

gent:

**college van burgemeester en schepenen /
vast bureau**

**Openbare dossierstukken van de vergadering van 1
april 2021**

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende
agendapunten vinden:

**HD 11 2021_CVB_04004 - Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) –
Jaarverslag 2020 - Kennisneming**

**2021_CVB_04004 - Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) –
Jaarverslag 2020 - Kennisneming**

Openbare bijlage(n):

- jaarverslag 2020 GECORO



Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Jaarverslag Gecoro 2020

Contactpersoon

Gecoro-secretariaat: gecoro@stad.gent – tel. 09/266 78 25

Inhoud

1. Waarom een jaarverslag?	2
2. Vergaderingen en behandelde agendapunten	2
3. Uitgebrachte adviezen	4
4. Werking Gecoro	5
5. Werkingsmiddelen	6

1. Waarom een jaarverslag?

Artikel 1.3.3. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geeft aan, dat er een adviesraad voor ruimtelijke ordening in op het niveau van de gemeente wordt opgericht, nl. de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. In 2019 heeft de gemeenteraad de GECORO van de Stad Gent samengesteld en benoemd.

De voorzitter brengt, in toepassing van het “Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 en zijn latere wijzigingen tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, art. 4”, verslag uit aan de gemeenteraad en aan de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de stad Gent over het beheer van de werkingsmiddelen en de in 2020 door de GECORO verrichte activiteiten.

2. Vergaderingen en behandelde agendapunten

De Gecoro kwam in 2020 driemaal samen in een officiële fysieke vergadering, nl. op 7 januari, 4 februari en 3 maart. Daarnaast vergaderde de Gecoro omwille van de COVID-19-maatregelen zesmaal officieel in een online setting, nl. op 2 juni, 7 juli, 1 september, 6 oktober, 3 november en 1 december.

Naast reguliere zaken en de opvolging van lopende dossiers werden volgende inhoudelijke dossiers tijdens onderstaande officiële GECORO-vergaderingen behandeld:

— 7 januari 2020

- × Kennismaking nieuwe Gecoro
- × Huishoudelijk reglement - bespreking
- × Programma 2020 – 2024 Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
- × Ontwerp-RUP Sport- en Recreatieve Voorzieningen; bespreking resultaten openbaar onderzoek – beraadslaging en goedkeuring advies

— 4 februari 2020

- × Jaarverslag 2019 – goedkeuring
- × Huishoudelijk reglement – goedkeuring
- × Ontwikkelingsplannen woongebieden Oude Bareel: toelichting en bespreking – beraadslaging en voorstel advies
- × Beleidskader ruimtelijk rendement: toelichting en bespreking

— 3 maart 2020

- × Merkbeleid Stad Gent: toelichting door Dienst Communicatie = bespreking
- × Relatie Gecoro – Stadsbouwmeester – Kwaliteitskamers: toelichting en bespreking

— **2 juni 2020**

- × Wijziging stedelijk algemeen bouwreglement: stukverkoop bij grootschalige studentenhuisvesting – toelichting – bespreking – beraadslaging advies
- × Methodiek instrument wijkstructuurschetsen: toelichting en bespreking
- × Ontwerp-Klimaatplan Gent: toelichting – bespreking
- × Ruimtegebruik tijdens de corona-periode

— **7 juli 2020**

- × Ontwerp-Klimaatplan Gent en ontwerp-beleidsnota luchtkwaliteit en geluidshinder: bespreking ontwerpadvies (i.s.m. MiNa-raad)
- × Wijkstructuurschets UZ en omgeving en Masterplan UZ: toelichting en bespreking en beraadslaging advies

— **1 september 2020**

- × Startnota RUP Afrikalaan: toelichting – bespreking – afspraken advies

— **6 oktober 2020**

- × Complex project E17-viaduct: toelichting en bespreking
- × Masterplan UZ en omgeving: toelichting door DSRP en bespreking
- × Startnota RUP Afrikalaan: toelichting – bespreking ontwerpadvies

— **3 november 2020**

- × Ontwerp-RUP 169 Groen: toelichting en bespreking + afspraken over behandeling resultaten openbaar onderzoek
- × Instrument bestemmingsneutraliteit: goedkeuring en afspraken advies
- × De relatie RUP's versus openbaar domein: interne bespreking over interne afsprakennota

— **1 december 2020**

- × Masterplan UZ en omgeving: toelichting door UZ en bespreking + afspraken advies
- × Wijkstructuurschets Zwijnaarde: toelichting en bespreking

Naast deze officiële plenaire vergaderingen hield de Gecoro conform de bepalingen daarover in het huishoudelijk reglement, ook nog werkgroepvergaderingen. Deze vergaderingen dienen voornamelijk om Gecoro-adviezen voor te bereiden.

- > Op 29 januari 2020: ter voorbereiding van een advies over de ontwikkelingsplannen Oude Bareel
- > Op 23 en 30 juni 2020: ter voorbereiding van een advies over het ontwerp-Klimaatplan Gent
- > Op 14 september 2020: ter voorbereiding van een advies over de startnota van het RUP Afrikalaan
- > Op 24 september 2020: ter voorbereiding van een interne afsprakennota over het openbaar domein in RUP's
- > Op 29 september 2020: ter voorbereiding van een advies over het instrument bestemmingsneutraliteit
- > Op 28 oktober 2020: ter voorbereiding van een advies over de interne studie m.b.t. studentenhuisvesting

3. Uitgebrachte adviezen

Startnota's van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

- > Startnota RUP 175 Afrikalaan: op 03/11/2020 overgemaakt aan schepen Souguir

Ontwerpen van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

- > Ontwerp-RUP 171 Sport- en Recreatieve Voorzieningen: op 14/01/2020 overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad

Complexe projecten

- > Potentiescan complex project E17-viaduct E17: op 08/07/2020 overgemaakt aan schepen Souguir

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- > Wijziging stedelijk algemeen bouwreglement m.b.t. studentenhuisvesting: op 24/06/2020 overgemaakt aan schepen Watteeuw

Ontwikkelingsplannen – masterplannen

- > Ontwikkelingsplannen Oude Bareel: op 05/03/2020 overgemaakt aan schepen Watteeuw

Beleidskaders

- > Wijkstructuurschets UZ en omgeving: op 16/07/2020 overgemaakt aan schepen Souguir
- > Ruimtelijk rendement: op 19/03/2020 overgemaakt aan schepen Watteeuw

Beleidsplannen

- > Ontwerp-klimaatplan 2019-2025: op 03/08/2020 overgemaakt aan schepen Heyse

Instrumentarium

- > Nota bestemmingsneutraliteit: op 16/11/2020 overgemaakt aan schepen Souguir

Thematisch

- > Ruimtegebruik en coronavirus: op 24/06/2020 overgemaakt aan de burgemeester

Studies

- > Studentenhuisvesting: op 18/11/2020 overgemaakt aan de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

4. Werking Gecoro

Omwille van de COVID-19-maatregelen kon de GECORO in haar nieuwe samenstelling, na slechts drie vergaderingen, niet langer fysiek samenkomen in het Stadhuis. Net als iedereen hoopte de commissie aanvankelijk dat deze maatregelen slechts tijdelijk zouden gelden en keek de commissie de maanden april en mei even de kat uit de boom. Noodgedwongen opteerde de GECORO om vanaf juni online te vergaderen, op een deskundige wijze mogelijk gemaakt vanuit de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.

Het online vergaderen vergemakkelijkte geenszins het zoeken naar een gemeenschappelijke positionering en houding en het groeien van een vertrouwde omgeving binnen de GECORO. De commissie is trots dat ze er in dit eerste jaar, in niet-vanzelfsprekende omstandigheden, in geslaagd is om een context te creëren voor een constructieve adviesverlening en een sfeer van samenwerking en wederzijdse erkenning te ontwikkelen met de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. Dit uitte zich het voorbije jaar onder meer in:

- verschillende adviezen die opbouwende suggesties ter verbetering van het stedelijk ruimtelijk beleid formuleren;
- een bereidheid van schepenen, kabinetsmedewerkers, medewerkers van de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en van andere stadsdiensten om in de plenaire vergadering plannen toe te lichten en met een open blik van gedachten te wisselen met de GECORO-leden;
- een deelname van een groot aantal leden aan alle vergaderingen en een duidelijk toenemend engagement van deze leden om actief in werkgroepen ontwerpen van adviezen voor te bereiden;
- een nauwelijks merkbaar onderscheid qua inzet tussen een aantal plaatsvervangende leden en de effectieve leden;
- en een correcte en geïnteresseerde deelname van politieke waarnemers aan de vergaderingen.

Deze constructieve houding van de GECORO belet haar niet om streng te zijn indien nodig. De commissie heeft zich trouwens voorgenomen om in haar advisering een duidelijker onderscheid te maken tussen kritische bedenkingen die nopen tot bijstellingen in het beleid enerzijds en suggesties ter verbetering van het beleid anderzijds. De GECORO vraagt aan het stadsbestuur dat ze dit aangrijpt om gerichter en sneller te antwoorden op en rekening te houden met de uitgebrachte GECORO-adviezen.

5. Werkingsmiddelen

Voor de werking van de GECORO worden aan de voorzitter, de commissieleden en hun plaatsvervangers (artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 (e.v.) en artikel 4 van het huishoudelijk reglement van de GECORO) presentiegelden toegekend voor de reguliere zittingen (niet voor workshops of werkvergaderingen).

Tijdens het werkjaar 2020 is er een bedrag van 16.950 € aan presentiegelden uitgekeerd (budgetplaats 342990000). Daarnaast bedroegen de kosten (broodjes, vervoerskosten) voor de verschillende overlegmomenten 250,64 €.

De Gecoro heeft dit jaarverslag 2020 goedgekeurd tijdens de vergadering van 30 maart 2021.

