



2021_CVB_03307 Vervangen van de brug tussen de Morganietstraat en Ebergiste De Deynestraat te Gent – Ontwerpplans - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 maart 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Nieuw Gent grenst aan de groene De Deynesite van de Broeders van Liefde maar er zijn nauwelijks connecties tussen deze twee stadsdelen. Op de De Deynesite zijn nochtans scholen, een speelpleinwerking, een sporthal, een speelbos... te vinden. Door het hoogteverschil tussen de twee oevers van de Leebeek, is er momenteel enkel een houten trap en brug die de sites met elkaar verbindt ter hoogte van de Morganietstraat en Ebergiste de Deynestraat. Dit impliceert

een hele slechte toegankelijkheid voor mensen die slecht te been zijn, fietsers, mensen in rolwagens, mensen met kinderwagens... We vervangen deze trapbrug door een nieuwe constructie die wel voor fietsers en alle voetgangers vlot toegankelijk is.

Data IKZ-vergaderingen:

6-02-2020 (voorontwerp)

WIS-kwaliteiten:

De bestaande brug heeft kwaliteit C1 en over een beperkt stuk kwaliteit C2.

Consultatie van de bevolking:

Er is geen specifieke consultatie van de bevolking gebeurd in het kader van dit project.

Ontwerp

Beschrijving van de werken

De nieuwe brug is een betonnen brug met een breedte van 4.0 m tussen de leuning. Ze is eenvoudig opgelegd, en steunt langs weerszijden op hoge landhoofden die op palen zijn gefundeerd. Voor de bouw van het landhoofd kant De Deynesite is een boom te rooien. Door het hoogteverschil tussen beide oevers wordt de brug in helling gelegd. Het te overwinnen hoogteverschil bedraagt 1.89 m, over een lengte van 42 m. Dit geeft een hellingspercentage van 4,5 % wat gezien het beperkte hoogteverschil voldoende comfortabel is.

Het rijvlak van de brug zelf wordt afgewerkt met een hars, ingestrooid met granulaten. Het aansluitend fietspad wordt uitgevoerd in gebezemde cementbetonverharding.

Om de aansluiting met het bestaand maaiveld aan de zijde van de Ebergiste De Deynestraat te realiseren, wordt het fietspad in ophoging aangelegd. De breedte van het fietspad op de brug loopt hier door (4m), met langs weerszijden nog een strook vlak van 0.5m breed, alvorens over te gaan in talud. Om deze helling te kunnen realiseren, zullen bijkomend nog vier bomen te rooien zijn. Eens het fietspad op maaiveldniveau is, wordt aangesloten op de bestaande halfverharding die langs de kapel loopt, en ook aansluit aan de Ebergiste De Deynestraat.

Raming

Vorbereidende werken	€ 18.900,00
Wegeniswerken	€ 18.759,50
Brugconstructie	€ 93.015,50
BTW	€ 27.441,75
TOTAAL	€ 158.116,75

Parkeerbalans

De bouw van de brug heeft geen impact op de parkeerbalans.

Verhardingsbalans

Het project heeft volgende verhardingsbalans tot gevolg:

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Onverhard	159,65m ²	120,81m ²
Halfverharding	104,33m ²	31,46m ²
Verhard	20,07m ²	131,78m ²
Brugdek	14,03m ²	51,14m ²

Toelichting van het afwateringsconcept

Op de brug zelf is een slikker voorzien die zal afwateren richting Leebeek, om te vermijden dat er veel water over de voeg gestuurd wordt. Voor het overige zal het fietspad afwateren in de naastgelegen berm en daar infiltreren.

Toelichting van het grondverzet

Kant Morganietstraat zal er een bouwput worden gemaakt voor de uitvoering van het landhoofd. Deze heeft een diepte van ongeveer 1,8m op een oppervlakte van ongeveer 30m².

Kant De Deynesite wordt er een ophoging voorzien. Er zal enkel een afgraving gebeuren van de weinig draagkrachtige laag teelaarde (ongeveer 30cm) over een oppervlakte van ongeveer 200m². Enkel ter hoogte van het landhoofd (30m²) zal iets dieper (tot maximaal 50cm) worden uitgegraven.

Na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd. (zie bijlage "**Bijlage advies Mobiliteitsbedrijf_ bespreking punten 1 en 2.pdf**")

1. *"Graag een paaltje plaatsen (locatie zie bijlage) en het fietspad zoveel als mogelijk laten uit waaieren."* Na verder overleg met het Mobiliteitsbedrijf is het paaltje dicht bij de

brug voorzien (in functie van het verhinderen van oneigenlijk gebruik van de brug), en is het uitwaaiëren enkel aan de westzijde voorzien.

2. *"We merken een klein eigenaardig knikje in de weg. Kan dit afgerond worden (voorkeurscenario) of kan de rijweg wat verder terug gebogen worden zodat hij parallel met die schuine gaat?"* Het betreft een aansluiting in hetzelfde materiaal als de naastgelegen zone. De aansluiting werd afgerond voorzien en de arcering verduidelijkt (zie bijlage).

Groendienst - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

*De Groendienst geeft **GUNSTIG** préadvies, mits rekening gehouden wordt volgende randvoorwaarde:*

Een viertal (kleinere) bomen moet gerooid worden. Het is dan ook van belang om buiten de wortelzone van de overblijvende bomen te blijven. Desgevallend moet de koffer plaatselijk omzichtig manueel worden uitgegraven.

Het omzichtig werken in de buurt van de wortels van de overblijvende bomen zal worden meegenomen in het bestek voor de uitvoering van de werken.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Er is **GEEN** archeologienota op te maken.

Brandweer - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Eer is een **gunstig** pré-advies gegeven, mits het aanbrengen van de nodige signalisatie zodat duidelijk is dat de brug niet toegankelijk is voor de voertuigen van de hulpdiensten.

De gevraagde signalisatie zal worden opgenomen in het signalisatieplan.

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

*Aangezien de voorgestelde brug weinig negatieve impact heeft op de erfgoedwaarde van het domein, heeft het team Monumentenzorg **geen bezwaar** tegen dit voorstel.*

De initiatiefnemer moet wel de nodige voorzieningen treffen, zodat de nabijgelegen waardevolle kapel geen schade ondervindt van de uit te voeren werken.

De bescherming van de nabijgelegen kapel zal worden meegenomen in het bestek voor de uitvoering van de werken.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plan
- Beschrijvende nota
- Foto's
- Projectmerscreening

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de ontwerpplannen met betrekking tot het vervangen van de brug tussen de Morganietstraat en Ebergiste De Deynestraat te Gent, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_03307 - Vervangen van de brug tussen de Morganietstraat en Ebergiste De Deynestraat te Gent – Ontwerpplans



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
5SKN-Y4s8-Wm3W-TMFw