



---

**2021\_CVB\_04781 Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de cluster Oud-Strijderslaan te Gent - Ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 april 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Slechte toestand van de riolering in alle straten en de vraag van de VMSW voor heraanleg van de Breendonkstraat te Gent.

**Data IKZ-vergaderingen:**

13/08/2015, 24/09/2015, 19/11/2015 (adviesvraag)  
28/01/2016, 21/04/2016, 20/04/2017 (concept)

19/05/2016, 20/10/2016, 15/06/2017, 05/10/2017, 17/05/2018 (voorontwerp)  
28/05/2020 (aktename)

**WIS-kwaliteiten:**

Rijweg: grotendeels kwaliteit C1, plaatselijk C2

Voetpaden: grotendeels kwaliteit C1, plaatselijk C2

**Consultatie van de bevolking:**

Infomoment op 4 oktober 2018

## Ontwerp

### Beschrijving van de werken

#### Algemeen

Het wegen- en rioleringsontwerp omvat de Oud-Strijderslaan, Herdenkingslaan, Dapperheidstraat, Breendonkstraat, Landingsplein, de Wessemweg en Houthulststraat (breed deel).

De verkeerscirculatie op eiland Malem wijzigt bij uitvoering van dit project. De centrale as van het eiland (Herdenkingslaan en Oud-Strijderslaan) wordt hoofdzakelijk eenrichtingsverkeer, richting de Rooigemlaan. Enkel het deel tussen de Rooigemlaan en de Politieke-Gevangenenlaan blijft tweerichtingsverkeer, waarvan het deel tussen de Breendonkstraat en de Politieke-Gevangenenlaan in de richting naar de Politieke-Gevangenenlaan uitgezonderd plaatselijk verkeer. Het deel van de Oud-Strijderslaan tussen de Luiklaan en de fietsbrug wordt autovrij. Eén van de takken van de Zesseptemberlaan wordt geknipt ter hoogte van de Oud-Strijderslaan. De Politieke-Gevangenenlaan wordt ter hoogte van het Landingsplein (voorlopig) niet geknipt.

De Herdenkingslaan en Oud-Strijderslaan worden fietsstraten. Enkel het deel van de Herdenkingslaan, tussen de Rooigemlaan en de Breendonkstraat betreft geen fietsstraat. Van de hoofdstroom van de fietsers wordt immers verwacht gebruik te maken van de fietsonderdoorgang onder de Rooigemlaan. In dit deel bestaat de rijweg uit asfalt met een breedte van 5,0 m. Ter hoogte van de handelszaak (kant Rooigemlaan) worden 5 parkeerplaatsen voorzien in kasseien opgevoegd met split (met een breedte van 2,0 m). Een deel hiervan kan door middel van signalisatie voorzien worden als laad- en loszone. De parkeerstrook wordt afgesloten met een groenvak. Het voetpad heeft een breedte van 1,5 m en wordt voorzien in grijze betonstraatstenen. De fietsonderdoorgang sluit met 2 betonnen aftakkingen aan op de Herdenkingslaan.

Ter hoogte van de Breendonkstraat wordt een asymmetrisch verkeersplateau voorzien als overgang naar de fietsstraat. De fietsstraat wordt aangelegd in bordeauxbruine asfalt met een breedte van 4,0 m (incl. kantstroken). Om foutparkeren tegen te gaan worden opstaande boordstenen voorzien langsheen de fietsstraat, uitgezonderd in het autovrije deel. In de boordstenen wordt openingen voorzien om de wadi's langsheen de fietsstraat (voornamelijk aan de zuidelijke kant) te voeden met afstromend hemelwater. In het talud van de wadi's worden bomen voorzien.

Aan de zuidelijke kant van de centrale as wordt een voetpad in grijze betonstraatstenen

voorzien met variërende breedte (min. breedte 2,5 m). Aan de noordelijke zijde van de centrale as wordt enkel een voetpad in grijze betonstraatstenen voorzien ter hoogte van de woningen (breedte van 1,5 m), in de overige zones betreft dit een onverharde berm met een breedte van min. 1,5 m.

Langsheen het Heldenplein (midden van de fietsstraat) en ter hoogte van het kruispunt met de Zesseptemberlaan en de Luiklaan worden zachte verkeersplateaus voorzien. De straatmonden van de aansluitende straten in dit deel (Zesseptemberlaan, Luiklaan, Heldenplein, Houtemlaan, Ramskapellelaan) worden dan ook voorzien van een verkeersplateau.

Er wordt een doorlopend voetpad voorzien ter hoogte van de aansluiting van de zijstraten Politieke-Gevangenenlaan, Ramskapellelaan, Heldenplein, Breendonkstraat en Dapperheidstraat. Er worden anti-parkeerpaaltjes voorzien aan de doorlopende voetpaden tegen foutparkeerders.

De verschillende voetwegen langsheen de centrale as die tussen de huizen lopen worden met grijze betonstraatstenen aangesloten aan de rijweg.

Ter hoogte van de school en ter hoogte van het autovrije deel wordt een zebrapad voorzien in de fietsstraat. Er worden verwijderbare anti-parkeerpaaltjes voorzien aan het autovrije deel.

De Breendonkstraat en Dapperheidstraat worden aangelegd als woonerf. De centrale rijloper is 4 m breed en wordt aangelegd met grijze betonstraatstenen. In de Breendonkstraat zullen als verkeersremmende maatregel 2 asverschuivingen ingevoerd worden en een rijbaankussen. In de Dapperheidstraat worden 2 rijbaankussens voorzien (met een tussenafstand van 50 m).

De parkeervakken van 1,9 m breed (langsparkeren) worden voorzien in kasseien met grasvoegen, uitgezonderd de parkeervakken gelegen in het deel van de Breendonkstraat waar geen woningen aanwezig zijn, deze worden aangelegd in grasdallen met grasvoegen (voornamelijk dwarsparkeren). De toegangswegen naar de woningen en stroken tussen de parkeervakken en de gevels (variërende breedte – min. 1,6 m) worden aangelegd in stapstenen met grasvoegen om een groen zicht te vormen. Er zal gewerkt worden met een type stapsteen dat geen nadelig effect heeft naar toegankelijkheid van andersvaliden. Er worden grote groenvakken met bomen voorzien langsheen de parkeervakken en tussen de woningen in. Afhankelijk van de grootte van het groenvak en de afstand tot de woningen worden al dan niet zuilvormige bomen voorzien. De bomen werden voorlopig indicatief weergegeven op plan.

Op het pleintje op het einde van de Dapperheidstraat waar de straat overgaat in de Houthulststraat wordt gras voorzien met een wadi voor infiltratie van het hemelwater afkomstig van de rijweg. De toegangsweg naar de woningen wordt voorzien in stapstenen (breedte van 2,0 m).

De aanleg van een betonnen fietspad langsheen het Landingsplein en de ontharding van het Landingsplein maken eveneens deel uit van dit project. Het fietspad heeft een breedte van 3,0 m in het deel tussen de Malemvoetbrug en de Politieke-Gevangenenlaan en een breedte van 4,0 m op het Landingsplein zelf gezien hier voorlopig nog auto's kunnen rijden (plaatselijk verkeer). De bestaande verharding van het Landingsplein wordt opgebroken en er wordt gras met bomen voorzien. Er wordt reeds een keerpunt voorzien op het einde van de Politieke-Gevangenenlaan

en ter hoogte van het depot van stad Gent aan het Landingsplein indien in de toekomst beslist wordt de straat te knippen voor personenwagens. Op het keerpunt op het einde van de Politieke-Gevangenenlaan wordt voorlopig een fietsenstalling voorzien. In kader van de aanleg van riolering wordt een deel van de Normandiëlaan heraangelegd met een wegprofiel cfr. de bestaande toestand. De rijweg wordt evenwel voorzien van een asfaltverharding. In de Wessemweg wordt een afvalwaterriolering aangelegd en verhard met betonstraatstenen.

Er worden in de grote groenzones banken en spelprikkels voorzien.

Waar nodig zal blindengeleiding voorzien worden bij uitvoering.

Het aantal parkeerplaatsen voor auto's blijft nagenoeg ongewijzigd. In de nieuwe toestand zijn 78 parkeerplaatsen. Er worden 4 fietsenstallingen voor telkens 5 fietsen voorzien (2 in de Dapperheidstraat en 2 in de Breendonkstraat).

### **Riolering**

Er wordt langsheen het tracé een gescheiden stelsel voorzien. De woningen langsheen het tracé dienen af te koppelen.

De DWA (vuilwater) van de woningen watert gravitair af richting de bestaande Aquafin-collector gelegen op het eiland. Er worden DWA-leidingen voorzien langsheen deze tracés.

Het hemelwater van de wegenis langsheen de centrale as wordt afgeleid naar wadi's om ter plaatse te infiltreren. Er worden kolken voorzien zodat bij te hoge waterstand het hemelwater kan overlopen naar de regenwater (RWA) leiding. In de Breendonkstraat en Dapperheidstraat worden de parkeerstroken en voetpaden aangelegd in waterdoorlatend materiaal zodat zoveel mogelijk hemelwater ter plaatse kan infiltreren.

Voor het regenwater van de wegenis en woningen worden RWA-leidingen voorzien langsheen het volledige project die afwateren richting de 3 bestaande vijvers op het eiland die met elkaar in verbinding staan en fungeren als buffer. In de meest zuidelijke vijver wordt een overstortleiding voorzien richting de Leie.

Hieronder wordt de verhardingsbalans weergegeven.

	Bestaande toestand (m <sup>2</sup> )	Ontworpen toestand (m <sup>2</sup> )
Verharding	10.768	7.417
Halfverharding	0	1.979
Groen/Onverhard	3.349	4.721
<b>TOTAAL</b>	<b>14.117</b>	<b>14.117</b>

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)

- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

Het deel ten laste van de Stad Gent wordt geraamd op 430.763,00 euro (excl. BTW) en het deel ten laste van TMVW op 2.173.513,00 euro.

De wervingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van dit project werden reeds uitgevoerd.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden voor 1.372 m<sup>2</sup> extra groen a rato van 2,38 euro/m<sup>2</sup> per jaar. Dit komt bijgevolg op een jaarlijkse gevolgkost van 3265,36 euro.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

- archeologienota noodzakelijk

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. De anti-parkeerpaaltjes tegen foutparkeerders aan de doorlopende voetpaden zijn overbodig --> *de exacte locatie van de paaltjes wordt per straatmond nog in detail bekeken bij uitvoering samen met de brandweer en Ivago.*
2. Rand van verkeersplateau aan de Breendonkstraat verlengen in kader van comfort fietsers naar onderdoorgang
3. Eindmarkering te voorzien ter hoogte van elk verkeersplateau
4. Haaientanden en B1 te voorzien op de Herdenkingslaan ter hoogte van uitrit onderdoorgang gezien fietsers voorrang hebben op de Herdenkingslaan
5. Bijkomende paaltjes te voorzien op fietspad van het Landingsplein
6. Straatmond te verruimen aan de Politieke-Gevangenenlaan en Herdenkingslaan
7. Ongewenste puntversmalling te vermijden
8. L&L-zone niet in te richten aan de garagepoort van de kaaswinkel --> *parkeerverharding blijft hier doorlopen. Voor de garagepoort mag sowieso niet geparkeerd worden, L&L-zone aan te duiden met verkeersborden.*

Het plan is aangepast aan de opmerkingen, uitgezonderd opmerkingen 1 en 8.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. Vergravingen voor infiltratievoorzieningen mogen niet worden uitgevoerd binnen de kruinprojectie van bestaande bomen en moeten op minstens 2 m van de stam blijven
2. De haag in de groenzone aan de Leie in de Herdenkingslaan, in de tuin Politieke-Gevangenenlaan 1-3 en langsheen Herdenkingslaan 1-13 dient behouden te blijven
3. De aan te leggen groenzones mogen niet als stapelruimte voor werfmateriaal worden gebruikt, teneinde bodemverdichting tegen te gaan.

De opmerkingen 1 en 3 worden opgenomen bij opmaak aanbestedingsdossier. De hagen kunnen behouden blijven, uitgezonderd deze langsheen de Leie in de Herdenkingslaan gezien de noodzaak van de wadi en de aanwezigheid van een talud in deze zone.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. De wadi's in de Oud-Strijderslaan tussen Dapperheidstraat en Ramskapellelaan dienen op min. 1 m van de rand van de rijweg te beginnen. De strook van min. 1 m mag onder een max. 10% aangelegd worden.
2. Aan de hand van testrit zullen anti-parkeerpaaltjes op kruispunten definitief ingepland worden.
3. Er dient een anti-parkeermaatregel te worden voorzien in de zone waar de rijbaanbreedte in de Politieke-Gevangenenlaan versmalt van 5,3 m naar 4,5 m.
4. De brandweer dient ruim op voorhand geïnformeerd te worden indien een knip zal ingevoerd worden in de Politieke-Gevangenenlaan.

Het plan is aangepast aan de opmerkingen.

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- plannen.pdf
- Wis-plannen
- foto's

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de ontwerpplannen met betrekking tot het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de cluster Oud-Strijderslaan te Gent, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_CVB\_04781 - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de cluster Oud-Strijderslaan te Gent - Ontwerpplannen



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**BcFY-F5rB-TVhk-yrnk**