen. Vanaf de fietssnelweg wordt er op verschillende plaatsen aangesloten op het lokaal en bovenlokaal fietsnetwerk.
Zo zijn er aansluiten ter hoogte van de Nonnestraat, Sint-Kruis-Winkel, Barkstraat, de Moervaartkaai en Rodenhuizenkaai voorzien.
De bestaande kruisende verbinding voor langzaam verkeer ter hoogte van de Sint-Kruis-Winkel blijft behouden, maar worden verkeersveilig gemaakt door deze ongelijkvloers te maken.
Deze verbinding hebben zowel een functionele (verbinding tussen de haven, de kernen Sint-Kruis-Winkel en Mendonk, het veer van Terdonk) als recreatieve functie (verbinding naar de koppelingsgebieden, het veer van Terdonk, de Moervaartkaai).

4.5 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG

Het betreft een afschaffing van gemeentewegen die het bestaand of nieuw openbaar gewestdomein doorkruisen. Binnen het bestaand en nieuw openbaar gewestdomein wordt de gewestweg R4 opgewaardeerd tot primaire weg II. Hierbij worden alle kruispunten aangepast tot conflictvrije kruispunten. Ten oosten van de R4 wordt de fietssnelweg F40 aangelegd ter vervanging van het bestaand fietspad langs de R4.
De nieuwe ongelijkvloerse verbinding ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel verbindt de kernen Sint-Kruis-Winkel en Mendonk met de haven.
Het betreft allemaal werken van algemeen belang, zoals opgesomd in art. 2 1°, art. 2 2° en art. 3 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4.6 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD

4.6.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

- **Buurtweg nr. 12** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 2** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 4** loopt over het bestaand kruispunt met de R4 en de spoorlijn L204. Bij herinrichting van de knoop wordt het kruispunt door een ongelijkvloerse kruising vervangen. Hierdoor is het niet meer zeker of het tracé van deze nieuwe weg nog volledig over hetzelfde tracé van de buurtweg zal lopen, noch dezelfde breedte zal hebben. Tevens ligt de tunnel binnen de grenzen van het openbaar gewestdomein, waardoor een behoud als gemeenteweg niet wenselijk is. De verbinding van deze buurtweg voor langzaam verkeer zal ten alle tijden behouden blijven binnen de grenzen van het gewestdomein.

4.6.2 Knoop O5: Moervaart Noord

- **Buurtweg nr. 14** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Voetweg nr. 19** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 13** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.

4.6.3 Knoop O6: Moervaart

- **Buurtweg nr. 3** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 4** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.

4.7 DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN

4.7.1 Verkeersveiligheid

De afschaffing van de gemeentewegen die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeerveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag al in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval.

4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen

De afschaffing van de meeste gemeentewegen heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen.
De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

Buurtweg nr. 13 of de Schuitstraat wordt nog gebruikt om aanpalende en achterliggende landbouwpercelen te gebruiken. Dit zal ook na het aanpassen van de rooilijn nog mogelijk zijn. Vanaf de Schuitstraat wordt er rond de nieuwe knoop O5 een nieuwe landbouwontsluitingsweg aangelegd (zie hoger).

4.8 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENSOVERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.

De buurtwegen zijn volledig gelegen op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek op de deelgemeente Sint-Kruis-Winkel en Mendonk. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

4.9 BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTEN VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTEN VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.

Het betreft de afschaffing van bestaande, grotendeels reeds in onbruik zijnde, gemeentewegen die het openbaar gewestdomein doorkruisen. De kruisende gemeentewegen worden om redenen van verkeersveiligheid afgeschaft. Ze worden vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen (bruggen) die op weloverwogen locaties worden gerealiseerd en passen binnen het actueel en toekomstig langzaam-verkeersnetwerk.

Hieronder wordt meer specifiek per knoop en per gemeenteweg aangegeven welke alternatieve verbindingen er zijn voor deze wegen.

4.10 ALTERNATIEVE VERBINDINGEN VOOR DE AFGESCHAFTE GEMEENTEWEGEN (VOORMALIGE BUURT- EN VOETWEGEN)

4.10.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

Voor het langzaam verkeer wordt voorzien in een langzaam verkeersverbinding onder de R4 (tunnel voor langzaam verkeer), welke de dorpskern van Sint-Kruis-Winkel (gelegen te westen van de R4) verbindt met Knippegroen en de haven (gelegen ten oosten van de R4).

4.10.2 Knoop O5: Moervaart Noord

Het langzaam verkeer zal via de fietssnelweg, die aan de oostzijde van de R4 wordt voorzien, naar het noorden moeten rijden tot in Sint-Kruis-Winkel. Daar wordt er voor het langzaam verkeer voorzien in een langzaam verkeersverbinding onder de R4 (tunnel voor langzaam verkeer), welke de dorpskern van Sint-Kruis-Winkel (gelegen te westen van de R4) verbindt met Knippegroen en de haven (gelegen ten oosten van de R4).
De fietssnelweg kan ook naar het zuiden gevolgd worden waar de R4 ter hoogte van de Moervaart kan gekruist worden.

4.10.3 Knoop O6: Moervaart

Voor het langzaam verkeer wordt voorzien in een langzaam verkeersverbinding onder de R4 ter hoogte van de Moervaart. De verbinding ten noorden van de Moervaart maakt in het westen connectie met het veerpont richting Doornzele en in het oosten richting Mendonk en Wachtebeke.

5 RECHTSGROND

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

6 WIJZIGINGSDOSSIER

Zie plan in bijlage.

7 VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S)

De Werkvennootschap (DWV) zal in opdracht van de Vlaamse overheid het plan tot afschaffing van de buurt- en voetwegen indienen.
De afschaffing van de buurt- en voetwegen gebeurt grotendeels binnen de grenzen van het openbaar domein, behorende tot de R4 en eventuele aanpalende gemeentewegen.
Een aantal gronden zijn in eigendom van de Vlaamse overheid, de haven of infrabel (de aanpalende spoorwegen).
Slechts op een beperkt aantal plaatsen wordt ook op private terreinen voorgesteld om een gemeenteweg (voormalige buurt- of voetweg) af te schaffen. Een afschaffing van deze tracés wordt meegenomen om de afschaffing van de wegen op een logisch punt te laten starten/stoppen en omdat de gemeentewegen (buurt- en/of voetwegen) die deel uitmaken van de afschaffingsprocedure in onbruik zijn. Er zijn met deze private eigenaars geen verbindingen afgesloten.

8 OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN

Nummer	Deel	Gemeente	Deelgemeente	CAPAKEY	Eigenaar	Af te schaffen tracé			
						Lengte deel (m)	Oppervlakte deel (m²)	Lengte binnen perceel (m)	Oppervlakte binnen perceel (m²)
nr. 12	A-B	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	1 118,70	/	1 047,98
	A-B	Gent	Sint Kruis Winkel	44814B0369/00B000	nvt	/		/	70,72
nr. 2	C-D	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	975,89	/	975,89
nr. 4	E-F	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	1 255,38	/	1 161,18
	E-F	Gent	Sint Kruis Winkel	44814D0331/00K000	nvt	/		/	94,20
nr. 14	G-H	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	1 097,25	/	1 053,07
	G-H	Gent	Sint Kruis Winkel	44814C0499/00A000	nvt	/		/	44,18
VW nr. 19	J-I	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	386,77	/	311,27
	J-I	Gent	Sint Kruis Winkel	44814F0153/00A000	nvt	/		/	75,50
nr. 13	L-K	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	2 992,82	/	2 992,82
nr. 3	A-B	Gent	Mendonk	44813R0019/00K000	nvt	/	2 426,62	/	326,43
	A-B-C	Gent	Mendonk	nvt	nvt	/		/	2 100,19
nr. 4	B-D	Gent	Mendonk	nvt	nvt	/	1 777,76	/	1 637,17
	B-D	Gent	Mendonk	44813E0216/00C000	nvt	/		/	12,76
	B-D	Gent	Mendonk	44813E0193/00D000	nvt	/		/	127,83