



2021_GRMW_00412 Verkoop van perceel grond in natuurgebied gelegen aan de Ternatstraat te Herzele voor openbaar nut - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 78, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, artikel 1582 en volgende en Titel XVIII.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Aangepaste visienota – privaat patrimonium OCMW Gent in beheer van sogent, vastgesteld door de OCMW-raad op 18 februari 2016.

Motivering

Het OCMW van Gent is eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Ternatstraat in Herzele. Dit perceel is kadastraal gekend als Herzele, eerste afdeling, sectie B, nummer 440 met een kadastrale oppervlakte van 16 a 90 ca. Deze grond is volgens het gewestplan gelegen in natuurgebied. Het perceel is niet verpacht en wordt niet gebruikt.

De gemeente Herzele heeft interesse om bovenstaand perceel aan te kopen omdat het deel uitmaakt van het natuurproject Doormansbos.

De gemeente Herzele heeft een schatting aangevraagd van dit perceel. Op 31 juli 2020 maakte landmeter-expert Joris Vandendriessche uit Herzele een schatting op van dit perceel. De venale waarde werd geschat op 4.977,00 euro of 2,94 euro/m². De totale onteigeningsvergoeding bedraagt 6.196,42 euro (= 4.977,00 euro + 24,50 % wederbeleggingsvergoeding).

De gemeente Herzele vraagt dan ook om het perceel gelegen te Herzele, eerste afdeling, sectie B, nummer 440 te mogen aankopen tegen een totale vergoeding van 6.196,42 euro voor openbaar nut. Er worden geen wachtintresten toegekend omdat de betaling gebeurt bij het verlijden van de akte. Alle aktekosten zijn ten laste van de gemeente Herzele.

Notaris Annelies Turtelboom werd aangesteld door de gemeente Herzele om de akte op te stellen en te verlijden. Alhoewel het OCMW zelf een eigen notaris kan aanstellen, zijn er geen redenen waarom het OCMW zich niet zou aansluiten bij de keuze van de gemeente Herzele.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte voor zover de nodige kwijtingen voorhanden zijn.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 6.196,42

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	O15 Vastgoed
Budgetplaats	Z2000002
Categorie*	2600100
2021	6196,42
Totaal	6196,42

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte OCMW-gemeente Herzele (deel van de beslissing)
- schattingsverslag

Beslissing

Op voorstel van het vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de verkoop van een perceel grond in natuurgebied gelegen aan de Ternatstraat te Herzele, kadastraal gekend als Herzele, eerste afdeling, sectie B, nummer 440 voor openbaar nut aan de gemeente Herzele tegen een totale vergoeding van 6.196,42 euro (inclusief wederbeleggingsvergoeding). Alle aktekosten zijn ten laste van de gemeente Herzele, zoals beschreven in bijgevoegde ontwerpakte.

Artikel 2:

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte voor zover de nodige kwijtingen voorhanden zijn.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00412 - Verkoop van perceel grond in natuurgebied gelegen aan de Ternatstraat
te Herzele voor openbaar nut