



Vergadering van 20 april 2021

2021_GRMW_00383 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot grond gelegen te Zwijnaarde, aan en nabij de Zwijnaardsesteenweg - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

In 2000 werd het streefbeeld voor de R4-Zuid opgemaakt door het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Hierin is opgenomen dat het op- en afrittencomplex Gestichtstraat / Klaartestraat in Zwijnaarde wordt afgesloten bij het doortrekken van de R4-Zuid. De bedrijventerreinen die nu via deze op- en afritten ontsluiten, krijgen een nieuwe toegang tot de R4.

Op die manier wordt al het economisch verkeer weggehaald uit de dorpskernen van Zwijnaarde en Nieuw-Gent.

De bedoeling is dat Coca-Cola European Partners (CCEP) zal aantakken op de nieuwe rotonde ter hoogte van het Ghelamco-stadion. Dit vergde evenwel van hen een ganse heroriëntatie van hun site.

Het bedrijf heeft immers al sinds zijn oprichting in Gent een toegang op de Zwijnaardsesteenweg, aan de westkant van de bedrijfssite. En om die reden waren zij aanvankelijk dan ook niet gewonnen voor dat idee.

Uiteindelijk naar aanleiding van (ver)bouwingswerken op de site, maakten zij een nieuw masterplan voor de site en een ontwerp voor een ontsluitingsweg die aantakt aan de oostzijde van het perceel van CCEP.

Tengevolge hiervan zal een beperkte wachtzone nodig zijn buiten het terrein van Coca-Cola zodat vrachtwagens, die wachten op toegangscontrole, niet de keerbeweging of uitwaartse beweging van andere vrachtwagens beperken.

Hiervoor, en ook om ervoor te zorgen dat vrachtwagens of ander verkeer dat per ongeluk die toegangsweg zouden oprijden, ook kunnen omkeren om weer weg te geraken, wenst de Stad Gent een aanpalend perceel te verwerven van het Vlaamse Gewest - afdeling Wegen en Verkeer (AWV), om de nodige infrastructuur voor de toegangsweg, omkeerbeweging en wachtzone, aan te leggen.

Het betreft concreet:

Een perceel grond, gelegen bij de E17 - afrit naar de R4 nabij de Zwijnaardsesteenweg, met een opgemeten oppervlakte van vijfendertig are tweeëntachtig centiare (35a 82ca), te nemen uit een perceel, gekadastreerd als weiland, 24ste afdeling, sectie B nummer 500 B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van achtenzeventig are vierentwintig centiare (78a 24ca), met thans gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 500 C P0000.

Dit perceel wordt verkocht via de Dienst Vastgoedtransacties, en dit aan de door hen geschatte prijs van € 14.330,00 meer de aktekosten van € 500.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4521000331

Voorgestelde uitgaven: € 14.330,00

Gebudgetteerd: Ja

Te vermeerderen met de aktekosten

Dienst*	COR
Budgetplaats	406310002
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2021	14.330,00
Totaal	14.330,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- zwijnaarde awv plan.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van een perceel grond, gelegen bij de E17 - afrit naar de R4 nabij de Zwijnaardsesteenweg, gekadastraerd 24ste afdeling, sectie B deel van nummer 500 B P0000 met een opgemeten oppervlakte van vijfendertig are tweeëntachtig centiare (35a 82ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 500 C P0000, mits de prijs van € 14.330 meer de aktekosten van € 500.