

2021_VVB_00013 Onderzoek sociale woonfraude

Beslissing: Afgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 30 maart 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet

Motivering

In het verleden zette de stad Gent onvoldoende in op sociale woonfraude. Nu reikt de Vlaamse Overheid zelf de nodige middelen aan.

Recentelijk gaf de “Lierse Woonmaatschappij” opdracht voor een doorgedreven onderzoek onder de 1.100 sociale huurders. Eerst werden de huurders aangeschreven met de boodschap

dat er zou onderzocht worden of niemand een eigendom in het buitenland bezat. Over 59 gezinnen bestonden zware vermoedens. Intussen werden al 50 dossiers afgerond. Daaruit bleek dat 25 huurders bouwgronden, appartementen of woningen hadden in het buitenland. Zij kregen 9 maanden de tijd om te verhuizen. Daarnaast vorderde de woonmaatschappij 400.000 euro aan onrechtmatig verkregen sociale korting terug. Daarnaast waren er ook 5 gezinnen met 'beperkt vermogen', bijvoorbeeld een huis of appartement dat ze samen met anderen bezitten. Zij krijgen één jaar de tijd om dat vastgoed te verkopen.

Eerdere gelijkaardige onderzoeken in Antwerpen en Hamme wierpen ook al hun vruchten af. Zo kreeg de Antwerpse huisvestingsmaatschappij "Woonhaven" bij alle vonnissen gelijk in de rechtbank. In totaal werd al 590.000 euro aan onrechtmatig verkregen sociale korting teruggevorderd.

Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele zet nu het licht op groen voor buitenlands eigendomsonderzoek in héél Vlaanderen. Goed voor een jaarlijkse investering van 5 miljoen euro. In België volstaat het om in het kadaster te kijken. In het buitenland zijn die gegevens niet altijd beschikbaar of worden ze niet uitgewisseld met ons land. Daarom wordt nu een beroep gedaan op 5 privé-bureaus in België en Nederland die gespecialiseerd zijn in dit soort onderzoeken. Er is intussen ook een akkoord voor onderzoek in 41 landen.

Om de financiële drempels weg te nemen voorziet minister Diependaele een subsidie voor sociale verhuurders die een beroep doen op dit raamcontract. Als het vooronderzoek geen bewijs van buitenlands bezit oplevert, betaalt de Vlaamse overheid 75% van het factuurbedrag terug. Indien het vooronderzoek wel een bewijs oplevert, betaalt de overheid 100% van het totale factuurbedrag van het vooronderzoek en het onderzoek ten gronde terug.

In het verleden paste de stad Gent voor dergelijke onderzoeken. Het stadsbestuur wou de weg van de privatisering van dergelijke onderzoeken niet inslaan. Volgens het stadsbestuur had Gent voldoende andere middelen om fraude met eigendommen in het buitenland op te sporen. Zo was er al een akkoord tussen België en Turkije waarbij gegevens worden uitgewisseld. Al bij al waren de resultaten dan ook beperkt.

Beslissing

Beslist het volgende:

- 10 stem(men) voor: Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem
- 36 stem(men) tegen: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 onthoudingen(en):

Artikel 1:

Artikel 1 :

De Gentse Gemeenteraad,

op voorstel van de Vlaams Belanggemeenteraadsfractie,

- beslist om beroep te doen op het raamcontract dat de Vlaamse Overheid ter beschikking stelt van de sociale verhuurders om sociale huurfraude tegen te gaan (bezit van eigendommen in het buitenland).