

STUDIERAPPORT**Afschaffing gemeentewegen R4WO
te Gent
deelgemeenten Mendonk, Desteldonk en Oostakker****Versie 01 dd. 15.12.2020**

Revisiestatus

Versie	Datum	Opmerking
01	30 oktober 2020	-

Auteur(s)

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Projectleider	Kirsten De Baets		30.10.2020
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		15.12.2020

Gecontroleerd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		15.12.2020

Goedgekeurd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
DWV	Projectleider	Ann Velghe		15.12.2020

Opdrachtgever

De Werkvennootschap
Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
B-1210 Brussel



Opdrachthouder

Tijdelijke Handelsvennootschap
Arcadis Belgium - SBE



p/a Gaston Crommenlaan 8 bus 101
9050 GENT
+32 (0)2 505 75 00
+32 (0)9 242 44 45
R4WO@arcadisbelgium.be

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	DEELGEMEENTE MENDONK	4
1.1.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	4
1.2	DEELGEMEENTE DESTELDONK.....	4
1.2.1	Knoop O7: Desteldonk.....	4
1.3	DEELGEMEENTE OOSTAKKER.....	5
1.3.1	Knoop O7bis: Piratenstraat	5
2	PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING	5
3	FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND.....	5
3.1	BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND	5
3.1.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	5
3.1.1.1	<i>Nieuwe weg 13: af te schaffen tracé A-B</i>	<i>5</i>
3.1.2	Knoop O7: Desteldonk.....	7
3.1.2.1	<i>Particulier weg (9997): af te schaffen tracé C-D</i>	<i>7</i>
3.1.2.2	<i>Particuliere weg (9997)/verklaring 10: af te schaffen tracé E-F</i>	<i>8</i>
3.1.3	Knoop O7bis: Piratenstraat	10
3.1.3.1	<i>Buurtweg 54 / Particuliere weg: af te schaffen tracés G-H en I-J.....</i>	<i>10</i>
3.1.3.2	<i>Buurtweg 7: af te schaffen tracé K-L-M ter hoogte van de R4.....</i>	<i>11</i>
3.1.3.3	<i>Buurtweg 7: af te schaffen tracé N-O ter hoogte van de Piratenstraat</i>	<i>12</i>
3.1.3.4	<i>Buurtweg 6: af te schaffen tracé P-Q</i>	<i>14</i>
3.2	BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND	17
3.2.1	Bestemmingsplannen	17
3.2.2	Rooilijnen	17
3.2.3	Atlas van de Buurtwegen.....	17
4	MOTIVATIE TOT AFSCHAFFING	18
4.1	GEMEENTELIJK BELEIDSKADER.....	18
4.2	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN.....	19
4.3	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU	22
4.4	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK.....	23
4.5	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG.....	23
4.6	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD	23
4.6.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	23
4.6.2	Knoop O7: Desteldonk.....	23
4.6.3	Knoop O7bis: Piratenstraat	24
4.7	DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN.....	24
4.7.1	Verkeersveiligheid	24
4.7.2	Ontsluiting van aangrenzende percelen.....	24
4.8	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENDOERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.....	25

4.9	BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.	25
4.9.1	Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat	25
4.9.2	Knoop O7: Desteldonk.....	25
4.9.3	Knoop O7bis: Piratenstraat	25
5	RECHTSGROND.....	26
6	WIJZIGINGSDOSSIER.....	26
7	VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S).....	26
8	OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN.....	27

1 INLEIDING

Deze nota bevat een aanvraag tot (gedeeltelijke) afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) die gelegen zijn binnen het tracé van de werken voor de heraanleg van de wegsegmenten en knooppunten van de R4 of het bestaand en toekomstig openbaar gewestdomein.

De gewestweg R4 West en R4 Oost zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren, en de verkeersveiligheid op en langs de R4 te verhogen, worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft.

Waar mogelijk worden deze gemeentewegen vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen over of onder de R4 (bruggen en of tunnels voor gemengd of langzaam verkeer) die passen binnen het huidige en toekomstig netwerk van langzaam verkeersverbindingen.

De aanvraag tot afschaffing van deze gemeentewegen wordt gekoppeld aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van de R4. Een zesde omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het gedeelte tussen de Moervaartbrug en de knoop O8 - Oostakker. De gemeentewegen die in dit dossier worden afgeschaft zijn gelegen binnen of interfereren met de projectcontour van deze vergunningsaanvraag. Op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek in de deelgemeente Mendonk, Desteldonk en Oostakker gaat het over gemeentewegen ter hoogte van de knopen O6bis, O7 en O7bis.

Onderstaande tabellen geven per locatie (van noord naar zuid) een overzicht van de (gedeeltelijk) af te schaffen of te wijzigen gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen).

1.1 DEELGEMEENTE MENDONK

1.1.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 13	nieuwe weg	Mendonk, Gent	A-B	-

1.2 DEELGEMEENTE DESTELDONK

1.2.1 Knoop O7: Desteldonk

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
9997	Chemin particulier	Desteldonk, Gent	C-D	-
9997 10	Chemin Particulier Verklaring/Erkenning	Desteldonk, Gent	E-F	-

1.3 DEELGEMEENTE OOSTAKKER

1.3.1 Knoop O7bis: Piratenstraat

Nr.	Type Wijziging	ligging	af schaffen te	Officiële breedte
nr. 54	buurtweg	Oostakker, Gent	G-H	-
9997 15	onbepaalde wijziging Chemin Particulier verklaring/erkenning		I-J	-
nr. 7	buurtweg	Oostakker, Gent (R4)	K-L-M	15,8-18,5
nr. 7	buurtweg	Oostakker, Gent (Piratenstraat)	N-O	13,5
nr. 6	buurtweg	Oostakker, Gent	P-Q	10-8-7,3

2 PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING

De werkvennootschap (DWV), een NV opgericht door de Vlaamse Regering, heeft als doel de grote infrastructuurwerken binnen Vlaanderen te realiseren. Een van deze opdrachten is de ombouw van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen.

Beide wegen zijn al lang geleden aangelegd. Echter door het tracé van deze wegen lopen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen, in het bijzonder voormalige buurt- en voetwegen. Om de heraanleg van deze wegen en hun bijhorende knopen te kunnen realiseren worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft. De werkvennootschap zal hiervoor in overleg met de stad Gent een procedure opstarten voor afschaffing van deze gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Onderhevige nota geeft een overzicht en motivatie weer van de af te schaffen gemeentewegen (buurt- en voetwegen) op het grondgebied van de stad Gent in functie van de realisatie van de zesde omgevingsvergunning voor de R4 tussen de Moervaart en de knoop O8 (Oostakker).

3 FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

3.1 BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND

(van noord naar zuid)

3.1.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

3.1.1.1 Nieuwe weg 13: af te schaffen tracé A-B

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de terreinen van het bedrijf Electrabel Rodenhuizen en de terreinen van het bedrijf Katoen Natie.

Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de spoorweg, de R4 en de Rodenhuizenloop. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorwegbedding de bedding van de R4 en de Rodenhuizenloop. De R4 wordt aan de zijkanten afgeschermd door metalen geleiders. Het fietspad dat aan oostelijke zijde van de R4 is gelegen wordt afgeschermd door betonnen geleiders. De Rodenhuizenloop ligt lager dan de R4.

Het tracé van deze buurtweg is niet meer aanwezig in het landschap en is niet meer in gebruik.

Foto 3-1 – T.h.v. R4; richting punt A



Foto 3-2 – T.h.v. R4; richting punt B



3.1.2 Knoop O7: Desteldonk

3.1.2.1 Particulier weg (9997): af te schaffen tracé C-D

Het tracé van deze particuliere weg loopt tussen de Lange Mate (in het oosten) en bedrijf Ghent Cool Terminal (in het westen).

Het tracé van de particuliere weg wordt doorsneden door de R4 en de spoorlijn L204. De particuliere weg loopt er dood tegen de spoorwegbedding en de bedding van de R4. Het terrein van Ghent Cool Terminal wordt door een hoge grondwal afgeschermd van de R4.

Een gedeelte van de particuliere weg valt samen met het kruispunt R4 – Energiestraat-Lange Mate. Langzaam verkeer kan dit kruispunt via verkeerslichten kruisen. Het tracé van de particuliere weg zelf niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en wordt niet meer aan zich gebruikt.

Foto 3-1 – T.h.v. R4; richting punt D



Foto 3-2 – T.h.v. punt C; richting punt D



Foto 3-3 – T.h.v. R4; richting punt C



3.1.2.2 Particuliere weg (9997)/verklaring 10: af te schaffen tracé E-F

Het tracé van deze particuliere weg loopt tussen bedrijf Ghent Cool Terminal (in het westen) en Desteldonkstraat (in het zuiden).

Het tracé van de particuliere weg wordt doorsneden door een grondwal, de spoorlijn L204 en de R4 en bijhorende langgrachten. Deze particuliere weg loopt er dood tegen de grondwal, de spoorwegbedding en de R4. De R4 wordt aan de westelijke zijde afgeschermd door metalen geleiders. Centraal op de R4 is het tracé van de particuliere weg doorbroken door betonnen geleiders.

Een gedeelte van de particuliere weg valt samen met het kruispunt R4 – Desteldonkstraat. Langzaam verkeer kan dit kruispunt niet meer kruisen. Fietsers worden vanaf de Desteldonkstraat naar het noorden geleid aan de oostelijke zijde van de R4. Naar het zuiden of aan de westelijke zijde van de R4 zijn geen fietspaden aanwezig. Het tracé van de particuliere weg zelf is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en wordt niet meer aan zich gebruikt.

Foto 3-4 – T.h.v. R4; richting punt E



Foto 3-5 – T.h.v. punt F; richting R4, punt E



Foto 3-6 – T.h.v. R4; richting punt F



3.1.3 Knoop O7bis: Piratenstraat

3.1.3.1 Buurtweg 54 / Particuliere weg: af te schaffen tracés G-H en I-J

Het tracé van deze buurtweg loopt samen met het tracé van de particuliere weg. Het tracé loopt tussen de Andrien de Gerlachestraat, t.h.v. het bedrijf Snop Automotive Belgium BVBA (in het westen) en de Mai Zetterlingstraat, t.h.v. Katoennatie (in het oosten).

Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de havensporen, spoorlijn L204 en R4 met bijhorende langsrachten. De buurtweg loopt er dood tegen de spoorwegbedding (punten G en I) en de langsrachten ten oosten van de R4. Het tracé van de buurtweg wordt op de R4 afgeschermd door metalen geleiders. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door een verhoogde middenberm

Het tracé is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en niet meer in gebruik.

Foto 3-7 – T.h.v. R4; richting punt G en I

Foto 3-8 – T.h.v. R4; richting punt H en J

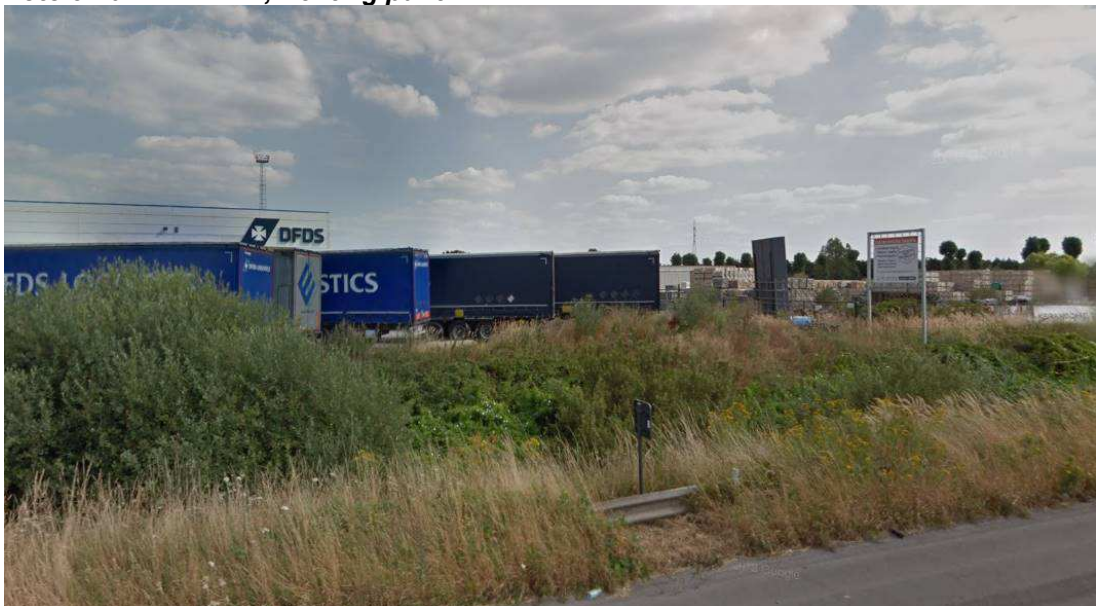

3.1.3.2 Buurtweg 7: af te schaffen tracé K-L-M ter hoogte van de R4

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen het havengebied (in het westen), over het bedrijf Skaldenpark naar de Fritiof Nilsson Piratenstraat - Borkelaarstraat (in het zuidoosten). Het tracé van de voetweg wordt doorsneden door de havenspoorlijnen, de spoorlijn L204 en de R4 met bijhorende langsgrachten. De buurtweg loopt er dood tegen de spoorwegberm (punt K), een spoorweggebouw (t.h.v. punt L) en de langsgracht van de R4. Het tracé van de buurtweg wordt langs de R4 afgeschermd door metalen geleiders. Het tracé is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en niet meer in gebruik.

Foto 3-9 – T.h.v. R4; richting punt L en K



Foto 3-10 – T.h.v. R4; richting punt M



3.1.3.3 Buurtweg 7: af te schaffen tracé N-O ter hoogte van de Piratenstraat

Het tracé van deze buurtweg loopt vanaf de R4 (in het westen) door het bedrijventerrein Skaldenpark naar de Borkelaarstraat (in het zuidoosten).

Het tracé van buurtweg wordt er doorsneden door de bedrijfsgebouwen in het bedrijventerrein en hun bijhorende accommodatie (zoals blusvijvers, bufferbekkens), door de Fritiof Nilsson Piratenstraat en door de onbenoemde waterloop.

Het tracé is niet meer zichtbaar in het landschap aanwezig en niet meer in gebruik.

Foto 3-11 – T.h.v. punt F; richting punt N



Foto 3-12 – T.h.v. Fritiof Nilsson Piratenstraat; richting punt N



Foto 3-13 – T.h.v. Fritiof Nilsson Piratenstraat; richting punt O



3.1.3.4 Buurtweg 6: af te schaffen tracé P-Q

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de terreinen van Honda (ter hoogte van de Imsakkerlaan) (in het westen) en de Traktaatweg (in het oosten).

Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de spoorlijn L204 en de R4. Het tracé van deze buurtweg is gedeeltelijk (oosten, Traktaatweg) in gebruik als openbare weg. Deze buurtweg loopt in dood tegen de spoorwegbedding (punt Q) en de bermen van de R4. Het tracé van de buurtweg wordt afgeschermd door metalen geleiders aan de zijkant van de R4. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door een grondwal.

Het tracé is ten oosten op de Traktaatweg nog duidelijk zichtbaar in het landschap aanwezig (vanaf punt P naar het oosten) en is daar in gebruik als openbare weg. Van punt P naar het westen is het tracé van de buurtweg niet meer aanwezig in het landschap en niet meer in gebruik.

Foto 3-14 – T.h.v. punt Q; richting R4



Foto 3-14 – T.h.v. R4; richting punt Q

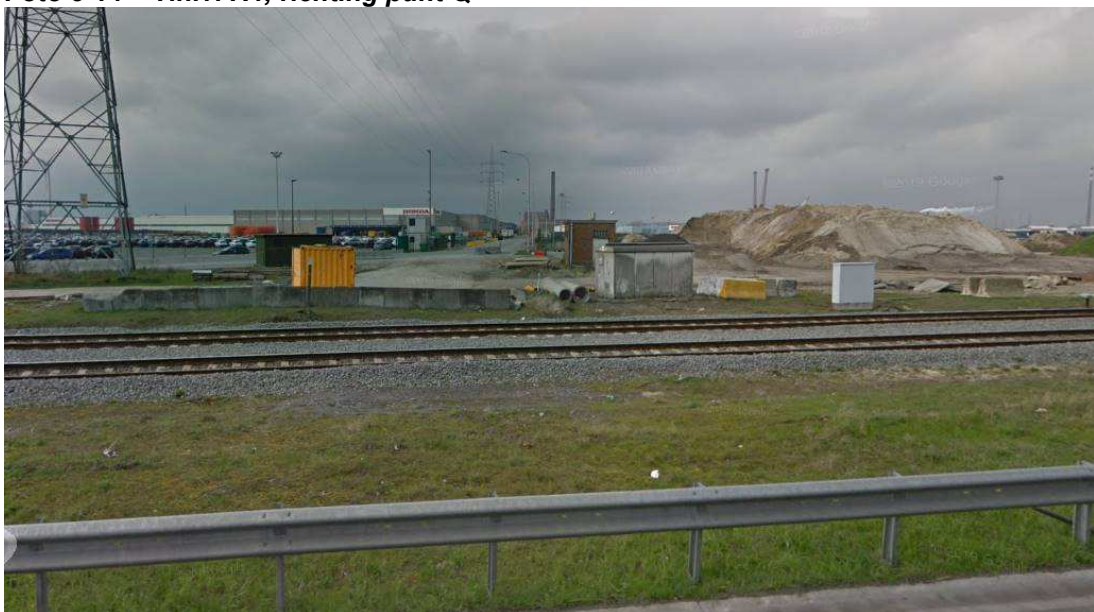


Foto 3-15 – T.h.v. punt P; richting R4



Foto 3-16 – T.h.v. R4; richting punt P



3.2 BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND

3.2.1 Bestemmingsplannen

Alle tracés zijn gelegen binnen de bestemmingszones

- Zone voor primaire weg II (GRUP R4 Oost art. 56)
- Zone voor knooppunt type T1 (GRUP R4 Oost art. 59)

Ten westen van deze bestemming liggen volgende zones (van noord naar zuid)

- Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (Gewestplan)

Ten oosten van deze bestemmingen liggen

- Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (Gewestplan)
- Zone voor buffer met natuurlijk karakter (GRUP Afbakening Zeehaven Gent art. 49)
- Woongebied met landelijk karakter (Gewestplan): Desteldonk
- Agrarisch gebied (Gewestplan)
- Zone voor dagrecreatie Desteldonk (GRUP Afbakening Zeehaven Gent art. 53)
- Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (Gewestplan)
- Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid (GRUP Afbakening Zeehaven Gent fase 2 art. 15)
- Bosgebied – Koppelingsgebied (GRUP Afbakening Zeehaven Gent fase 2 art. 3)
- Gemengd openruimtegebied – koppelingsgebied (GRUP Afbakening Zeehaven Gent fase 2 art. 8)
- Ambachtelijke bedrijven en KMO's (Gewestplan)

Deze bestemmingen zijn vastgelegd in het GRUP Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4 West en Oost zoals definitief vastgesteld op 15/07/2005 en Afbakening Zeehavengebied Gent – fase 2 zoals definitief vastgesteld op 20/07/2012. Meer bepaald ligt het projectgebieden binnen de bestemming van het deelgebied inrichting R4 Oost, Koppelingsgebied Desteldonk Noord, Koppelingsgebied Desteldonk Zuid, Koppelingsgebied Oostakker-noord en in het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977).

3.2.2 Rooilijnen

Er zijn geen rooilijnen van toepassing.

3.2.3 Atlas van de Buurtwegen

Alle tracés zijn opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen. Een overzicht van het statuut van de weg, het nummer, de breedte is opgenomen in de overzichtstabel in de inleiding en op de tabel die wordt toegevoegd bij de plannen waarop de af te schaffen tracés worden aangeduid.

4 MOTIVATIE TOT AFSCHAFFING

4.1 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER

De afschaffing van deze gemeentewegen kadert zowel binnen het bovenlokaal als lokaal beleidskader.

De R4 oost wordt in het RSV ten noorden van de E34 geselecteerd als primaire weg type I en ten zuiden als primaire weg type II. Voor de ombouw van de R4 oost werden in het verleden reeds verschillende beleidsnota's opgemaakt. Hierbij werd naast de optimalisatie van de R4 oost als primaire weg ook gekeken naar de uitbouw van het fietsnetwerk langs de R4.

In het **raamplan 'Gent Zeehaven' R4 west en oost**, opgemaakt in 1999 werd volgende visie opgenomen ten aanzien van het fietsnetwerk langs de R4 Oost.

Op volgende plaatsen zorgen ongelijkgrondse fietsverbindingen (brug of tunnel) voor een veilige oversteek:

- tussen de hoofdingang van Sidmar (nvdr. Nu Arcelor Mittal) en Gebroeders Naudtslaan;
- Knippegroen ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel;
- Desteldonkstraat ter hoogte van Desteldonk.

Fietsers kunnen R4-oost ook kruisen ter hoogte van:

- Leegstraat;
- knooppunt 5 (nvdr. Sint-Kruis-Winkel zuid);
- Moervaart;
- Energiestraat;
- Skaldenstraat;
- knooppunt 7bis (nvdr. Piratenstraat);
- Langerbruggestraat.

Het afschaffen van de huidige gemeentewegen kader in de realisatie van de heraanleg van de R4 Oost tot primaire weg type II. De bestaande, veelal in onbruik zijnde, buurt- en voetwegen worden omwille van verkeersveiligheid afgeschaft. De bestaande kruising t.h.v. Lange Mate-Energiestraat (knoop O6bis) wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising (brug) over de R4. Daarnaast wordt ter hoogte van de Piratenstraat (knoop O7bis) een nieuwe ongelijkvloerse kruising gemaakt met de R4. De kruising ter hoogte van de Skaldenstraat blijft ongewijzigd behouden.

De aanpassing van de gemeentewegen past ook binnen het lokaal beleidskader van de stad Gent. In de **Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent**, opgemaakt in 2018, zijn er geen specifieke elementen opgenomen ten aanzien van de zone Moervaart-Oostakker. Ook in het In het **Mobiliteitsplan** van de stad Gent, opgemaakt in 2015, worden er geen specifiek uitspraken gedaan over deze omgeving. In de kaart van het stadsregionaal fietsconcept is de fietssnelweg F40 opgenomen. Ter hoogte van de Moervaart wordt er een verbinding voorzien naar het Veer van Terdonk. Ter hoogte van Oostakker wordt er een verbinding voorzien naar het Veer van Langerbrugge.



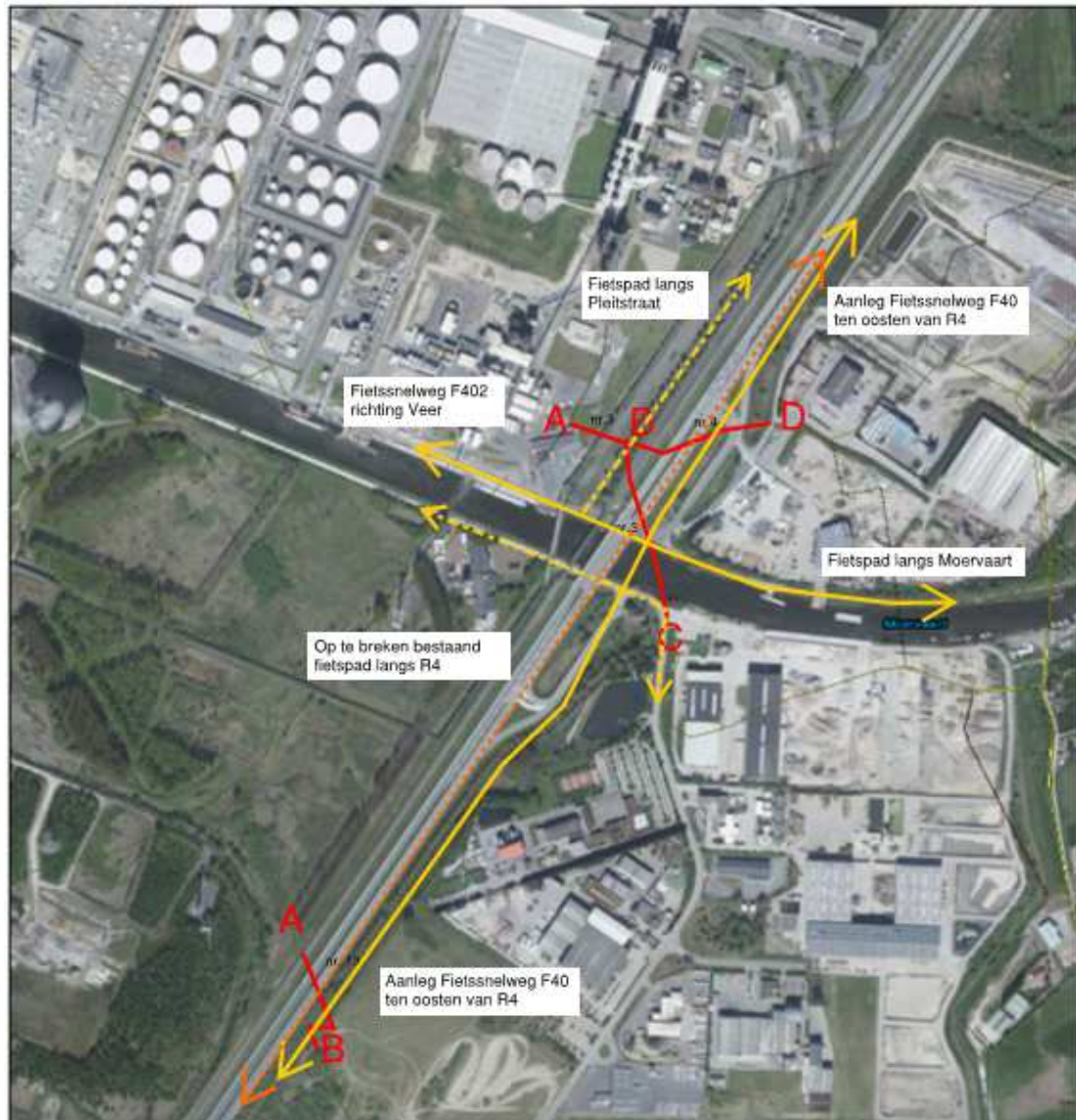
Figuur 1: Rechts: Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent, Gewenst Ruimtelijke Structuur; Links: Mobiliteitsplan Gent, Strategische mobiliteitsvisie, 2015

4.2 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN

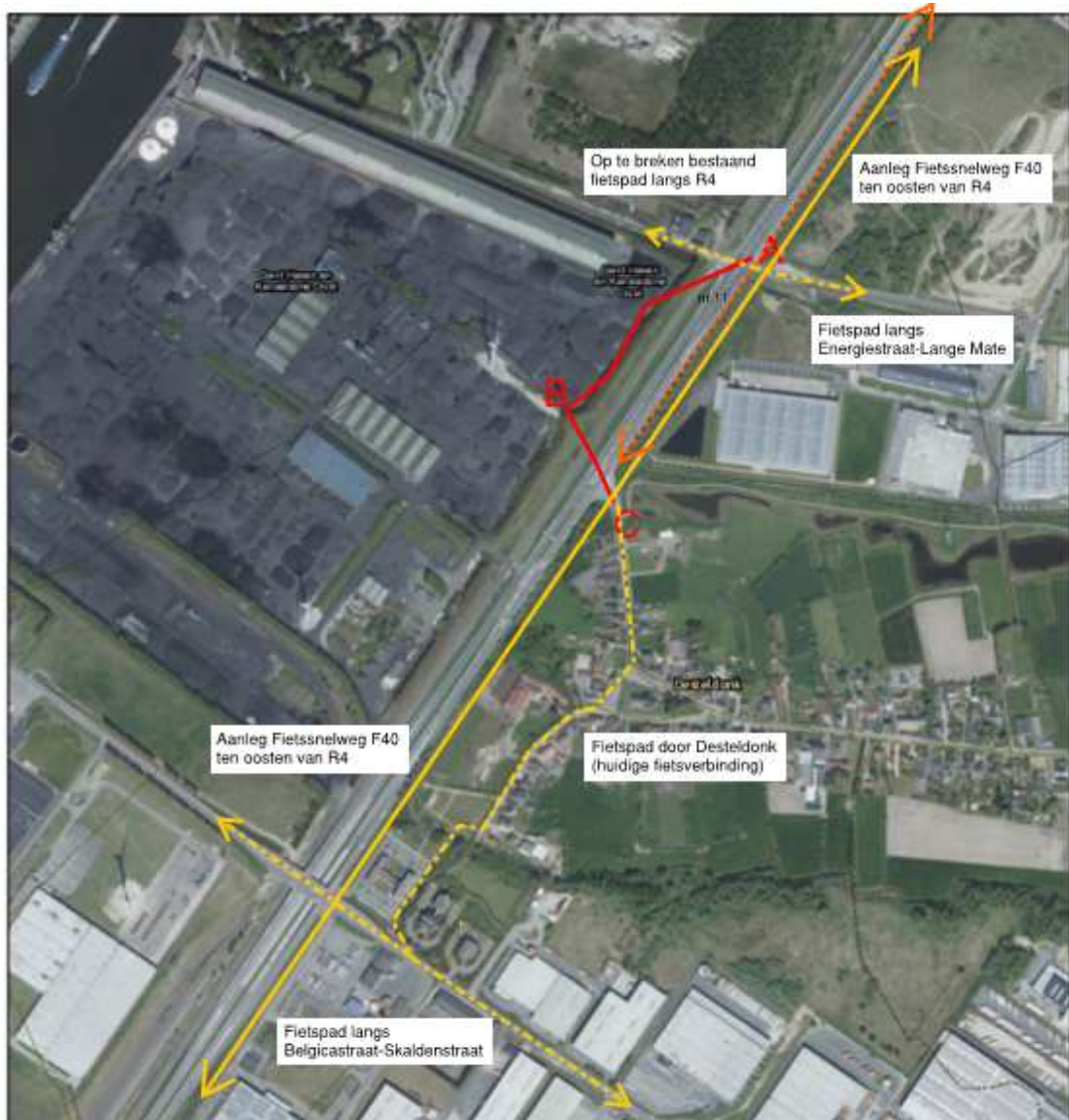
De afschaffing van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen. De meeste gemeentewegen die worden afgeschaft zijn vandaag, omwille van veiligheidsredenen, al afgeschaft. Enkel ter hoogte van Lange Mate – Energiestraat is er nog een bestaande lichtengeregelde overgang aanwezig op de R4.

Dit kruispunt zal vervangen worden door een brug met uitwisseling met de R4. De brug wordt aan weerszijde voorzien van een fietspad. De fietspaden worden aangesloten op de fietssnelweg F40 die ten oosten van de R4 wordt gerealiseerd.

Ter hoogte van de Piratenstraat wordt er een nieuwe ongelijkvloerse kruising voorzien tussen de haven en het bedrijventerrein Skaldenpark. Langs deze ongelijkvloerse kruising voor gemotoriseerd verkeer wordt er ook een kruising voorzien voor de fietssnelweg F40 die op deze locatie van de oostkant naar de westkant van de R4 wordt gelegd.



Figuur 2: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk ter hoogte van Mendonk



Figuur 3: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk ter hoogte van Desteldonk



Figuur 4: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk ter hoogte van Oostakker

4.3 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU

De afschaffing van de gemeentewegen die kruisen met de R4 kadert in een geïntegreerd beleid op bovenlokaal en lokaal niveau waarbij de doorstroming en de verkeersveiligheid op de R4 en de gemeentewegen wordt verhoogd door de bestaande onveilige overgangen, die in praktijk niet meer bestaan, af te schaffen en de bestaande onveilige kruisingen veilig te maken door deze te vervangen door een ongelijkgrondse kruising (tunnel of brug).

Het bestaande kruispunt t.h.v. de Lange Mate – Energiestraat wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising met de R4 d.m.v. een brug. Op deze knoop wordt ook uitwisseling voorzien tussen de R4 en de haven.

De op- en afrit naar Desteldonk wordt aangepast zodat het in- en uitvoegen met de R4 op een verkeersveilige manier kan gebeuren.

Ter hoogte van de Piratenstraat wordt er een nieuwe ongelijkvloers kruising gemaakt met de R4 die de haven verbindt met het bedrijventerrein Skaldenpark.

4.4 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNZAMIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK

Met de afschaffing van de gemeentewegen wordt het langzaam verkeernetwerk niet opgeheven. Het langzaam-verkeersnetwerk wordt aangepast aan het huidige en toekomstige netwerk van verkeerswegen dat zal uitgebouwd worden langs de R4 (fietsnelweg F40), de haven en de omliggende kernen.

Ten oosten van de R4 wordt de fietsnelweg F40 aangelegd worden. Deze zal het bestaande fietspad dat langs de R4 loopt of parallel aan de R4 loopt vervangen. Vanaf de fietsnelweg wordt er op verschillende plaatsen aangesloten op het lokaal en bovenlokaal fietsnetwerk.

Zo zijn er aansluiten ter hoogte van Lange Mate – Energiestraat, de kern van Desteldonk, Skaldenstraat en Piratenstraat.

De bestaande kruisende verbinding ter hoogte van Lange – Mate wordt vervangen door een ongelijkvloers kruising over de R4.

Ter hoogte van de Piratenstraat wordt er een nieuwe kruising voor fietsers voorzien over de R4.

Deze verbinding hebben zowel een functionele (verbinding tussen de haven, de kernen Desteldonk en Oostakker) als recreatieve functie (verbinding naar de koppelingsgebieden, het veer van Terdonk en Langerbrugge, de Moervaartkaai).

4.5 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG

Het betreft een afschaffing van gemeentewegen die het bestaand of nieuw openbaar gewestdomein doorkruisen. Binnen het bestaand en nieuw openbaar gewestdomein wordt de gewestweg R4 opgewaardeerd tot primaire weg II. Hierbij worden alle kruispunten aangepast tot conflictvrije kruispunten. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de westelijk gelegen spoorlijn L204. Ten oosten van de R4 wordt de fietsnelweg F40 aangelegd ter vervanging van het bestaand fietspad langs de R4.

Het betreft allemaal werken van algemeen belang, zoals opgesomd in art. 2 1°, art. 2 2° en art. 3 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4.6 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD

4.6.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

- **Voetweg nr. 13** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

4.6.2 Knoop O7: Desteldonk

- **Voetweg nr. 9997** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de

toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

- **Voetweg nr. 9997, 10** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

4.6.3 Knoop O7bis: Piratenstraat

- **Voetweg nr. 54, Particulier weg (9997)** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.
- **Voetweg nr. 7 (deel R4 en deel Piratenstraat)** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van de voetweg is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.
- **Voetweg nr. 6** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het gedeelte van de voetweg in de Traktaatweg is nog in gebruik. Het overige tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van de voetweg is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

4.7 DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN

4.7.1 Verkeersveiligheid

De afschaffing van de gemeentewegen die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen.

Binnen deze zone wordt er een nieuwe brug over de R4 aangelegd in het verlengde van de Piratenstraat. Via deze brug sluit de nieuw aan te leggen fietsweg F40 aan de oostzijde van de R4 aan op het bestaande tracé van de fietssnelweg F40 ten westen van de R4.

4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen

De afschaffing van de gemeentewegen heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen.

De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4 of de spoorlijn L204. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

4.8 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENSOverschrijdend PERSPECTIEF.

De buurtwegen zijn volledig gelegen op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek op de deelgemeenten Mendonk, Desteldonk en Oostakker. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

4.9 BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.

Het betreft de afschaffing van bestaande, grotendeels reeds in onbruik zijnde, gemeentewegen die het openbaar gewestdomein doorkruisen. De kruisende gemeentewegen worden om redenen van verkeersveiligheid afgeschaft. Ze worden vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen (tunnels of bruggen) die op weloverwogen locaties worden gerealiseerd en passen binnen het actueel en toekomstig langzaam-verkeersnetwerk.

Hieronder wordt aangegeven welke alternatieve verbindingen er gerealiseerd worden voor de afgeschafte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen).

4.9.1 Knoop O6bis: Lange Mate - Energiestraat

Voor het langzaam verkeer wordt het bestaande fietspad langs de R4 vervangen door een vrijliggende fietssnelweg ten oosten van de R4. Het bestaande kruispunt ter hoogte van Lange Mate – Energiestraat wordt vervangen van een ongelijkvloerse kruising met de R4 (Hollands Complex).

Vanaf de fietssnelweg wordt een aansluiting voorzien met het lokaal fietsnetwerk waar de R4 via de nieuwe brug de R4 kan kruisen. In het noorden kan de R4 ook gekruist worden ter hoogte van de Moervaartbrug.

4.9.2 Knoop O7: Desteldonk

Het bestaande fietspad dat vandaag van de Skaldenstraat via de Lichterveldestraat en de Desteldonkstraat naar de R4 loopt wordt vervangen door een vrijliggende fietssnelweg ten oosten van de R4. Het bestaande fietspad blijft behouden om Desteldonk te ontsluiten naar deze fietssnelweg.

Kruisingen met de R4 voor langzaam verkeer worden voorzien ter hoogte van de Energiestraat-Lange Mate, Belgicastraat-Skaldenstraat en de Piratenstraat.

4.9.3 Knoop O7bis: Piratenstraat

Voor het langzaam verkeer wordt voorzien in een nieuwe langzaam verkeersverbinding over de R4 ter hoogte van de Piratenstraat. De Piratenstraat wordt hier met een nieuwe brug verbonden met de Imsakkerlaan. Van de Piratenstraat wordt er ten oosten van de R4 een fietssnelweg aangelegd. Verder sluit deze nieuwe brug op de bestaande fietspaden richting Oostakker en Skaldenpark. Via de Imsakkerlaan wordt er verbinding gemaakt met de fietspaden aan knoop O8. De Langerbruggestraat geeft verbinding met het veerpont in het westen en met Oostakker in het oosten. In het zuiden wordt aangesloten op de fietssnelweg F40 die hier ten westen van de R4 wordt aangelegd, tussen de R4 en de spoorlijn L204.

5 RECHTSGROND

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

6 WIJZIGINGSDOSSIER

Zie plannen in bijlage.

7 VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S)

De Werkvennootschap (DWV) zal in opdracht van de Vlaamse overheid in het kader van de vergunningsaanvraag voor de R4, het plan tot afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) indienen bij de stad Gent.

De afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) gebeurt volledig binnen de grenzen van het openbaar domein, behorende tot de R4 en tot gronden die in eigendom zijn van de haven (de aanpalende spoorwegen).

Slechts op een beperkt aantal plaatsen wordt ook op private terreinen voorgesteld om een gemeenteweg (voormalige buurt- of voetweg) af te schaffen. Een afschaffing van deze tracés wordt meegenomen om de afschaffing van de wegen op een logisch punt te laten starten/stoppen en omdat de gemeentewegen (buurt- en/of voetwegen) die deel uitmaken van de afschaffingsprocedure in onbruik zijn. Er zijn met deze private eigenaars geen verbindingen afgesloten.

8 OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN

Nummer	Deel	Gemeente	Deelgemeente	CAPAKEY	Eigenaar	Af te schaffen tracé			
						Lengte deel (m)	Oppervlakte deel (m ²)	Lengte binnen perceel (m)	Oppervlakte binnen perceel (m ²)
buurtweg nr. 13	A-B	Gent	Mendonk	nvt	nvt	/		/	607,33
	A-B	Gent	Mendonk	44813A0095/00D000	nvt	/	783,13	/	175,80
Chemin Particulier	D-C	Gent	Desteldonk	nvt	nvt	/		/	583,27
	D-C	Gent	Desteldonk	44813R1155/00D000	nvt	/	893,55	/	310,28
Chemin Particulier	E-F	Gent	Desteldonk	nvt	nvt	/	1 389,15	/	1 389,15
Chemin Particulier buurtweg nr. 54	G-H-I-J	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/		/	907,27
		Gent	Oostakker	44813B0016/00Z004	nvt	/	959,46	/	52,19
buurtweg nr. 7	K-L-M	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/	1 994,61	/	1 994,61
buurtweg nr. 7	N-O	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/		/	334,94
	N-O	Gent	Oostakker	44812A1456/02A000	nvt	/	549,70	/	140,33
	N-O	Gent	Oostakker	44812A1061/00R000	nvt	/		/	74,43
buurtweg nr. 6	Q-P	Gent	Oostakker	nvt	nvt	/	879,55	/	879,55