



Vergadering van 20 april 2021

2021_GRMW_00419 Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van een onroerend goed gelegen te Gent, Akkerhage - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2003 werd het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB, heden sogent, opgericht.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2006 werd de definitieve goedkeuring gegeven aan een lijst van onroerende goederen die in sogent werden ingebracht.

Bij authentieke akte van 26 september 2006 werd een deel van deze onroerende goederen gelegen aan en nabij Akkerhage en hun bijkomende overeenkomsten effectief ingebracht in sogent.

Onder deze goederen was ook de site van het bedrijf Nutreco en de bijhorende erfpachtovereenkomst vervat.

Naar aanleiding van de verlenging van deze erfpachtovereenkomst stelde sogent echter vast dat slechts 1 van de twee percelen vermeld in de erfpachtovereenkomst effectief werd ingebracht in sogent en dat het andere perceel door een materiële vergissing op de lijst van ingebrachte goederen niet werd overgedragen en zelfs door het kadaster foutief werd beschouwd als openbaar domein.

Door sogent werd gevraagd dit perceel alsnog in te brengen in sogent, zodoende op deze manier de situatie te kunnen regulariseren en de erfpachtovereenkomst te kunnen verlengen.

Door het kadaster werd deze materiële vergissing intussen rechtgezet.

Concreet betreft het de overdracht van volgend onroerend goed:

Stad Gent, 8ste afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Gent, Akkerhage, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, perceelnummer 753A met een oppervlakte volgens kadaster van 803 vierkante meter.

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Door de notaris werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- kadastrale rechtzetting perceel

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte tot kosteloze overdracht van een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Gent, Akkerhage, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, perceelnummer 753A met een oppervlakte volgens kadaster van 803 vierkante meter.