

STUDIERAPPORT**Afschaffing en wijziging gemeentewegen R4WO
Stad Gent
deelgemeente Sint-Kruis-Winkel - Mendonk****Versie 01 dd. 30.10.2020**

Revisiestatus

Versie	Datum	Opmerking
01	30 oktober 2020	-

Auteur(s)

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Projectleider	Kirsten De Baets		30.10.2020

Gecontroleerd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		30.10.2020

Goedgekeurd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
DWV	Projectleider	Ann Velghe		30.10.2020

Opdrachtgever

De Werkvennootschap
Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
B-1210 Brussel



Opdrachthouder

Tijdelijke Handelsvennootschap
Arcadis Belgium - SBE

p/a Gaston Crommenlaan 8 bus 101
9050 GENT

+32 (0)2 505 75 00

+32 (0)9 242 44 45

R4WO@arcadisbelgium.be



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	DEELGEMEENTE SINT-KRUIS-WINKEL	4
1.1.1	Knoop O5bis.....	4
1.1.2	Knoop O5.....	5
1.2	DEELGEMEENTE MENDONK	5
1.2.1	Knoop O6.....	5
2	PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING.....	5
3	FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND.....	6
3.1	BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND	6
3.1.1	Knoop O5bis.....	6
3.1.1.1	<i>Buurtweg 12: af te schaffen tracé A-B</i>	6
3.1.1.2	<i>Buurtweg 2: af te schaffen tracé C-D</i>	8
3.1.1.3	<i>Buurtweg 4: af te schaffen tracé E-F</i>	9
3.1.2	Knoop O5.....	10
3.1.2.1	<i>Buurtweg 14: af te schaffen tracé G-H</i>	10
3.1.2.2	<i>Voetweg 19: af te schaffen tracé I-J</i>	12
3.1.2.3	<i>Buurtweg 13: af te schaffen tracé K-L – te wijzigen tracé Barkstraat-K</i>	14
3.1.3	Knoop O6.....	17
3.1.3.1	<i>Buurtweg 3: af te schaffen tracé A-B-C</i>	17
3.1.3.2	<i>Buurtweg 4: af te schaffen tracé B-D</i>	18
3.1	BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND	20
3.1.1	Bestemmingsplannen.....	20
3.1.2	Rooilijnen.....	20
3.1.3	Atlas van de Buurtwegen.....	20
4	MOTIVATIE VOOR (GEDEELTELIJKE) AFSCHAFFING.....	21
4.1	GEMEENTELIJK BELEIDSKADER	21
4.2	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN	22
4.3	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU	25
4.4	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK	25
4.5	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG	25
4.6	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD	26
4.6.1	Knoop O5bis.....	26
4.6.2	Knoop O5.....	26
4.6.3	Knoop O6.....	26
4.7	DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN	27
4.7.1	Verkeersveiligheid.....	27
4.7.2	Ontsluiting van aangrenzende percelen.....	27
4.8	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENSOVERSCHRIJDEND PERSPECTIEF	27

4.9	BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.	27
4.10	ALTERNATIEVE VERBINDINGEN VOOR DE AFGESCHAFTE GEMEENTEWEGEN (VOORMALIGE BUURT- EN VOETWEGEN).....	28
4.10.1	Knoop O5bis	28
4.10.2	Knoop O5.....	28
4.10.3	Knoop O6.....	28
5	RECHTSGROND.....	28
6	WIJZIGINGSDOSSIER.....	28
7	VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S).....	28
8	OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN.....	29

1 INLEIDING

Deze nota bevat een aanvraag tot (gedeeltelijke) afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) op het grondgebied van de Stad Gent, meer specifiek in de deelgemeenten Sint-Kruis-Winkel en Mendonk, die gelegen zijn binnen het tracé van de werken voor de heraanleg van de wegsegmenten en knooppunten van de R4 of het bestaand en toekomstig openbaar domein.

Daarnaast bevat deze nota ook een aanvraag tot wijziging van de bestaande rooilijn van een gemeenteweg. In het bijzonder gaat het om de Schuitstraat, of een deel van buurtweg nr. 13, en de realisatie van een nieuwe rooilijn om de verbindingsweg te kunnen realiseren tussen de knoop O5 (Moervaart Noord) en de Pleitstraat.

De gewestweg R4 West en R4 Oost zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren, en de verkeersveiligheid op en langs de R4 te verhogen, worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft.

Waar mogelijk worden deze gemeentewegen vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen over of onder de R4 (bruggen en of tunnels voor gemengd of langzaam verkeer) die passen binnen het huidige en toekomstig netwerk van langzaam verkeersverbindingen.

De aanvraag tot afschaffing, wijziging van en realisatie van nieuwe gemeentewegen wordt gekoppeld aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van de R4. Een vijfde omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het gedeelte tussen de knoop O4bis (net ten zuiden ervan) en de Moervaartbrug. De gemeentewegen die in dit dossier worden afgeschaft of gewijzigd zijn gelegen binnen of interfereren met de projectcontour van deze vergunningsaanvraag. Op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek in de deelgemeente Sint-Kruis-Winkel en Mendonk, gaat het over gemeentewegen ter hoogte van de knopen O5, O5bis en O6.

Onderstaande tabellen geven per locatie (van noord naar zuid) een overzicht van de (gedeeltelijk) af te schaffen, te wijzigen of nieuw aan te leggen gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen).

1.1 DEELGEMEENTE SINT-KRUIS-WINKEL

1.1.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

Nr.	Type naam weg	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 12	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	A-B	8,8-8,7
nr. 2	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	C-D	9,9-11,2
nr. 4	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	E-F	9,8-7,4

1.1.2 Knoop O5: Moervaart Noord

Af te schaffen gemeentewegen

Nr.	Type naam weg	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 14	buurtweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	G-H	8,6-9,7
nr. 19	voetweg	Sint Kruis-Winkel, Gent	I-J	1,5
nr. 13	buurtweg Schuitstraat	Sint Kruis-Winkel, Gent	K-L	9,2-9,6

Te wijzigen gemeentewegen

Nr.	Type Naam weg	ligging	te wijzigen tracé	Officiële breedte
Nr. 13	Buurtweg Schuitstraat	Sint Kruis-Winkel, Gent	1 tem 32	zie plan

Nieuw aan te leggen gemeentewegen

Nr.	Type naam weg	ligging	nieuw aan te leggen tracé	Officiële breedte
nvt	nvt	Sint Kruis-Winkel, Gent	40 tem 56	zie plan

1.2 DEELGEMEENTE MENDONK

1.2.1 Knoop O6: Moervaart

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 3	buurtweg	Mendonk, Gent	A-B-C	10,5-6,8-7,4
nr. 4	buurtweg	Mendonk, Gent	B-D	7,2-9,5

2 PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING

De werkvennootschap (DWW), een NV opgericht door de Vlaamse Regering, heeft als doel de grote infrastructuurwerken binnen Vlaanderen te realiseren. Een van deze opdrachten is de ombouw van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen.

Beide wegen zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen, in het bijzonder voormalige buurt- en voetwegen. Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft. De werkvennootschap zal hiervoor in overleg met de stad Gent een procedure opstarten voor afschaffing van deze gemeentewegen (buurt- en voetwegen). Onderhevige nota geeft een overzicht en motivatie weer van de af te schaffen en wijzigen gemeentewegen (buurt- en voetwegen) op het grondgebied van de stad Gent in functie van de realisatie van de vijfde omgevingsvergunning voor de R4 tussen de knoop O4bis (Arcelor-Mittal - Wachtebeke) en de Moervaart.

3 FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

3.1 BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND

(van noord naar zuid)

3.1.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

3.1.1.1 Buurtweg 12: af te schaffen tracé A-B

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de spoorweg (Westen) en de Hullebusstraat (Oosten).

Het tracé van de buurtweg loopt dood tegen de spoorweg (punt A) en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. De R4 ligt er lager dan de Hullebusstraat.

Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4). De buurtweg wordt doorsneden door een langsgracht en de spoorweg. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-1 – T.h.v. R4; richting punt A



Foto 3-2 – T.h.v. R4; richting punt B



Foto 3-3 – T.h.v. Hullebusstraat, richting punt B en R4



3.1.1.2 Buurtweg 2: af te schaffen tracé C-D

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de spoorweg (Westen) en de Nonnestraat (Oosten).

Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorweg en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4). Het tracé van de buurtweg wordt afgeschermd door hekwerk en talud en doorsneden door de spoorweg en langsgrachten. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-4 – T.h.v. R4 richting punt C



Foto 3-5 – T.h.v. R4 richting punt D



Foto 3-6 – T.h.v. Nonnestraat richting punt D en R4



3.1.1.3 Buurtweg 4: af te schaffen tracé E-F

Het tracé van deze buurtweg loopt van Knippegroen/Smishoekstraat (in het westen) naar de Smishoekstraat/Georges De Baetsplaats (in het oosten). Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de R4.

Het tracé van deze buurtweg is in gebruik als openbare weg en zichtbaar aanwezig in het landschap.

Foto 3-7 – T.h.v. punt E; richting punt F



Foto 3-8 – T.h.v. punt F; richting punt E



3.1.2 Knoop O5: Moervaart Noord

3.1.2.1 Buurtweg 14: af te schaffen tracé G-H

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen Wouterij/spoorweg (Westen) en Barkstraat (Oosten).

Het tracé van de buurtweg loopt dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4 en de spoorweg.

Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4).

De buurtweg wordt doorsneden door een langsracht en de spoorweg. Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-9 – T.h.v. R4; richting punt G



Foto 3-10 – T.h.v. Wouterij; richting punt G



Foto 3-11 – T.h.v. Barkstraat, punt H; richting punt G



Foto 3-12 – T.h.v. R4; richting punt H



3.1.2.2 Voetweg 19: af te schaffen tracé I-J

Het tracé van deze voetweg loopt tussen de Barkstraat (Oosten) en de spoorweg (Westen). Het tracé van de voetweg loopt dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4 en de spoorweg.

Het tracé van deze voetweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik (t.h.v. R4). Het tracé van de voetweg wordt afgeschermd door hekwerk en doorsneden door een langsracht en de spoorweg. Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door betonnen geleiders.

Foto 3-13 – T.h.v. Barkstraat, punt I; richting punt J



Foto 3-14 – T.h.v. R4; richting punt I



Foto 3-15 – T.h.v. R4; richting punt J



3.1.2.3 Buurtweg 13: af te schaffen tracé K-L – te wijzigen tracé Schuitstraat 1 tem 32

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de spoorweg (Westen) en de Barkstraat (Oosten). Het tracé van de buurtweg loopt dood tegen de spoorweg (punt L) en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. De buurtweg wordt er doorsneden door een langsracht en geleideconstructies. Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door betonnen geleiders. Het tracé van deze buurtweg is niet meer aanwezig in het landschap en niet meer in gebruik t.h.v. de spoorweg en de R4.

De buurtweg is wel nog aanwezig en in gebruik tussen de R4 en de Barkstraat. Een deel van de buurtweg wordt hier benoemd als Schuitstraat. De buurtweg is er verhard met kasseien en zorgt voor de ontsluiting van een aanpalend landbouwbedrijven en omliggende landbouwpercelen. Achter het landbouwbedrijf bestaat de buurtweg uit een aardenweg en verleent hij toegang naar de achterliggende landbouwpercelen.

Foto 3-16 – T.h.v. R4; richting punt K



Foto 3-17 – T.h.v. R4; richting punt K



Foto 3-18 – T.h.v. R4; richting punt L



3.1.2.4 Nieuw te realiseren weg 40-56

De nieuw aan te leggen ontsluitingsweg komt op een zone te liggen ten oosten van de spoorweg L204. Het betreft een strook die vandaag niet ontwikkeld is als havengebied en uit woeste grond bestaat aangevuld met bommen.

Foto 3-18 – T.h.v. Pleitstraat richting knoop O5 (Moervaart Noord)



3.1.3 Knoop O6: Moervaart

3.1.3.1 Buurtweg 3: af te schaffen tracé A-B-C

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen het bedrijf Cargill, over de Pleitstraat naar de Moervaart en kruist vervolgens de Moervaart richting Sprendonkstraat.

Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door havenspoorlijnen, de Pleitstraat, de spoorweg L204, de R4 en de Moervaart. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorwegbermen, de bermen van de R4 en de Moervaart. De R4 wordt afgeschermd door metalen of betonnen geleiders. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders en een grasberm.

Het tracé van deze buurtweg is niet meer aanwezig in het landschap en niet meer in gebruik.

Foto 3-19 – T.h.v. Pleitstraat; richting punt A, punt B



Foto 3-20 – T.h.v. Pleitstraat; richting punt C



Foto 3-21 – T.h.v. R4; richting punt C

Foto 3-22 – T.h.v. R4; richting punt B


3.1.3.2 Buurtweg 4: af te schaffen tracé B-D

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de Pleitstraat en het bedrijf Renewi. Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de spoorweg, de R4 en de op- en afritten van de R4. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorwegberm en de bermen van de R4. De R4 wordt afgeschermd door metalen of betonnen geleiders. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door betonnen geleiders en een grasberm. Het tracé van deze buurtweg is niet aanwezig in het landschap en niet in gebruik.

Foto 3-23 – T.h.v. R4; richting punt D



Foto 3-24 – T.h.v. R4; richting punt B



3.1 BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND

3.1.1 Bestemmingsplannen

Alle tracés zijn gelegen binnen de bestemmingszones

- Zone voor primaire weg II (GRUP R4 Oost art. 56)
- Zone voor knooppunt type T1 (GRUP R4 Oost art. 59)

Ten westen van deze bestemming liggen volgende zones (van noord naar zuid)

- Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (Gewestplan)
- Bestaande waterwegen (Gewestplan): Moervaart

Ten oosten van deze bestemmingen liggen

- Agrarisch gebied (Gewestplan)
- Woongebied met landelijk karakter (Gewestplan): Sint-Kruis-Winkel
- Buffergebied (Gewestplan)
- Zone voor bestaande landbouwbedrijven (GRUP Zeehavengebied Gent art. 54)
- Zone voor buffer (GRUP Zeehavengebied Gent art. 43)
- Zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid (GRUP Zeehavengebied Gent art. 42)
- Zone voor havenontsluitingsweg (GRUP Zeehavengebied Gent art. 44)
- Industriegebieden (Gewestplan)
- Bestaande waterwegen (Gewestplan): Moervaart

Deze bestemmingen zijn vastgelegd in het GRUP Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4 West en Oost zoals definitief vastgesteld op 15/07/2005. Meer bepaald ligt het projectgebieden binnen de bestemming van het deelgebied inrichting R4 Oost en Zeehavenondersteunend bedrijventerrein Moervaart Noord Reserve en koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel Zuid en in het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977).

3.1.2 Rooilijnen

Er zijn geen rooilijnen van toepassing.

3.1.3 Atlas van de Buurtwegen

Alle tracés zijn opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen. Een overzicht van het statuut van de weg, het nummer, de breedte is opgenomen in de overzichtstabel in de inleiding en op de tabel die wordt toegevoegd bij de plannen waarop de af te schaffen tracés worden aangeduid.

4 MOTIVATIE VOOR (GEDEELTELIJKE) AFSCHAFFING

4.1 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER

De afschaffing van deze gemeentewegen kadert zowel binnen het bovenlokaal als lokaal beleidskader.

De R4 oost wordt in het RSV ten noorden van de E34 geselecteerd als primaire weg type I en ten zuiden als primaire weg type II. Voor de ombouw van de R4 oost werden in het verleden reeds verschillende beleidsnota's opgemaakt. Hierbij werd naast de optimalisatie van de R4 oost als primaire weg ook gekeken naar de uitbouw van het fietsnetwerk langs de R4.

In het **raamplan 'Gent Zeehaven' R4 west en oost**, opgemaakt in 1999 werd volgende visie opgenomen ten aanzien van het fietsnetwerk langs de R4 Oost.

Op volgende plaatsen zorgen ongelijkgrondse fietsverbindingen (brug of tunnel) voor een veilige oversteek:

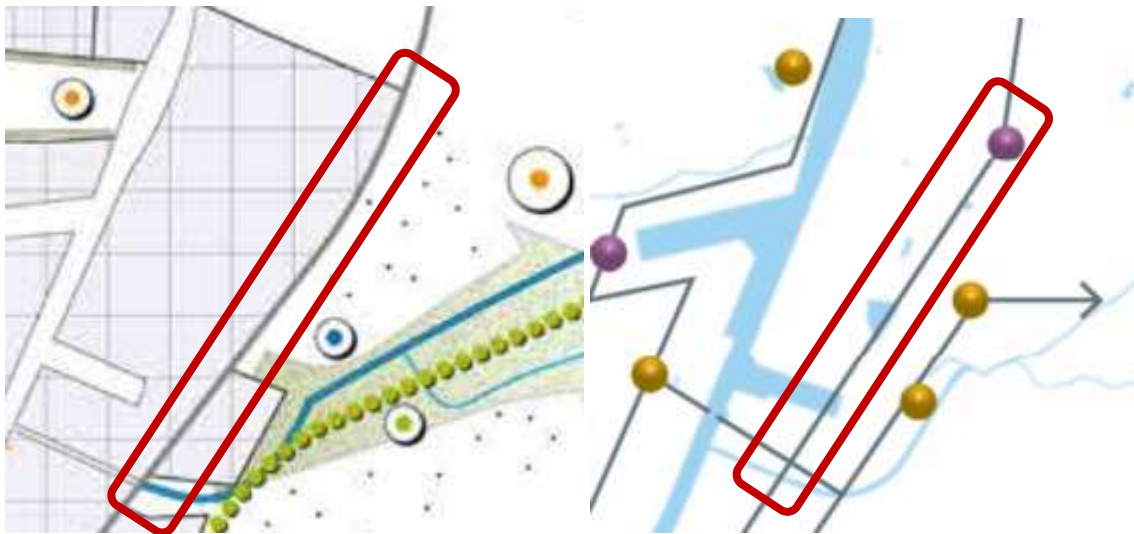
- tussen de hoofdingang van Sidmar (nvdr. Nu Arcelor Mittal) en Gebroeders Naudtslaan;
- Knippegroen ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel;
- Desteldonkstraat ter hoogte van Desteldonk.

Fietsers kunnen R4-oost ook kruisen ter hoogte van:

- Leegstraat;
- knooppunt 5 (nvdr. Sint-Kruis-Winkel zuid);
- Moervaart;
- Energiestraat;
- Skaldenstraat;
- knooppunt 7bis (nvdr. Piratenstraat);
- Langerbruggestraat.

Het afschaffen van de huidige gemeentewegen kader in de realisatie van de heraanleg van de R4 Oost tot primaire weg type II. De bestaande, veelal in onbruik zijnde, buurt- en voetwegen worden omwille van verkeersveiligheid afgeschaft. De bestaande kruising t.h.v. Sint-Kruis-Winkel met Knippegroen wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising (fiets tunnel) voor langzaam verkeer met de R4.

De aanpassing van de gemeentewegen past ook binnen het lokaal beleidskader van de stad Gent. In de **Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent**, opgemaakt in 2018, zijn er geen specifieke elementen opgenomen ten aanzien van de zone Arcelor-Mittal - Moervaart. Ook in het In het **Mobiliteitsplan** van de stad Gent, opgemaakt in 2015, worden er geen specifiek uitspraken gedaan over deze omgeving. In de kaart van het stadsregionaal fietsconcept is de fietssnelweg F40 opgenomen. Daarnaast wordt de verbinding langs de Moervaart naar het veer opgenomen.



Figuur 1: Rechts: Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent, Gewenst Ruimtelijke Structuur; Links: Mobiliteitsplan Gent, Strategische mobiliteitsvisie, 2015

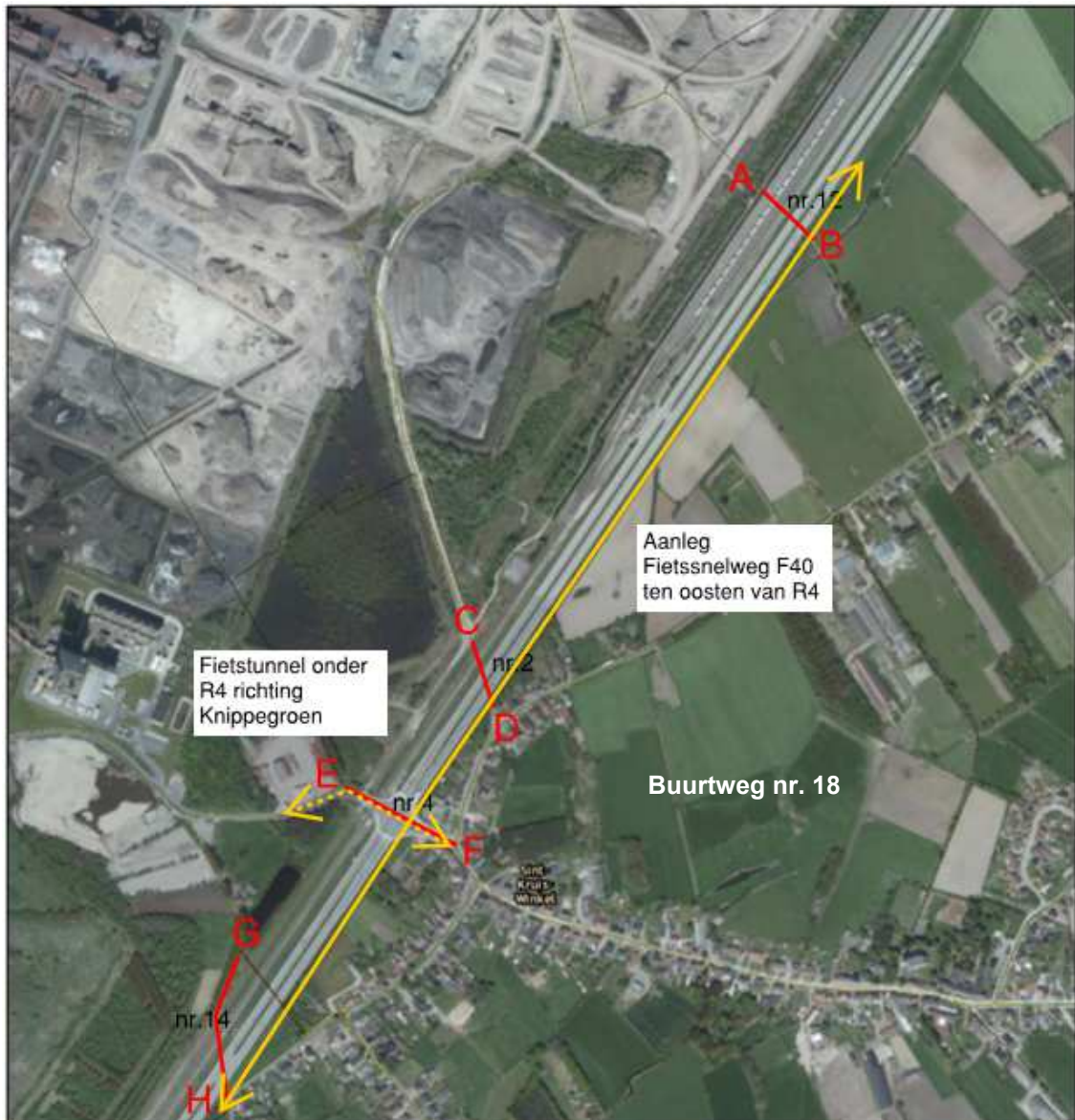
4.2 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN

De afschaffing van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen. De meeste gemeentewegen die worden afgeschaft zijn vandaag, omwille van veiligheidsredenen, al afgeschaft. Enkel ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel is er nog een bestaande lichtengeregelde overgang aanwezig op de R4.

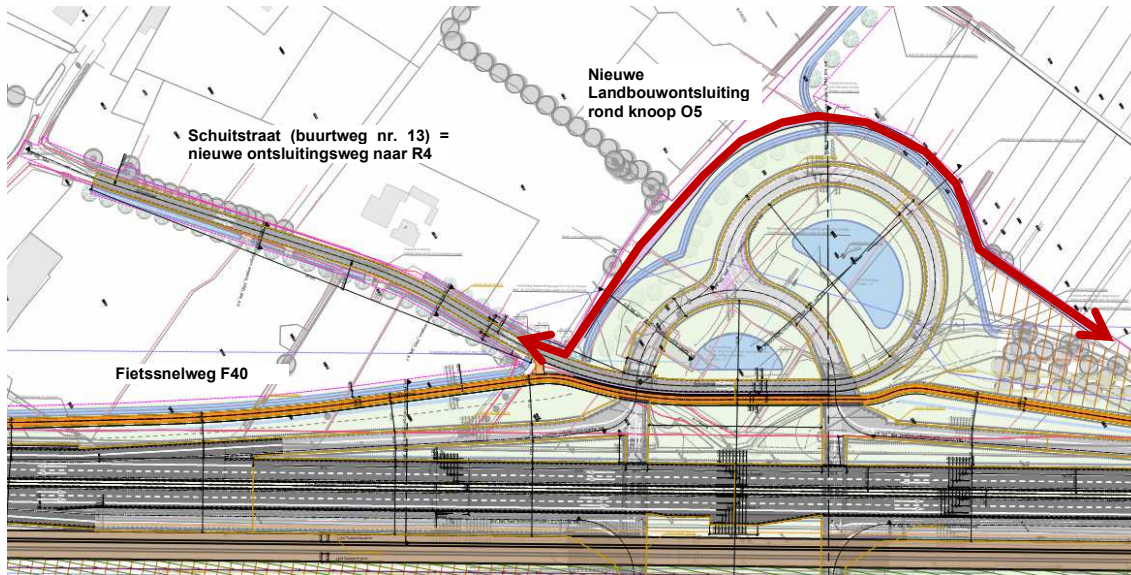
Dit kruispunt zal vervangen worden door de nieuwe ongelijkgrondse kruising met de R4 onder de vorm van een fietstunnel, waardoor de verbinding voor langzaam verkeer (wandelaars en fietsers) tussen de gemeente- of andere wegen ten oosten en westen van de R4 behouden blijft.

De rooilijn en de verharding van de Schuitstraat zal aangepast worden zodat deze als nieuwe ontsluitingsweg naar de R4 kan functioneren voor Sint-Kruis-Winkel en Mendonk. Daarnaast zal deze weg nog steeds toegang verlenen naar de achterliggende landbouwpercelen. De bestaande landbouwweg wordt verlegd rond de nieuwe knoop die op de R4 wordt gerealiseerd.

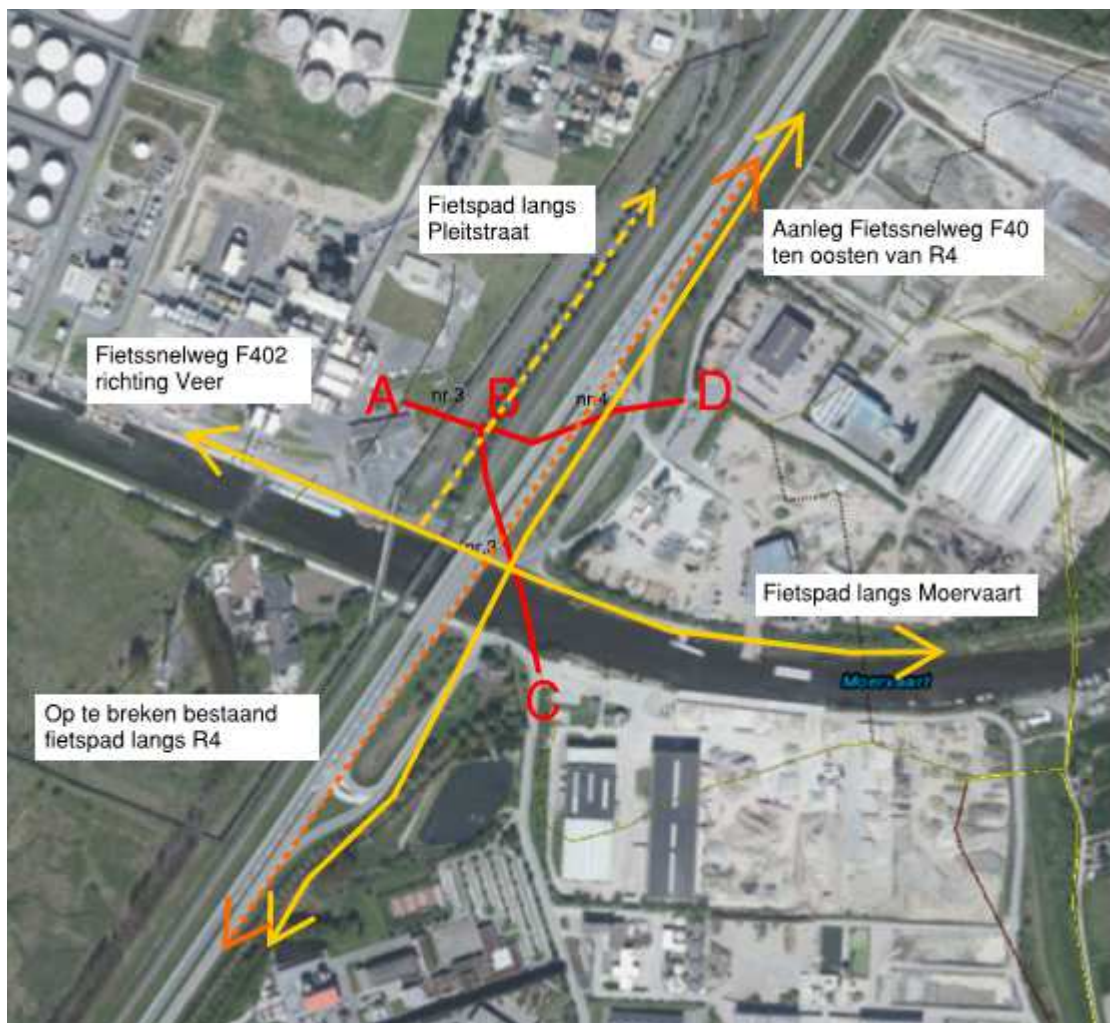
Ter hoogte van de Moervaart blijven de bestaande langzaam-verkeersverbindingen behouden, maar worden deze intern verschoven. Zo wordt het fietspad langs de Oostkant van de R4 opgewaardeerd tot Fietssnelweg F40. De fietssnelweg zal losgekoppeld worden van de R4 en via een afzonderlijke fietsbrug de Moervaart kruisen. Ten zuiden van de Moervaart wordt er een verbinding voorzien tussen de fietssnelweg en de Rodenhuizenkaai, ten noorden van de Moervaart is dat met de Moervaartkaai.



Figuur 2: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaam-verkeersnetwerk ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel



Figuur 3: overzicht aanpassingen t.h.v. buurtweg nr. 13 - Schuitstraat



Figuur 4: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk ter hoogte van de Moervaart

4.3 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU

De afschaffing van de gemeentewegen die kruisen met de R4 kadert in een geïntegreerd beleid op bovenlokaal en lokaal niveau waarbij de doorstroming en de verkeersveiligheid op de R4 en de gemeentewegen wordt verhoogd door de bestaande onveilige overgangen, die in praktijk niet meer bestaan, af te schaffen en de bestaande onveilige kruisingen veiliger te maken door deze te vervangen door een ongelijkgrondse kruising.

Het bestaande lichtengeregeld kruispunt t.h.v. Sint-Kruis-Winkel wordt vervangen door een fietstunnel.

Het autoverkeer dat vandaag via deze knoop naar de R4 rijdt, zal via de Schuitstraat (buurtweg nr. 13) naar een nieuwe knoop (O5) op de R4 ontsloten worden. De rooilijn van de Schuitstraat wordt aangepast om aan deze nieuwe functie te kunnen voldoen.

4.4 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK

Met de afschaffing van de gemeentewegen wordt het langzaam verkeernetwerk niet opgeheven. Het langzaam-verkeersnetwerk wordt aangepast aan het huidige en toekomstige netwerk van langzaam verkeerswegen dat zal uitgebouwd worden langs de R4 (fietsnelweg F40), de haven en de omliggende kernen.

Ten oosten van de R4 wordt de fietsnelweg F40 aangelegd worden. Deze zal het bestaande fietspad langs de R4 vervangen. Vanaf de fietsnelweg wordt er op verschillende plaatsen aangesloten op het lokaal en bovenlokaal fietsnetwerk.

Zo zijn er aansluiten ter hoogte van de Nonnestraat, Sint-Kruis-Winkel, Barkstraat, de Moervaarkaai en Rodenhuisenkaai voorzien.

De bestaande kruisende verbinding voor langzaam verkeer ter hoogte van de Sint-Kruis-Winkel blijft behouden, maar worden verkeersveilig gemaakt door deze ongelijkvloers te maken.

Deze verbinding hebben zowel een functionele (verbinding tussen de haven, de kernen Sint-Kruis-Winkel en Mendonk, het veer van Terdonk) als recreatieve functie (verbinding naar de koppelingengebieden, het veer van Terdonk, de Moervaarkaai).

4.5 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG

Het betreft een afschaffing van gemeentewegen die het bestaand of nieuw openbaar gewestdomein doorkruisen. Binnen het bestaand en nieuw openbaar gewestdomein wordt de gewestweg R4 opgewaardeerd tot primaire weg II. Hierbij worden alle kruispunten aangepast tot conflictvrije kruispunten. Ten oosten van de R4 wordt de fietsnelweg F40 aangelegd ter vervanging van het bestaand fietspad langs de R4.

De nieuwe ongelijkvloerse verbinding ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel verbindt de kernen Sint-Kruis-Winkel en Mendonk met de haven.

Het betreft allemaal werken van algemeen belang, zoals opgesomd in art. 2 1°, art. 2 2° en art. 3 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4.6 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD

4.6.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

- **Buurtweg nr. 12** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 2** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 4** loopt over het bestaand kruispunt met de R4 en de spoorlijn L204. Bij herinrichting van de knoop wordt het kruispunt door een ongelijkvloerse kruising vervangen. Hierdoor is het niet meer zeker of het tracé van deze nieuwe weg nog volledig over hetzelfde tracé van de buurtweg zal lopen, noch dezelfde breedte zal hebben. Tevens ligt de tunnel binnen de grenzen van het openbaar gewestdomein, waardoor een behoud als gemeenteweg niet wenselijk is. De verbinding van deze buurtweg voor langzaam verkeer zal ten alle tijden behouden blijven binnen de grenzen van het gewestdomein.

4.6.2 Knoop O5: Moervaart Noord

- **Buurtweg nr. 14** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Voetweg nr. 19** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 13** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.

4.6.3 Knoop O6: Moervaart

- **Buurtweg nr. 3** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Buurtweg nr. 4** loopt over de R4 en de spoorlijn L204. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en is bijgevolg niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.

4.7 DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN

4.7.1 Verkeersveiligheid

De afschaffing van de gemeentewegen die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag al in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval.

4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen

De afschaffing van de meeste gemeentewegen heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen.

De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

Buurtweg nr. 13 of de Schuitstraat wordt nog gebruikt om aanpalende en achterliggende landbouwpercelen te gebruiken. Dit zal ook na het aanpassen van de rooilijn nog mogelijk zijn. Vanaf de Schuitstraat wordt er rond de nieuwe knoop O5 een nieuwe landbouwontsluitingsweg aangelegd (zie hoger).

4.8 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENDOERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.

De buurtwegen zijn volledig gelegen op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek op de deelgemeente Sint-Kruis-Winkel en Mendonk. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

4.9 BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.

Het betreft de afschaffing van bestaande, grotendeels reeds in onbruik zijnde, gemeentewegen die het openbaar gewestdomein doorkruisen. De kruisende gemeentewegen worden om redenen van verkeersveiligheid afgeschaft. Ze worden vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen (bruggen) die op weloverwogen locaties worden gerealiseerd en passen binnen het actueel en toekomstig langzaam-verkeersnetwerk.

Hieronder wordt meer specifiek per knoop en per gemeenteweg aangegeven welke alternatieve verbindingen er zijn voor deze wegen.

4.10 ALTERNATIEVE VERBINDINGEN VOOR DE AFGESCHAFTE GEMEENTEWEGEN (VOORMALIGE BUURT- EN VOETWEGEN)

4.10.1 Knoop O5bis: Sint-Kruis-Winkel

Voor het langzaam verkeer wordt voorzien in een langzaam verkeersverbinding onder de R4 (tunnel voor langzaam verkeer), welke de dorpskern van Sint-Kruis-Winkel (gelegen te westen van de R4) verbindt met Knippegroen en de haven (gelegen ten oosten van de R4).

4.10.2 Knoop O5: Moervaart Noord

Het langzaam verkeer zal via de fietssnelweg, die aan de oostzijde van de R4 wordt voorzien, naar het noorden moeten rijden tot in Sint-Kruis-Winkel. Daar wordt er voor het langzaam verkeer voorzien in een langzaam verkeersverbinding onder de R4 (tunnel voor langzaam verkeer), welke de dorpskern van Sint-Kruis-Winkel (gelegen te westen van de R4) verbindt met Knippegroen en de haven (gelegen ten oosten van de R4).

De fietssnelweg kan ook naar het zuiden gevolgd worden waar de R4 ter hoogte van de Moervaart kan gekruist worden.

4.10.3 Knoop O6: Moervaart

Voor het langzaam verkeer wordt voorzien in een langzaam verkeersverbinding onder de R4 ter hoogte van de Moervaart. De verbinding ten noorden van de Moervaart maakt in het westen connectie met het veerpont richting Doornzele en in het oosten richting Mendonk en Wachtebeke.

5 RECHTSGROND

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

6 WIJZIGINGSDOSSIER

Zie plan in bijlage.

7 VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S)

De Werkvennootschap (DWV) zal in opdracht van de Vlaamse overheid het plan tot afschaffing van de buurt- en voetwegen indienen.

De afschaffing van de buurt- en voetwegen gebeurt grotendeels binnen de grenzen van het openbaar domein, behorende tot de R4 en eventuele aanpalende gemeentewegen.

Een aantal gronden zijn in eigendom van de Vlaamse overheid, de haven of infrabel (de aanpalende spoorwegen).

Slechts op een beperkt aantal plaatsen wordt ook op private terreinen voorgesteld om een gemeenteweg (voormalige buurt- of voetweg) af te schaffen. Een afschaffing van deze tracés wordt meegenomen om de afschaffing van de wegen op een logisch punt te laten starten/stoppen en omdat de gemeentewegen (buurt- en/of voetwegen) die deel uitmaken van de afschaffingsprocedure in onbruik zijn. Er zijn met deze private eigenaars geen verbindingen afgesloten.

8 OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN

Nummer	Deel	Gemeente	Deelgemeente	CAPAKEY	Eigenaar	Af te schaffen tracé			
						Lengte deel (m)	Oppervlakte deel (m ²)	Lengte binnen perceel (m)	Oppervlakte binnen perceel (m ²)
nr. 12	A-B	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/		/	1 047,98
	A-B	Gent	Sint Kruis Winkel	44814B0369/00B000	nvt	/	1 118,70	/	70,72
nr. 2	C-D	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	975,89	/	975,89
nr. 4	E-F	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/		/	1 161,18
	E-F	Gent	Sint Kruis Winkel	44814D0331/00K000	nvt	/	1 255,38	/	94,20
nr. 14	G-H	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/		/	1 053,07
	G-H	Gent	Sint Kruis Winkel	44814C0499/00A000	nvt	/	1 097,25	/	44,18
VW nr. 19	J-I	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/		/	311,27
	J-I	Gent	Sint Kruis Winkel	44814F0153/00A000	nvt	/	386,77	/	75,50
nr. 13	L-K	Gent	Sint Kruis Winkel	nvt	nvt	/	2 992,82	/	2 992,82
nr. 3	A-B	Gent	Mendonk	44813R0019/00K000	nvt	/		/	326,43
	A-B-C	Gent	Mendonk	nvt	nvt	/	2 426,62	/	2 100,19
nr. 4	B-D	Gent	Mendonk	nvt	nvt	/		/	1 637,17
	B-D	Gent	Mendonk	44813E0216/00C000	nvt	/	1 777,76	/	12,76
	B-D	Gent	Mendonk	44813E0193/00D000	nvt	/		/	127,83