



Bestemd voor de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn

**2021_CVB_03878 Nieuw reglement en tussenkomstovereenkomst Gent knapt op -
Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 april 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976, artikel 60, § 3, artikel 97, artikel 98, § 1 en artikel 101.

Motivering

Gent knapt op wil 200 woningen van kwetsbare eigenaars renoveren zodat de kwaliteit ervan verbetert en de woningen energiezuiniger worden. Dit wordt gerealiseerd door een financiële tussenkomst via een rollend fonds voor de renovatiewerken en totale ontzorging door sociale en technische begeleiders voor, tijdens en na de renovatiewerken. De deelnemers moeten de financiële tussenkomst pas terugbetalen op het moment dat de woning wordt vervreemd (verkocht, verhuurd, geschonken, bij overlijden...). Er wordt eveneens een deel van de meerwaarde die de verbouwing gegenereerd heeft, terugbetaald aan het rollend fonds, met dat bedrag kan dan een andere woning opgeknaapt worden. Na de financiële tussenkomst van het rollend fonds kunnen heel wat subsidies aangevraagd worden, waardoor de woning eventueel nog verder gerenoveerd kan worden. Dit maakt het voor gezinnen met beperkte financiële middelen mogelijk om hun woonsituatie structureel te verbeteren. Dit principe is reeds uitvoerig

getest in het project ICCARus, een project dat gesubsidieerd werd door de Europese Unie via het Urban Innovative Actions initiatief.

Binnen ICCARus is er een onderzoeksgroep samengesteld die instaat voor het opmaken van beleidsaanbevelingen op het einde van het project. ICCARus wordt door COVID-19 wellicht 6 maand verlengd en loopt dan vermoedelijk tot 30/04/2022. Omdat er vanaf 2021 middelen zijn voorzien om ICCARus voort te zetten als reguliere werking kan er niet gewacht worden op die beleidsaanbevelingen. Er gebeurde daarom reeds een beperkte evaluatie van ICCARus. In eerste instantie werden enkel de 'klassieke' noodeigenaars meegenomen, omdat deze doelgroep al het verst gevorderd is in het project. Volgend voorjaar, na het onderzoek van de onderzoeksgroep, volgt er een herwerking, waarin alle nieuwe doelgroepen ook geëvalueerd en eventueel hernomen worden (senioren, mensen met een fysieke beperking, mede-eigenaars en verhuurders). De meerwaardebepaling etc. worden ook dan opnieuw onderzocht en mogelijks aangepast.

Vanaf 2021 zijn er middelen voorzien om ICCARus voort te zetten als reguliere werking, onder de naam Gent knapt op. In de kalenderjaren 2021, 2022, 2023 en 2024 kunnen er per jaar maximaal 50 tussenkomsten verleend worden, tenzij het aantal tussenkomsten het voorgaande jaar lager lag. In dat geval kan dat aantal gecompenseerd worden tot een maximum van 60 tussenkomsten per jaar, en dit binnen de perken van de kredieten die voor dit project beschikbaar worden gesteld.

Een afbakening van de doelgroep wordt gemaakt op basis van het inkomen, gezinssamenstelling en kwaliteit van de woning.

Alhoewel het project ICCARus nog lopende is, is reeds een eerste evaluatie doorgevoerd en werden er wijzigingen aangebracht ten aanzien van de documenten die werden gebruikt bij het project ICCARus (goedgekeurd op de OCMW-raad 17 februari 2020).

Hieronder een samenvatting van deze veranderingen:

- het reglement en voorwaardenkader zijn verwerkt tot 1 document
- er is een continue mogelijkheid tot aanmelden en de rangschikking op basis van punten valt weg
- de dossiers zullen worden voorgelegd aan (een subcomité van) het bijzonder comité voor de sociale dienst in plaats van het vast bureau. Het BCSD is immers wettelijk bevoegd voor beslissingen over individuele dienstverlening. Er zal jaarlijks aan de OCMW-raad gerapporteerd worden over alle dossiers die aan (een subcomité van) het bijzonder comité voor de sociale dienst werden voorgelegd.
- wat betreft de uitsluitingsvoorwaarde netto besteedbaar inkomen
 - Er wordt geen marge van 20% meer genomen
 - Er wordt wel een forfaitair bedrag voor renovatiewerken en vaste kosten verbonden aan het eigenaarschap meegerekend.
 - Daarbovenop wordt een marge van 10% voorzien op het referentiebudget.
 - Roerend kapitaal wordt mee verrekend.
 - Inkomen van inwonende kinderen wordt slechts voor de helft meegerekend
- ten aanzien van het renovatiebudget wordt er gewerkt met een vork in plaats van het vast bedrag € 30.000.

De aanmeldingsperiode start op 03/05/2021 en eindigt op 01/10/2024. De inschrijvingsperiode start op 01/06/2021 en eindigt op 01/11/2024. Alle dossiers met een dossiernummer worden voorgelegd aan (een subcomité van) het bijzonder comité voor de sociale dienst. De goedgekeurde dossiers zullen leiden tot een tussenkomstovereenkomst.

Het reglement en de tussenkomstovereenkomst worden ter goedkeuring voorgelegd aan het bestuur. De verantwoording van de gemaakte keuzes binnen het reglement wordt in een motivatienota weergegeven.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Woonraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement Gent knapt op.pdf (deel van de beslissing)
- Tussenkomstovereenkomst Gent knapt op.pdf (deel van de beslissing)
- Motivatie aanpassingen reglement Gent knapt op.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt het reglement en de tussenkomstovereenkomst Gent knapt op goed, zoals gevoegd in bijlagen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_03878 - Nieuw reglement en tussenkomstovereenkomst Gent knapt op



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
AnpN-5rSw-MYr8-RJ85