



Proces—verbaal van afbakening

Op 4 november 2020, is ondergetekende, Werner Barbé, landmeter—expert, kantoor houdend te Lange Munte 73, 9860 Oosterzele, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aankleg te Gent, opgenomen op het tableau van de Federale Raden der landmeters—experten onder nummer LAN081385, overgegaan tot het opmeten van bebouwde percelen en een deel van een onbebouwd perceel, gelegen langs de Jozef Guislainstraat te Gent, kadastraal gekend als Gent, 10de Afd., Sectie K, nrs. 287Y, 288v2, 28812, 28912 & 287z.

Hierdoor ontstaat er:

LOT A: beschreven door de punten 1 t.e.m. 32, groot volgens meting 2733m²
 Dit lot bestaat uit delen van 287Y (punten 1, 44 & 45 – 27, 28, 29, 30 & 38),
 288v2 (punten 44, 2 t.e.m. 12, 42, 41, 40, 16 t.e.m. 26, 39, 38, 31 & 32),
 28812 (punten 12, 13, 43 & 42) & 28912 (punten 43, 14, 15, 40, 41 & 42)

LOT B: beschreven door de punten 29, 33 t.e.m. 37, groot volgens meting 174m²
 Dit lot bestaat uit een deel van 287z

Alles volgens aanduidingen van bijgaand plan, op schaal 1/500.

Trouw en echt verklaard te Oosterzele, 4 november 2020.

De Landmeter—expert,
 Werner Barbé

Geschatte minwaarde tov ontwikkelaar: niet van toepassing owv kosteloze grondstand door ontwikkelaar bij vergunning
 Geschatte minwaarde De Lijn : in opmaak.

Eigenaars

- Perceel 288v2: Cores Properties Mechelsesteenweg 176, 2018 Antwerpen
- Perceel 287Y: Cores Properties Mechelsesteenweg 176, 2018 Antwerpen
- Perceel 28812: Cores Properties Mechelsesteenweg 176, 2018 Antwerpen
- Perceel 28912: Cores Properties Mechelsesteenweg 176, 2018 Antwerpen
- Perceel 287z: Belgische Staat Paleizenplein, 1000 Brussel



Coördinaten (lokaal)	
puntnr.	X-Coörd. (m) Y-Coörd. (m)
punt 1	1021.08 993.65
punt 2	1030.43 994.72
hoog	
center	1030.75 992.74
radius	2.00
punt 3	1028.76 992.52
punt 4	1032.62 983.25
punt 5	1032.62 970.39
punt 6	1033.32 968.45
punt 7	1035.38 970.08
punt 8	1054.81 964.22
punt 9	1055.37 961.22
punt 10	1068.66 949.18
punt 11	1068.66 961.18
punt 12	1084.19 961.76
hoog	
center	1082.82 963.05
radius	1081.88
punt 13	1081.88 964.11
punt 14	1090.01 957.34
hoog	
center	1088.84 956.08
radius	1091.73
punt 15	1091.73 957.49
punt 16	1071.03 943.80
punt 17	1071.03 929.00
punt 18	1071.88 928.69
punt 19	1066.41 932.74
punt 20	1066.18 932.74
punt 21	1064.77 932.40
punt 22	1064.77 929.00
punt 23	1043.74 929.00
punt 24	1043.88 926.50
punt 25	1032.90 925.90
punt 26	1033.04 923.40
punt 27	1024.06 824.89
punt 28	1024.06 833.90
punt 29	1005.65 936.68
punt 30	1003.24 939.64
punt 31	1029.26 991.90
punt 32	1023.29 991.68
hoog	
center	1021.32 991.68
radius	1.98
punt 33	1004.43 858.04
punt 34	1002.53 856.75
punt 35	1008.51 854.29
punt 36	1019.01 864.11
punt 37	1019.01 859.24
punt 38	1025.74 923.06
punt 39	1026.78 923.06
punt 40	1081.78 922.58
punt 41	1079.01 926.00
punt 42	1084.10 962.04
punt 43	1084.10 993.78
punt 44	1022.24 993.78
punt 45	1002.27 993.42

 Beschrijving grenspunten en grenzen

 Grenspunten: geen enkel punt is gematerialiseerd

 Grenzen: geen enkele grens is gematerialiseerd