
2021_VVB_00015 Stad Gent herbekijkt haar rol in de herinvulling van de Arsenaalsite

Beslissing: Afgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 26 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet

Motivering

De NMBS besliste om over te gaan tot de verkoop van de Arsenaalsite in de wijk Moscou/Vogelhoek.

De site heeft een enorm goede ligging en wordt gezien als een knooppunt in de stad waar verschillende verkeersassen samenkomen. Ook is de site omringd door andere woonwijken en handelszaken. Deze verlaten grond heeft een enorm potentieel en verschillende opportuniteiten voor de verder ontwikkeling van de stad.

Ondertussen is de conceptstudie afgerond voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van deze site en werd een nota opgemaakt door het stadsbestuur met de strategische richting en visie voor de site. Beide documenten bepalen m.a.w. de richting en ontwikkeling van de site. De krachtlijnen zijn een mix van wonen, werken en stedelijke functies met nadruk op economie.

NMBS geeft op hun website aan dat de mogelijke gecombineerde invullingen talrijk zouden zijn. Hier kunnen dus nog keuzes in worden gemaakt door de investeerder.

Om te waken over de ontwikkeling van dit stadsgedeelte, stelt de PVDA-fractie voor dat de rol van de Stad Gent herbekeken wordt in dit dossier. Gezien de grootte van deze site en de verschillende opportuniteiten voor de verdere ontwikkeling van de stad, zal de stad opnieuw onderzoeken wat de mogelijkheden zijn tot aankoop van de Arsenaalsite. Door een mogelijke aankoop zal de stad sterker kunnen wegen op de ontwikkeling van de site.

Beslissing

Beslist het volgende:

- 2 stem(men) voor: Tom De Meester; Yüksel Kalaz
- 44 stem(men) tegen: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Hafsa El -Bazioui; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anne Schiettekatte; Elke Sleurs; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckeveldt; Sandra Van Renterghem; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 4 onthoudingen(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn

Artikel 1:

Stad Gent onderzoekt opnieuw de mogelijkheden tot aankoop van de Arsenaalsite.

Artikel 2:

Het stadsbestuur komt met een duidelijke kosten-batenanalyse naar de gemeenteraad, waarna een gefundeerde beslissing kan genomen worden rond de eventuele aankoop van de Arsenaalsite.