



2021_GRMW_00373 Sluiten van een huurovereenkomst voor een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Wolterslaan 16 en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mislplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Het jeugdhuis Wolters, deel van het stadseigendom Wolterslaan 16, 9000 Gent, is sinds enkele maanden in een transitiefase; de vorige uitbaters hebben de werking stopgezet begin 2020 en sindsdien is er geen jeugdwerking op die locatie.

De stedelijke Jeugddienst heeft in de tweede helft van 2020 vzw Jong, met maatschappelijke zetel te Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 195, aangesteld om het jeugdhuis terug op te starten. In eerste fase zal de volledige organisatie door vzw Jong gebeuren, maar het doel is om op termijn de organisatie over te dragen aan lokale jongeren.

Daartoe werd een huurovereenkomst met vzw Jong opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Er wordt voorgesteld om een overeenkomst af te sluiten voor de duur van 2 jaar van 01/03/2021 tot 28/02/23.

Er zal een huursubsidie van 5.780,00 €/jaar voorzien worden door de Jeugddienst en de vzw dient maandelijks een forfait van 66,03 € te betalen voor het verbruik van EGW.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de huurovereenkomst goed te keuren, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van vzw Jong, goed te keuren, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 20210305

Voorgestelde uitgaven: € 13.144,72

Dienst*	Jeugddienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3406200WK	349480000
Categorie*	E subs.	E
Subsidiecode	XHU.HUU	NIET_RELEVANT
2021	4.816,67	660,30
2022	5.780,00	792,36

2023	963,33	132,06
Later		
Totaal	11.560,00	1.584,72

Verwachte ontvangsten: € 13.144,72

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250003	347250002
Categorie*	E subs	E
Subsidiecode	XHU.HUU	NIET_RELEVANT
2021	4.816,67	660,30
2022	5.780,00	792,36
2023	963,33	132,06
Totaal	11.560,00	1.584,72

Bijgevoegde bijlage(n):

- huurovereenkomst Wolterslaan 16
- plan Wolterslaan 16

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 5.780,00 EUR/jaar aan vzw Jong voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00373 - Sluiten van een huurovereenkomst voor een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Wolterslaan 16 en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
Jzpu-vxut-kSUT-YVry