

The logo for the city of Gent, featuring the word "gent:" in white lowercase letters on a blue rounded square background.

commissie algemene zaken, financiën en
burgerzaken (AFB)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 19
april 2021

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

*** Toelichting: masterstudie nieuwbouw Politiezone Gent. (met bijlage voor de raadsleden)**

* Toelichting: masterstudie nieuwbouw Politiezone Gent. (met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20210419_Politiesite Groendreef_nieuwbouw_presentatie.pdf

Status federale Politiesite Groendreef: cohabitatie Federale & Lokale politie

Toelichting 19/04/2021



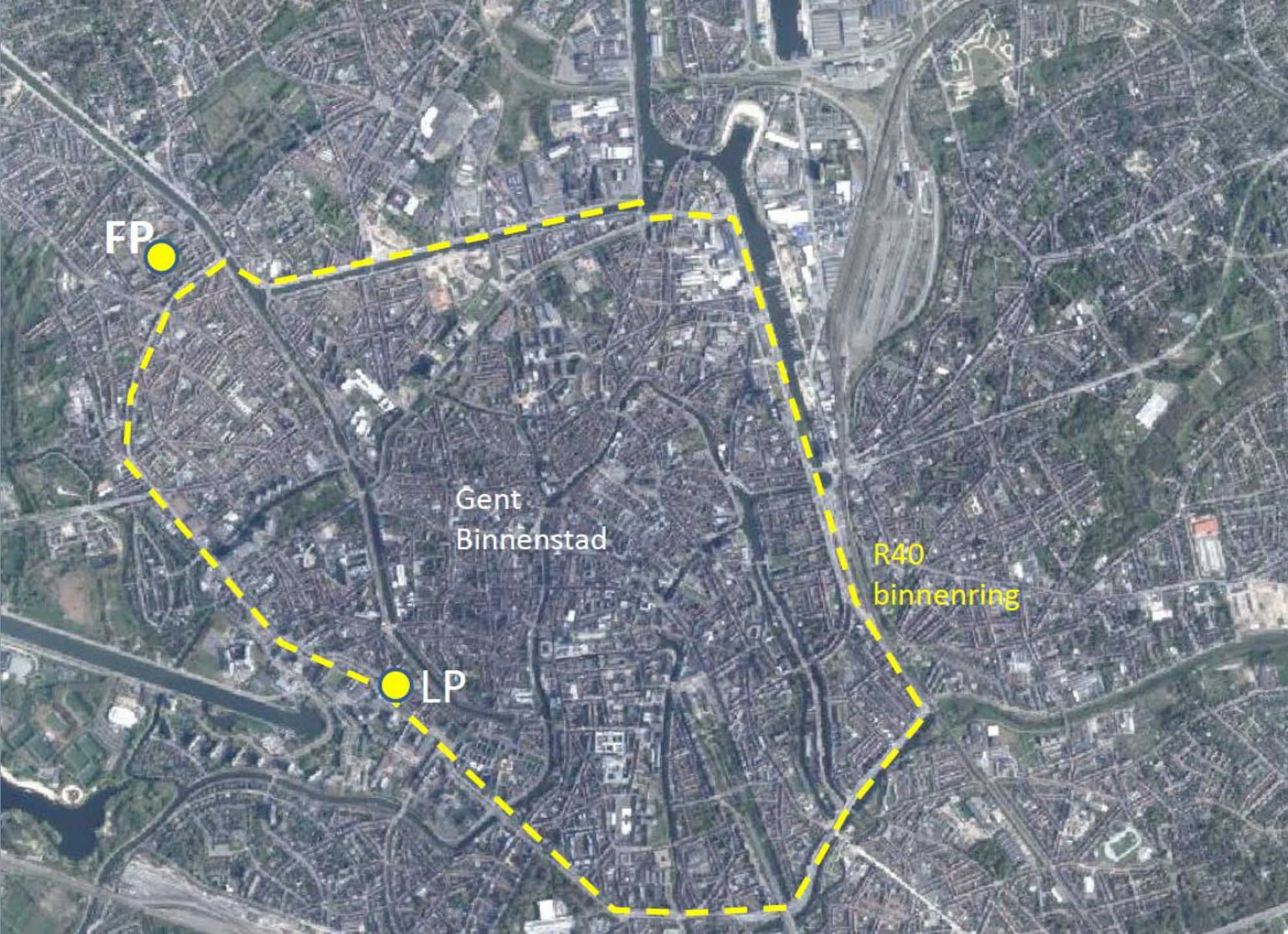
Politie
Gent

Federale politiesite Groendreef:

1. **Haalbaarheidsstudie/ontwikkelingsplan: ruimtelijke component**
 - 1.1 Situering & aanpak studie
 - 1.2 Eindresultaat: masterplankaart en ontwikkelingskansen
2. **Conclusie**



Resultaten ontwikkelingsplan/ haalbaarheidsstudie



FP

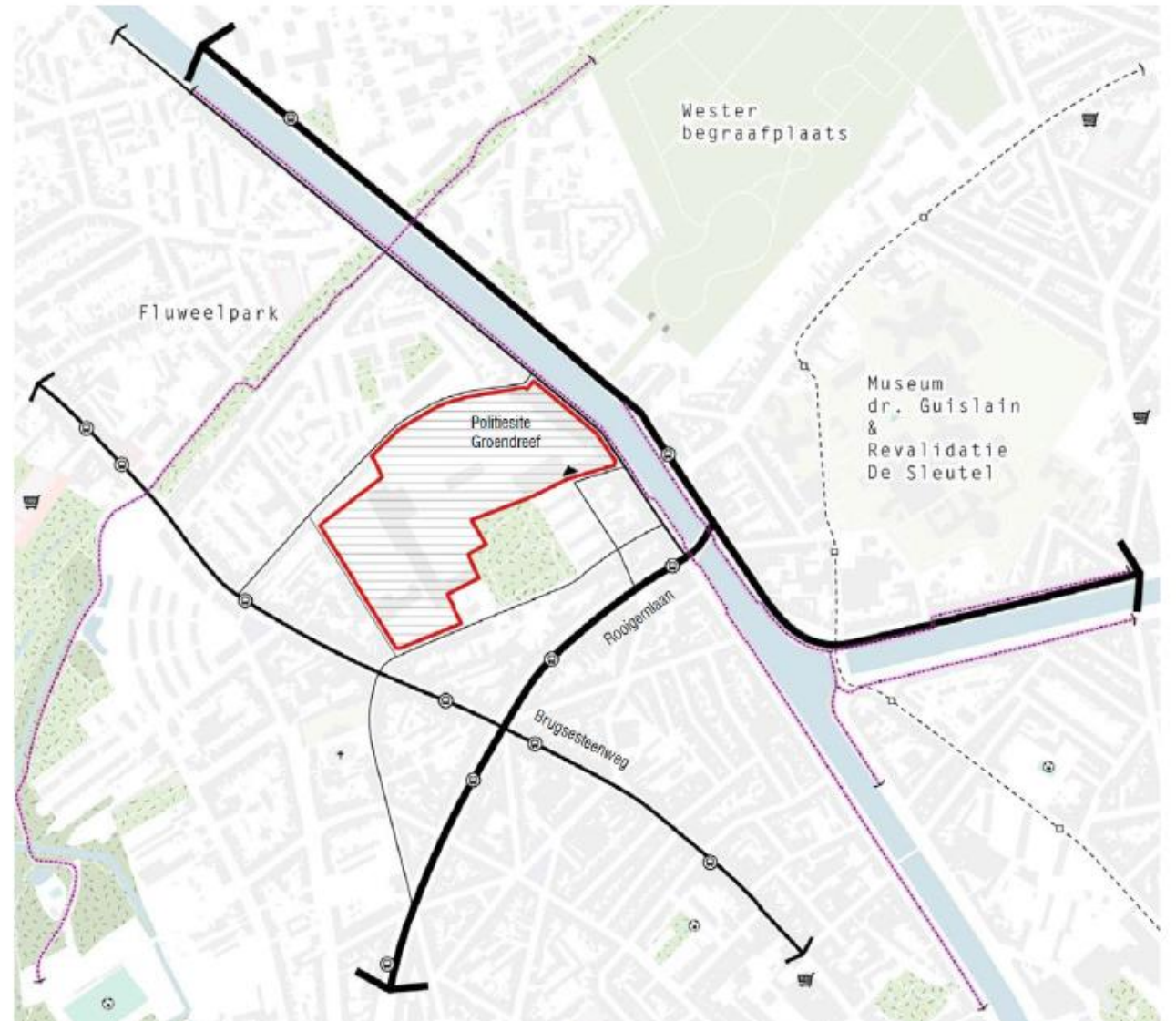
Gent
Innenstad

R40
binnenring

LP

1.1 Situering terrein:

- × Langs de grotere verkeerstructuur van R40, N9, Brugsesteenweg
- × Niet direct aan de hoofdstructuur, maar ca 200 meter in woonwijk Brugse Poort
- × Tram- en buslijnen in de buurt, verder weg van treinstation (ca 30min)
- × Goede positie in fietsnetwerk
- × Afgesloten site in de Brugse Poort
- × Woonwijk
- × Klimaat- en fietsas Brugsevaart
- × Monumentaal front aan de Groendreef, rijke ontstaansgeschiedenis (filature, textielgeschiedenis)



1.1 Ontwikkelingsplan:

Opdrachtgever: Regie der Gebouwen (financiert)

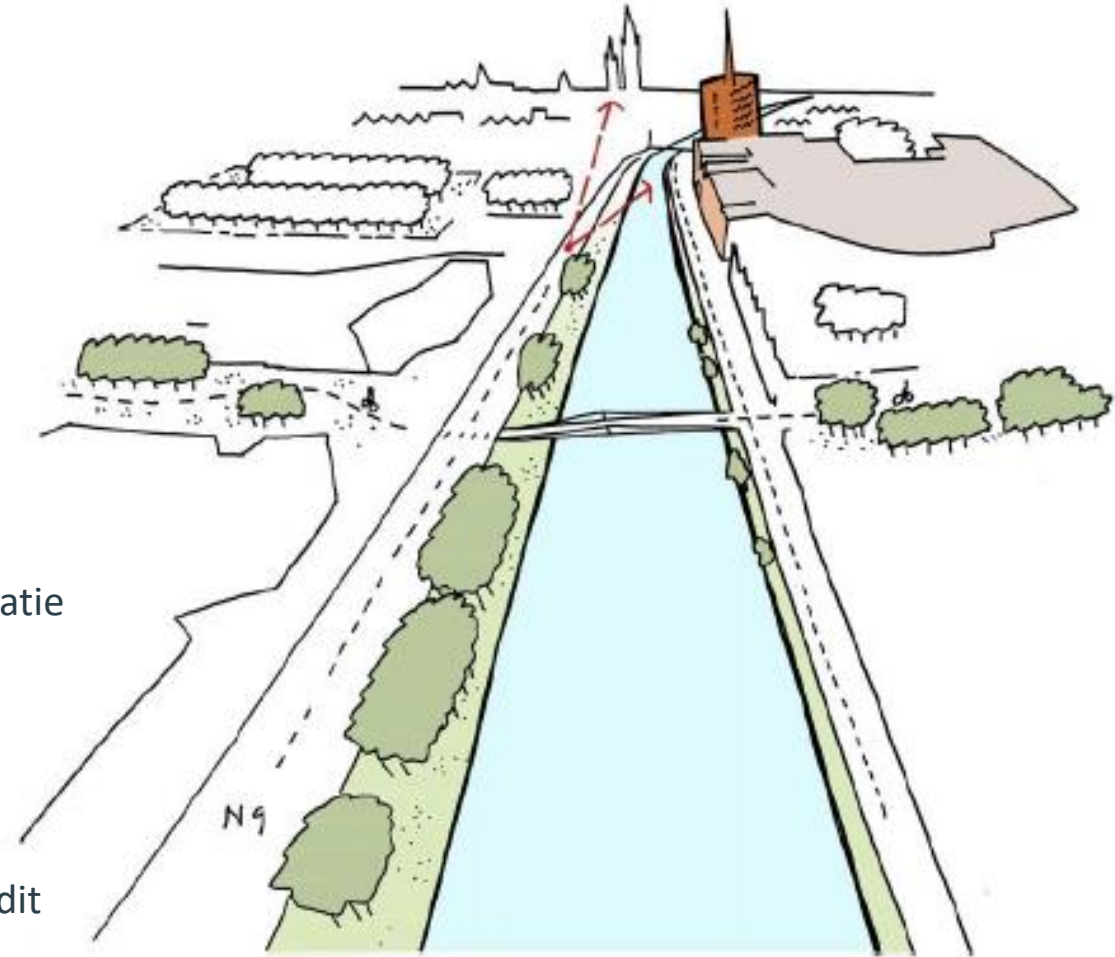
Voor klanten: Federale politie/112 en lokale politie Gent in nauwe samenwerking met de Stad

Studie is gegund aan bureau FVWW/Palmbout (i.s.m. Transport & Mobility Leuven, Gevelinzicht, Ingenium, Ney & Partners)

Doel: gedragen & vergunbaar ontwikkelingsplan

Scope van de studie

- × Haalbaarheid komst Lokale Politie naar Site Groendreef- Cohabitatie
- × Hoogste prioriteit is de nieuwbouw voor de Lokale Politie (publieksfunctie)
- × Continuïteit en veiligheid garanderen
- × Cohabitatie & gedeeld gebruik
- × Opwaardering en verduurzaming van bestaand patrimonium: audit bestaande gebouwen
- × Uitbreidingsmogelijkheden
- × Inpassen in de buurt, organiseren van mobiliteit in een woonwijk



1.1 Ontwikkelingsplan:

Studie bestaat uit 3 fases lopende van maart 2020 tot januari 2021

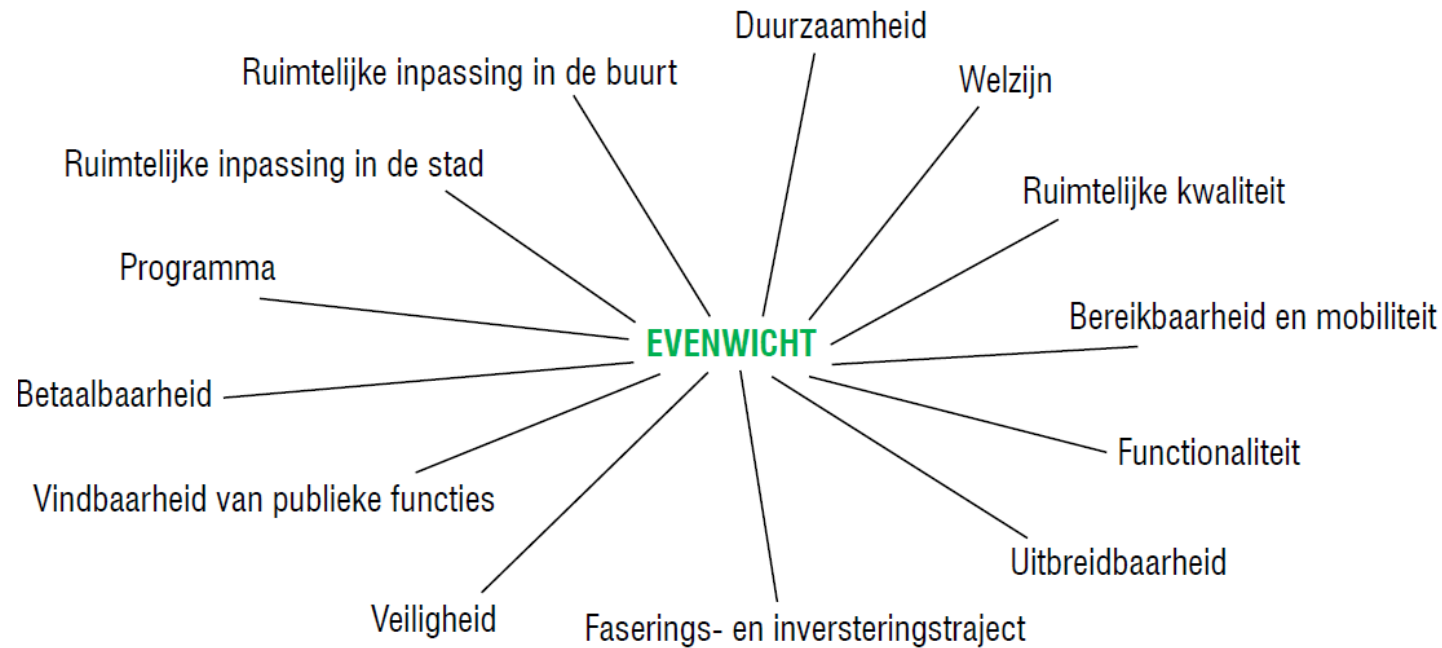
- > FASE 1 Analyse
- > FASE 2 Scenario's
- > FASE 3 Voorkeursscenario
- > Begeleidingsgroepen met stedelijke diensten & brandweer



1.1 Ontwikkelingsplan:

Beoordeling van de scenario's via criteria's (holistisch)

- × Externe: buurt, mobiliteit,...
- × Interne: programma, betaalbaarheid,...



1.1 Ontwikkelingsplan :

Screening van het bestaand patrimonium/terrein

- × Gebouw A, B en L hebben een grote focuswaarde, monumentaal front
- × Bestaand patrimonium totaal verouderd met uitzondering van gebouw C (centraal op het terrein)
- × Nood aan vervangbouw of ingrijpende renovatie
- × Er is veel ruimte en de ruimte is versnipperd
- × Nood aan een overkoepelend structurerend concept
- × Het terrein heeft een blauwe bestemming (gemeenschapsvoorzieningen)



1.1 Ontwikkelingsplan :

Belangrijke aandachtspunten:

LP komt erbij

- × Bijkomend programma
- × Regie wil ruimte behouden voor toekomstige ontwikkelingen FP
- × Continuïteit van functioneren & veiligheid is essentieel
- × Inzetten op compacte, duurzame & functionele nieuwbouw

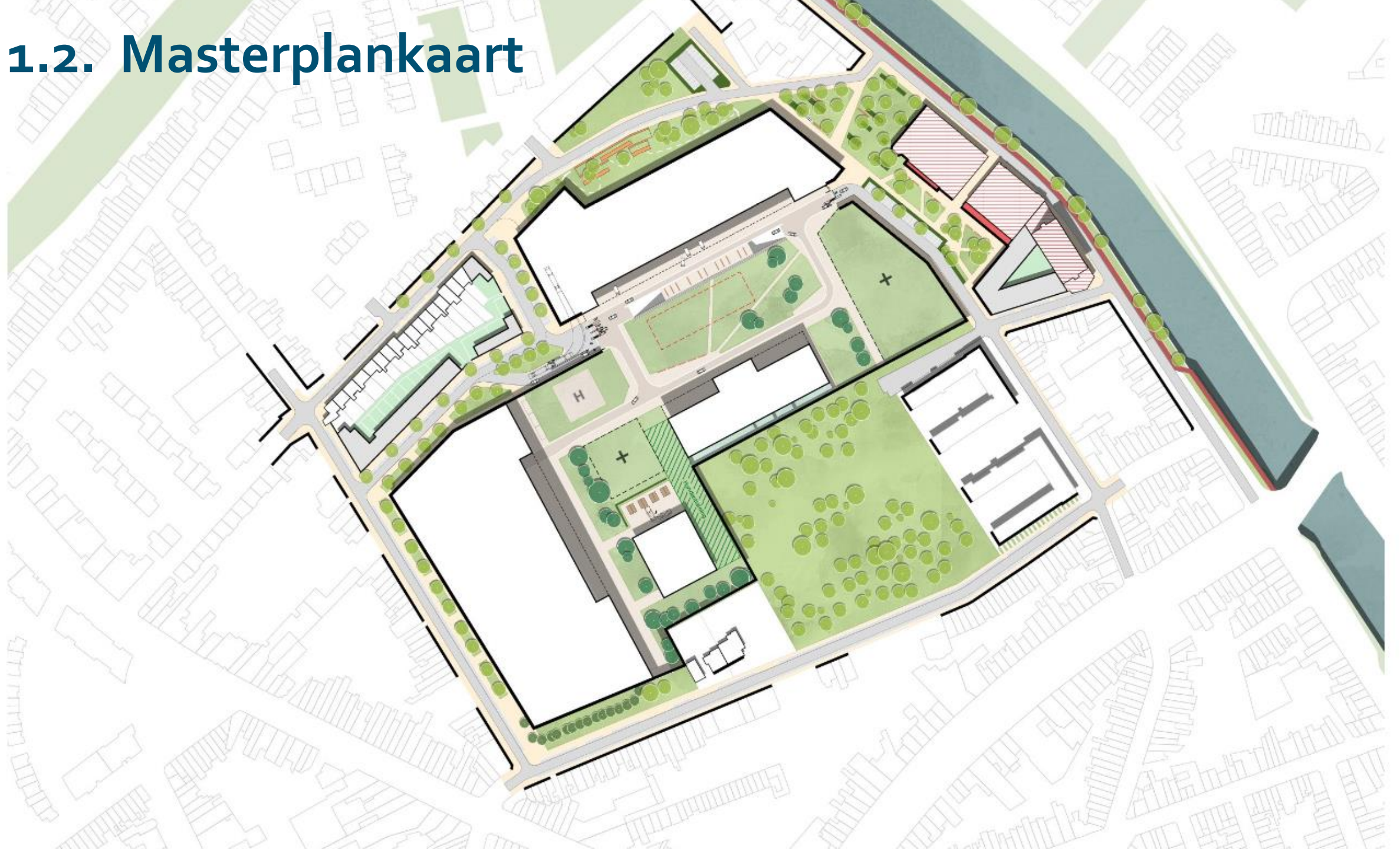
Mobiliteit

- × Belangrijk onderzoeksluik: verkeersleefbaarheid van de omliggende straten
- × Blijvend aandachtspunt: ontsluiting, woonbuurt, ligging aan de groenklimaatas

1.1 Bestaande situatie



1.2. Masterplankaart





Mogelijk toekomstbeeld vanuit de Virginiastraat met aan de linkerzijde het gebouw van de lokale politie

2. Conclusie

- × Ontwikkelingsplan met potentieel, ruimtelijk kan de Politie Gent huisvesten op de site (cohabitatie)
- × Digitaal infomoment voor buurtbewoners is voorzien begin mei, bewonersbrief is bedeed
- × Onderhandelingen met de Regie der Gebouwen en de Stad Gent zijn lopende
- × De timing en het financiële luik worden onderzocht door Sogent



Vragen?
Opmerkingen?



Politie

Gent

