



2021_CVB_04633 uitbreiden en vergroenen Paul de Smet de Naeyerpark - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Tine Heyse, Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het project 'uitbreiden en vergroenen Paul de Smet de Naeyerpark' maakt deel uit van een Proeftuin voor Ontharding, in het kader van "Vlaanderen Breekt Uit". De bestaande drie groene ruimtes van het historische Paul de Smet de Naeyerpark worden met elkaar verbonden door de overmaatse wegverharding te schrappen. De ingreep wijzigt de verkeerssituatie sterk door twee knippen en beperkt het parkeeraanbod. Er komt meer plaats voor wateropvang en –infiltratie en een sterkere collectivisering van de ruimte. De ingrepen bieden een meerwaarde voor de buurt en de nabijgelegen scholen, en voor een omvattend fietsnetwerk op stedelijk niveau, waardoor de strategische impact groter wordt.

Binnen deze Proeftuin is er naast de uitbreiding van het park ook een studieopdracht of wijkscan naar mogelijkheden voor ontharding en vergroening in de ruimere buurt. Deze wijkscan maakt geen deel uit van deze beslissing.

Het ontwerpteam Atelier Romain-GRAS werd aangesteld door de Stad en werkte het gecoördineerd ontwerp uit voor de projectzone.

Het project werd vastgesteld en besproken in een ambtelijke werkgroep en op het IKZ van 16/11/2017; 17/05/2018; 29/11/2018; 14/05/2020; 11/06/2020; 1/10/2020. Daarnaast vond op verschillende momenten overleg plaats met Agentschap Onroerend Erfgoed aangezien de projectzone gelegen is in een Beschermd Stadsgezicht.

De bevolking werd op verschillende manieren bij het proces betrokken:

- 28/3/2019: info- en inspraakmoment

- Bevraging jeugd (nabijgelegen scholen, Scouts,...)

- 9/10/2019: gesprek werkgroep Miljoenenkwartier

- 9/1/2020: terreinbezoek met studiebureau, stadsdiensten en lokale actoren (Werkgroep Miljoenenkwartier; Koninklijke Dekenij Sint-Pieters-Buiten; KLIM school; werkgroep Sint-Pieters Buiten; Fietsersbond Gent; Cabane Banane; kinderen/jeugd via de Jeugddienst van de Stad Gent

- 10/3/2020: 1^{ste} wijklabo: Op het wijklabo werden de eerste ideeën voorgesteld en afgetoetst bij de buurt. Er kwamen meer dan 120 buurtbewoners en geïnteresseerden langs.

- 4/6/2020: 2^{de} wijklabo: uitleg bij twee weerhouden inrichtingsvoorstellen waarna burgers via online participatieplatform hun mening konden geven (webinar, 70 tal deelnemers)

- 22/3/2021: 3^{de} wijklabo: voorstelling gecoördineerd ontwerp (webinar, 80 tal deelnemers)

In het kader van de proeftuin ontharding is Anyuta Wiazemsky betrokken als 'embedded artist'. Dit maakt deel uit van het project Cultural Adaptations waarbij men de kracht van processen binnen kunst & cultuur wil inzetten voor klimaatadaptatie. Zij probeert hierbij de bewoners en gebruikers van de site op een creatieve manier te laten nadenken over het project en het thema ontharden. Op het laatste wijklabo werd in het kader hiervan een participatief poëzietraject gelanceerd.

Begin januari 2021 werden préadviezen opgevraagd bij de betrokken instanties en diensten.

In het kader van het ontwerpproces voor heraanleg van openbaar domein en groen, is er na overleg met diverse diensten en het agentschap Onroerend Erfgoed een voorontwerp en ontwerp opgemaakt en worden de plannen voor goedkeuring voorgelegd aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, de volgende stappen genomen worden, zoals het opstarten en indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning,...

Alle préadviezen waren gunstig, mits een aantal opmerkingen/aanpassingen. Hier is rekening mee gehouden voor het finaliseren van het ontwerp. (zie préadviezen in bijlage)

Het stadsaandeel binnen de werken wordt momenteel geraamd op minimaal 70371,25 EUR (incl. btw) en de gevolgcosten na het project voor de Groendienst worden geraamd op 3510,- EUR (incl. btw). De Vlaamse Overheid subsidieert voor een maximaal percentage van 75%. Het budget dat de Stad Gent exact moet voorzien hangt enerzijds af van de finale kosten van de werken en anderzijds van het finale subsidiebedrag/percentage. Dit laatste hangt af van hun beoordeling van het project en is nog onderdeel van een lopende beoordeling.

De totale kost van het project (studie + uitvoering) wordt geraamd op 292.971,25 EUR (incl. btw).

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend in het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 1. titelblad
- 2.1. zone opbraak
- 2.2. legende
- 3.1. algemeen plan
- 3.2. legende
- 4.1. Inplantingsplan
- 4.2. Inplantingsplan incl kabels-leidingen
- 5. beplantingsplan
- 6. principesnedes verhardingen
- 7.1. TERREINSNEDE 1 - Bestaande toestand
- 7.2. TERREINSNEDE 1 - Nieuwe toestand
- 7.3. TERREINSNEDE 2 - Bestaande toestand
- 7.4. TERREINSNEDE 2 - Nieuwe toestand
- 8. Beschrijvende nota
- foto 1
- foto 2
- foto 3
- foto 4
- foto 5
- foto 6

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het ontwerp van "Uitbreiden en vergroenen Paul de Smet de Naeyerpark" goed en het dossier voor aanvraag van de omgevingsvergunning.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_04633 - uitbreiden en vergroenen Paul de Smet de Naeyerpark - ontwerpplannen



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
rP76-8DUv-yrns-Yf6P