



Vergadering van 23 maart 2021

2021_GRMW_00259 Sluiten van aankoopovereenkomst betreffende een onroerend goed gelegen aan de Harelbekestraat en de Corneel Heymanslaan te Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Na onderhandelingen met de Universiteit Gent werd een minnelijk akkoord bereikt waarbij de Stad delen van 2 percelen (3 loten) van de genoemde 'Groene Walleweg', gelegen aan de Harelbekestraat en de Corneel Heymanslaan te Gent, aankoopt van de Universiteit tegen geschatte waarde om een volwaardig fiets- en wandelpad/doorsteek te creëren.

De Stad was vragende partij om het pad op te nemen binnen het fijnmazig netwerk van het stadsregionale fietsroutewerk als een volwaardige wandel- en fietsdoorsteek op schaal van de wijk.

De Universiteit was tevens gebaat bij de realisatie van deze wandel- en fietsdoorsteek om haar naastgelegen site beter te ontsluiten.

Ondertussen werd volgens akkoord de aanleg van betreffende doorsteek uitgevoerd door de Universiteit en de verlichting geplaatst door de Stad, waarbij er tevens een akkoord was alle hiertoe gemaakte kosten te delen tussen de betrokken partijen.

Bij het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning door de Universiteit werd er verkeerdelijk en in tegenspraak met de gemaakte afspraken opgelegd dat de Universiteit de grond kosteloos moest afstaan en op eigen kosten de doorsteek diende te realiseren. Bijgevolg dient er afstand gedaan te worden van deze lasten.

Ondertussen heeft de gemeenteraad op 28 september 2020 de straatnaam van het pad definitief vastgesteld als het 'Frédéric Thomaspad' voor een efficiënte werking van bijvoorbeeld hulp- en veiligheidsdiensten.

Er werd een aankoopovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Het gaat over de aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Harelbekestraat en de Corneel Heymanslaan te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, delen van perceelnummers 466A en 477L met een gemeten oppervlakte van 887,00 m², mits de prijs van 326.360,70 EUR (276.000 EUR volgens schatting + 52.606,75 EUR kosten aanleg weg reeds betaald door Universiteit Gent - 2.246,05 EUR kosten verlichting reeds betaald door de Stad Gent).

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4521000223

Voorgestelde uitgaven: € 326.360,70

Gebudgetteerd: Ja

De notariskosten zullen verrekend worden op dezelfde budgetplaats.

Dienst*	TDW
Budgetplaats	2200000
Categorie*	349125200
Subsidiecode	
2021	326.360,70
Totaal	326.360,70

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aankoopovereenkomst (deel van de beslissing)
- opmetingsplan delen van 477L en 466A
- schatting delen 477L en 466A

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Harelbekestraat en de Corneel Heymanslaan te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijn onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, delen van perceelnummers 466A en 477L, met een gemeten oppervlakte van 887,00 m², mits de prijs van 326.360,70 EUR.