



2021_GRMW_00419 Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van een onroerend goed gelegen te Gent, Akkerhage - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2003 werd het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB, heden sogent, opgericht.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2006 werd de definitieve goedkeuring gegeven aan een lijst van onroerende goederen die in sogent werden ingebracht.

Bij authentieke akte van 26 september 2006 werd een deel van deze onroerende goederen gelegen aan en nabij Akkerhage en hun bijkomende overeenkomsten effectief ingebracht in sogent.

Onder deze goederen was ook de site van het bedrijf Nutreco en de bijhorende erfpachtovereenkomst vervat.

Naar aanleiding van de verlenging van deze erfpachtovereenkomst stelde sogent echter vast dat slechts 1 van de twee percelen vermeld in de erfpachtovereenkomst effectief werd ingebracht in sogent en dat het andere perceel door een materiële vergissing op de lijst van ingebrachte goederen niet werd overgedragen en zelfs door het kadaster foutief werd beschouwd als openbaar domein.

Door sogent werd gevraagd dit perceel alsnog in te brengen in sogent, zodoende op deze manier de situatie te kunnen regulariseren en de erfpachtovereenkomst te kunnen verlengen.

Door het kadaster werd deze materiële vergissing intussen rechtgezet.

Concreet betreft het de overdracht van volgend onroerend goed:

Stad Gent, 8ste afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Gent, Akkerhage, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, perceelnummer 753A met een oppervlakte volgens kadaster van 803 vierkante meter.

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Door de notaris werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ingebrachte erfpachtovereenkomst Nutreco
- kadastrale rechtzetting perceel
- oorsprong besluit inbreng sogent
- ontwerpakte kosteloze grondafstand (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte tot kosteloze overdracht van een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Gent, Akkerhage, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, perceelnummer 753A met een oppervlakte volgens kadaster van 803 vierkante meter.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00419 - Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van een onroerend goed gelegen te Gent, Akkerhage