

**BIJAKTE NR. 4 AAN DE PUBLIEK - PRIVATE
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

HERONTWIKKELING GASMETERSITE

"TONDELIER"

Tussen de ondergetekenden:

1. de **STAD GENT**, met adres te 9000 Gent, Botermarkt 1,

vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden heer Sami Souguir, Schepen van cultuur, stadsontwikkeling en ruimtelijke planning, en Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

hierna ook genoemd "de Stad";

2. **TONDELIER DEVELOPMENT NV**, naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 9032 Gent, Industrieweg 76, ondernemingsnummer 0843.882.479, RPR Gent, voor wie tekenen de gedelegeerd bestuurders JM de Buck van Overstraeten en Filip Verhaeghe,

hierna ook genoemd de "Vennootschap";

De Stad en de Vennootschap worden hierna samen de "Partijen" genoemd, en afzonderlijk "Partij";

VOORAFGAAND:

Op 26 maart 2012 hebben Partijen de Publiek-Private samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier", hierna genoemd **de Overeenkomst**, ondertekend.

In artikel 21 van de Overeenkomst is bepaald dat minstens twintig (20) % van de woningen binnen het totale woonaanbod een Sociale Woning moet zijn en minstens vijftien (15) % van de Sociale Woningen grondgebonden moet zijn. Ook de verkavelingsvergunning dd. 13 februari 2014 verwijst naar deze Sociale Woningen.

Het Grondwettelijk Hof heeft op 7 november 2013 een aantal bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid vernietigd. In het arrest nr. 145/2013 vernietigde het Grondwettelijk Hof de regeling inzake de sociale lasten (artikel 4.1.16 t.e.m. artikel 4.1.26). Bij beschikking van 18 december 2013 heeft het Grondwettelijk Hof de vernietiging uitgebreid tot een aantal andere bepalingen die onlosmakelijk verbonden zijn met de socialelastenregeling.

De concrete gevolgen van deze vernietiging voor de Vennootschap zijn onder meer dat de Vennootschap niet langer over een afnamegarantie beschikt voor deze Sociale Woningen.

De Vennootschap heeft op 3 december 2013 gemeld dat dit een geval van Overmacht uitmaakt, zoals omschreven in artikel 122 van de Overeenkomst.

In overeenstemming met artikel 122.3 van de Overeenkomst, hebben Partijen in gemeen overleg beslist om de Overeenkomst te herzien op een wijze die maximaal aansluit bij de geest van het Ontwikkelingsplan en de geest van de Overeenkomst.

Op 7 juli 2015 werd hierop bijakte nr.2 aan de PPS-overeenkomst afgesloten tussen Partijen waarbij Stad Gent voorzag in afnamegarantie voor de sociale woningen van fase 1 en ook de intentie meegaf om deze afnamegarantie ook te waarborgen voor de overige fases van Overeenkomst.

Volgende wijzigingen vullen de Overeenkomst aan, tenzij in deze bijakte nr. 1 hier uitdrukkelijk van afgeweken wordt.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 – Bijakte bij de Overeenkomst

In het kader van deze bijakte en voor de uitvoering ervan, zullen de begrippen en bewoordingen gebruikt worden zoals gedefinieerd en begrepen in de Overeenkomst, tenzij in deze bijakte nr. 4 hier uitdrukkelijk van afgeweken wordt.

De bepalingen van de Overeenkomst blijven onverkort van toepassing, met uitzondering van de wijzigingen die bij onderhavige bijakte uitdrukkelijk worden overeen gekomen.

Artikel 2 – Voorwerp van de bijakte – Wijzigingen aan art. 21 van de Overeenkomst

§1. Het Artikel 21.2quater, zoals ingevoegd bij Bijakte nr.2 als volgt wordt gewijzigd:

In het 2de lid wordt de eerste zin aangevuld met 'en fase 2, zijnde de lotnummers 82, 104, 116, 118, 119, 121 en 123 van het geldende verkavelingsplan' zodat de nieuwe geconsolideerde tekst van artikel 21.2quater, 2de lid vanaf heden geldt:

Deze afnamegarantie van Stad is beperkt tot de Sociale Woningen van fase 1 en fase 2, zijnde de lotnummers 82, 104, 116, 118, 119, 121 en 123 van het geldende verkavelingsplan. Het is daarenboven

de intentie van de Stad om deze afnamegarantie ook te waarborgen voor de overige fases van Overeenkomst.

Opgemaakt te Gent op in twee (2) originele exemplaren waarbij iedere Partij erkent één (1) exemplaar te hebben ontvangen.

Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent	Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 26 november 2019 Sami Souguir Schepen van cultuur, stadsontwikkeling en ruimtelijke planning
---	--

Voor TONDELIER DEVELOPMENT NV

Filip Verhaeghe gedelegeerd bestuurder	JM de Buck van Overstraeten gedelegeerd bestuurder
---	---