

2021_VVB_00014 Onderzoek naar buitenlandse eigendommen bij WoninGent & SVK

Beslissing: Afgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 30 maart 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur

Motivering

Sociale huisvesting biedt mensen met een beperkt inkomen de kans op een kwalitatieve woning tegen een betaalbare prijs. De samenleving investeert via het belastinggeld van de burgers aanzienlijke bedragen om sociale huisvesting mogelijk te maken, dit zowel op Vlaams niveau (met recordinvesteringen) als op Gents niveau.

Om het maatschappelijk draagvlak voor sociale huisvesting te behouden is het belangrijk dat sociale woningen gaan naar mensen die er effectief recht op hebben. Sociale fraude moet daarom zowel voorkomen als actief bestreden worden.

Eén van de voorwaarden om recht te hebben op een sociale woning is dat men zelf geen eigen woning of bouwgrond mag bezitten. De controle hierop wat buitenlandse eigendommen betreft, was tot voor kort bijzonder moeilijk. De voorbije jaren echter verrichtte o.a. de Antwerpse sociale huisvestingsmaatschappij Woonhaven op dit vlak pionierswerk dat nu Vlaams uitgerold wordt.

Gent heeft in vergelijking met andere Vlaamse steden en gemeenten een groot bestand aan sociale woningen (circa 13%). De Stad Gent en OCMW Gent zijn rechtstreeks ook belangrijke spelers via WoninGent (99% van de aandelen) en via het Sociaal Verhuurkantoor.

Sinds kort heeft de Vlaamse overheid via de VMSW een raamovereenkomst afgesloten met een aantal private onderzoeksbureaus gespecialiseerd in onderzoek naar het bezit van buitenlandse eigendommen.

De Vlaamse overheid voorziet ook subsidies voor sociale verhuurders die intekenen op de raamovereenkomst. Voor een vooronderzoek dat geen bewijs van buitenlandse eigendom oplevert, zal de tussenkomst 75% bedragen, voor een vooronderzoek dat wel een bewijs oplevert zal Vlaanderen de volledige factuur betalen.

Elke sociale woning die bewoond wordt door iemand die er geen recht op heeft, is er één teveel want betekent meteen een sociale woning minder voor iemand die ze echt nodig heeft. De nieuwe raamovereenkomst biedt een nieuw instrument om fraudegevallen op te sporen en te beëindigen.

De winst is dubbel: enerzijds komen woningen vrij voor wie er wel recht op heeft, anderzijds dient wie er geen recht op had de onterecht genoten huurkortingen terug te betalen. Deze sommen kunnen de sociale verhuurders dan terug investeren in bijvoorbeeld het onderhoud en de renovatie van hun patrimonium. De uitdagingen op dit vlak voor WoninGent zijn welbekend.

Daarom, op voorstel van de N-VA-fractie,

Beslissing

Beslist het volgende:

- 10 stem(men) voor: Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem
- 36 stem(men) tegen: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel

- 0 onthoudingen(en):

Artikel 1:

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om SHM WoninGent en het Gentse Sociaal Verhuurkantoor op te roepen om in te tekenen op de nieuwe Vlaamse raamovereenkomst inzake het onderzoek naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders.