



2021_CVB_04309 Nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2019 - 2020' - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen;
de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.1.4.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 22 mei 2018 de Structuurvisie 2030 - Ruimte voor Gent definitief vastgesteld. Eén van de ambities die in Ruimte voor Gent wordt nagestreefd, is het opvangen van de groei van de stad binnen het stedelijk gebied. Ruimte voor Gent kiest daarom voor ruimteneutraliteit. Ruimteneutraliteit betekent dat er per saldo op ons grondgebied geen harde bestemmingen bijkomen om de ruimtelijke ontwikkeling in Gent op te vangen.

De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning werkte een methodiek uit voor de ruimteboekhouding van de ruimteneutraliteit. Dit uitgangspunt wordt continu gemonitord en in ieder ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wordt de ruimteboekhouding bijgevoegd. Ook de herbestemmingen binnen bestaande BPA's en gemeentelijke, provinciale en gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden in beeld gebracht, zodat evoluties en trends op lange termijn kunnen worden waargenomen.

Samen met deze methodiek is er een nulmeting vastgelegd op 1 juli 2017 (naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp van 'Ruimte voor Gent – Structuurvisie 2030'). Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 mei 2018 deze methodiek goed en nam kennis van de nulmeting (vastgelegd op 1 juli 2017).

De nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2019 - 2020' bevat de actualisatie van de ruimteboekhouding voor de periode van tot 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020. Uit deze nota blijkt dat er door de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'R4- Knoop Wondelgem' per saldo een verschuiving is van 0,8 ha van harde naar zachte bestemmingen. Binnen het definitief vastgestelde gemeentelijke RUP 171 'Sport- en Recreatieve Voorzieningen: Boer Janssensstraat' is er dan weer een verschuiving van 0,7 ha van zachte (natuur) naar harde (recreatie) bestemmingen. Dit betekent dat er in de periode van tot 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020 in totaal een toename was van 0,1 ha aan zachte bestemmingen.

Ten opzichte van de nulmeting op 1 juli 2017 noteren we een toename van de oppervlakte aan harde bestemmingen met 9,6 ha ten nadele van de oppervlakte aan zachte bestemmingen. Die verschuiving is in hoofdzaak te wijten het GRUP Moervaartvallei fase 1 (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 13 juli 2018).

De bij dit besluit gevoegde nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2019 - 2020' is opgemaakt volgens de methodiek die het college heeft goedgekeurd op 3 mei 2018. De ruimteboekhouding, toestand 1 juli 2020, wordt in deze nota beschreven. Daarom wordt de nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2019 - 2020' aan het college ter kennisneming voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2019-2020'

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de ruimteboekhouding toestand 1 juli 2020, zoals vastgesteld in de bij dit besluit gevoegde nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2019 - 2020'.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_04309 - Nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2019 - 2020'



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
3MSS-XCXj-cJ9Y-sW4w