



2021_CVB_04961 Projectfiche na initiatiefase 'Logistieke site Lourdeshoek' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Realiseren van een stadsdepot:

De stad streeft naar een efficiëntie-winst in de organisatie van de stedelijke logistiek via centralisatie, schaalvergroting, eliminatie van onderbenutting op de terreinen.

Het project heeft als doelstelling:

Doelstelling is om de volledige logistieke huisvesting in de loop van de volgende twee legislaturen (2020-2030) te centraliseren in 3 clusters, met 4 depots en 6 hubs.

De uitgangsprincipes voor de logistieke herhuisvesting zijn:

1. Elimineren onderbenutting
2. Centralisatie en schaalvergroting
3. Optimale logistieke inrichting
4. Inrichting werkomgeving conform huisvestingscatalogus en wetgeving

Deze centralisatie zal gefaseerd verlopen – in eerste fase wordt de bouw van een depot voor Cluster Noord gepland = logistieke site Lourdeshoek, New-Orleansstraat.

De goedkeuring van de projectfiche na initiatiefase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, en om zo snel mogelijk een projectfiche na onderzoeksfase op te maken waarin o.a. de scope afgebakend zal worden en de volledige financiële impact van het project, inclusief gevolgbkosten, zal worden overgenomen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 48.709.404,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2022	2.642.781
2023	15.568.161
2024	14.988.771
2025	15.509.691
Totaal	48.709.404

Verwachte ontvangsten: € 11.144.634,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2025	1.489.299
Later	9.655.335
Totaal	11.144.634

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

strategisch advies - gunstig advies

financieel advies - onthouding

Stadsontwikkelingscomite - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na initiatiefase 'Logistieke site Lourdeshoek'.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_04961 - Projectfiche na initiatiefase 'Logistieke site Lourdeshoek'



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
6CXu-7nKt-7NpZ-FtvY