



Vergadering van 17 maart 2021

**2021\_GRMW\_00260 Subsidieovereenkomst in het kader van Opvang en Oriëntatie voor daklozen in locatie Het Leeuwenhof - periode 01/04/2021 - 31/03/2022 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het project Opvang & Oriëntatie wil tot duurzame integratie komen van dak- en thuislozen. Dit project kent verschillende uitwerkingen. Eén van deze uitwerkingen is gericht op chronisch daklozen, al dan niet met een medische of psychologische problematiek. De uitwerking van dit project vindt plaats in het Leeuwenhof te Drogen, een locatie van de vzw Zorgdorpen.

Tijdens de eerste lockdown omwille van COVID19 werden een aantal ingrepen gedaan in het daklozenaanbod. Zo werd de capaciteit van de reguliere nachtopvangvoorzieningen gehalveerd vanuit de toenmalige veiligheidsmaatregelen voor de opvangvoorzieningen. In overleg met Zorgdorpen vzw en CAW Oost-Vlaanderen vzw werd deze samenwerking met Zorgdorpen vzw opgesteld. Hier werden 16 kamers ter beschikking gesteld die samen met het Brugteam van CAW Oost-Vlaanderen vzw werden opgevolgd. Deze opvang gebeurde, conform de reguliere werking van het Zorghotel, in een 24 uursaanbod. Het aanbieden van 24 uursopvang – die de overlevingsmodus doorbreekt – helpt met andere woorden om keuzes te maken, en de ondersteuning efficiënter te organiseren.

De samenwerking werd gecontinueerd en verder uitgewerkt vanaf september 2020. Het tussentijds evaluatieverslag dat in bijlage toegevoegd is (september 2020 - november 2020) toont aan dat 85,7 % van de uitgestroomde cliënten uitstroomden naar een woonst.

Gezien de positieve uitstroomresultaten continueren we de samenwerking tussen OCMW Gent, Stad Gent en CAW Oost-Vlaanderen vzw voor 17 opvangplaatsen voor chronisch daklozen. Het profiel van de gebruikers is veelgebruikers van de nachtopvang, met een psychologische of medische zorgnood die niet COVID19-gerelateerd is.

De daklozen kunnen er maximaal 3 maanden verblijven (uitzonderingen mogelijk). Tijdens deze 3 maanden wordt er een intensief traject opgezet. In samenwerking met het Brugteam van CAW

Oost-Vlaanderen vzw die de zorgcoördinatie opneemt, biedt Zorgdorpen vzw bovendien psychosociale transitiebegeleiding aan als oriëntatie naar een duurzaam toekomstperspectief. Ondertussen is de samenwerking versterkt richting een dedicated team waar ook de Mobiele Teams (psychiatrische hulpverlening) en de Dienst Outreachend Werken actief betrokken zijn bij de begeleidingstrajecten.

Het intensief traject heeft dus als doelstelling om binnen een termijn van maximaal 3 maanden een duurzame oplossing te realiseren: duurzaam wonen, opname, ... Hierbij wordt steeds bekeken om de vervolghulpverlening naadloos te laten aansluiten.

De voorliggende overeenkomst wordt afgesloten met Zorgdorpen vzw, Burgemeester Van Gansberghelaan 83 te 9820 Merelbeke, voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 maart 2022.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Voorgestelde uitgaven: € 109.674,00**

Gebudgetteerd: Neen

De benodigde budgetten zullen voorzien worden bij BW21. Aangezien de subsidieontvangsten eenmalig verhoogd worden in 2021 betreft dit een budgetneutrale aanpassing. De betrokken subsidie is vaststaand en reeds geboekt, maar nog niet opgenomen in het budget.

<b>Dienst*</b>	Dienst Thuislozenzorg
<b>Budgetplaats</b>	C30100100
<b>Categorie*</b>	6495000
<b>Subsidiecode</b>	POD.ODL (2021) / Niet relevant (2022)
<b>2021</b>	82.256 euro
<b>2022</b>	27.418 euro
<b>Totaal</b>	109.674 euro

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst Zorgdorpen vzw 2021-2022 (deel van de beslissing)

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor Transitiehuis Het Leeuwenhof in het kader van Opvang en Oriëntatie voor daklozen - periode 01/04/2021 - 31/03/2022, met Zorgdorpen vzw, Burgemeester Van Gansberghelaan 83 te 9820 Merelbeke, zoals gevoegd in bijlage.



OCMW GENT  
Subsidieovereenkomst tussen het OCMW van Gent  
en  
Zorgdorpen vzw

Voor Transitiehuis het Leeuwenhof als  
Opvang & Oriëntatie voor daklozen

Voor periode 01/04/2021 tot en met 31/03/2022

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van Stad en OCMW Gent.

Wordt onder voorbehoud van de goedkeuring van het gezamenlijk meerjarenplan of de aanpassing van het meerjarenplan voor Stad en OCMW en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd het OCMW;

en anderzijds

de vzw Zorgdorpen, Burgemeester Van Gansberghelaan 83 te 9820 Merelbeke, met betrokken lid binnen deze koepel: Nieuwe Ceder vzw, vertegenwoordigd door Geert Stroobant, directeur van vzw Zorgdorpen.

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. **Omschrijving** van de werking of project

Looptijd:	Van 01/04/2021 tot en met 31/03/2022
Totaal toegekend subsidiebedrag aan Zorgdorpen vzw	109.674 Euro

Omschrijving:	<p>Het OCMW stelt subsidiemiddelen ter beschikking aan Zorgdorpen vzw voor de opvang en transitiebegeleiding van max. 17 daklozen op de locatie Leeuwenhof.</p> <p>Deze subsidie is gebaseerd op de volgende pijler: De kostprijs voor het verblijf bij Zorgdorpen vzw is 33€/dag per bezette kamer incl. btw. Dit wordt als volgt gefactureerd:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De eerste 4 weken van het verblijf betaalt OCMW Gent 33€/dag/bezette kamer. Tijdens deze 4 weken biedt Zorgdorpen vzw opvang en transitiebegeleiding aan. Na week 4 maken ze een assessment in functie van een meer autonome woonvorm.</li></ul> <p>Daarna verloopt de financiële tussenkomst als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbieden van opvang en transitiebegeleiding aan dak- en thuislozen aan een kostprijs voor de opgevangen personen van 27,6€/dag (dit is inclusief een budget voor de opgevangen persoon voor sociale participatie van 4,49€/dag).</li><li>- OCMW Gent voorziet een opleg van 9,89€/dag/bezette kamer.</li></ul> <p>Bij leegstand is de opleg vanuit OCMW 23€/dag per niet bezette kamer.</p>
---------------	--

Artikel 2. Zorgdorpen vzw verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

<b>tegen 31 maart 2021</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator (kwantitatief of kwalitatief)</b>
<p>1. Zorgdorpen vzw voorziet 17 plaatsen om daklozen op te vangen.</p> <p>De doelgroep is: Gentse chronisch daklozen met wettig verblijf, mogelijks met een medische nood die zelfstandig in een kamer kunnen verblijven.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bezettingscijfers</li><li>- Analyse van verblijfsduur uitstroom</li></ul>

<p>Hierin is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>logement en het beddengoed;</i></li> <li>• <i>de verwarming, het water, de elektriciteit, enz.;</i></li> <li>• <i>de maaltijden (ochtend, middag, avond);</i></li> <li>• <i>de kosten voor het gebruik van televisie, internet;</i></li> <li>• <i>onthaalfunctie tijdens de kantooruren (aanmeldingszorg);</i></li> <li>• <i>24 uur oproepbare zorg;</i></li> <li>• <i>Aanwezigheid van de aanleunfunctie door de woonassistent.</i></li> </ul> <p>- De verblijfsduur is max. 3 maanden</p> <p>- Toewijs van dak-en thuislozen gebeurt door Brugteam (CAW Oost-Vlaanderen) in samenspraak met OCMW Gent dienst Thuislozenzorg en Zorgdorpen vzw.</p>	
<p>2. Zorgdorpen vzw voorziet transitiebegeleiding:</p> <p>Doelstelling: na het aanbieden van 3 maanden 24 uursopvang met intensieve begeleiding door een dedicated team bereiken we een duurzame oplossing voor de dakloosheid van de betrokken persoon.</p> <p>- 1 maand na opname wordt een assessment opgemaakt in functie van een meer autonome woonvorm. Indien er voldoende kans is op transitie zal De Heide vzw ook de transitiebegeleiding opnemen indien dit kadert binnen de regelgeving Rechtstreeks Toegankelijke Hulp.</p> <p>- Als verhuurder is het opvolgen van de huurdersverplichtingen incl. betaling een onderdeel van de begeleiding die voorzien wordt door De Heide vzw.</p>	<p>- Overzicht uitstroom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Naar huisvesting (+ detail: <i>privaat/sociaal/andere vorm</i>)</li> <li>○ Naar opvang (+ detail: <i>vorm van opvang</i>)</li> <li>○ Verblijf beeindigd en uitstroom in dakloosheid</li> <li>○ Verblijf beeindigd omwille van niet naleven huishoudelijk reglement (+ detail: <i>omwille van gedrag, omwille van niet betaling,...</i>)</li> </ul>
<p>3. Zorgdorpen vzw rapporteert wekelijks over de voortgang van de individuele trajecten aan Brugteam (CAW Oost-Vlaanderen) en OCMW Gent dienst Thuislozenzorg.</p>	<p>- Wekelijkse rapportage over de voortgang van de trajecten van de bewoners</p>

4. Er wordt een tussentijdse evaluatie gepland eind november/begin december waar deze overeenkomst mogelijks kan bijgestuurd worden.	Tussentijds evaluatieverslag, minimaal bevattend: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezettingscijfers</li> <li>- Analyse uitstroom</li> </ul>
5. Zorgdorpen vzw neemt de verhuurdersrol op zich: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opvolging van de betalingen tav de huurders</li> <li>- Opvolging van schade</li> <li>- ...</li> </ul> De persoon die verblijft in het Leeuwenhof is de 'huurder'. Eventuele schade wordt binnen de verhouding verhuurder-huurder verder opgenomen.	

Artikel 3. Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van het OCMW

Strategische doelstelling	SD10023 - Minder armoede in Gent door een proactief en integraal armoedebeleid
(Project)Operationele doelstelling	OD10047 - Daklozen ondersteunen naar re-integratie
Activiteit of project	ACC3010 - Aanbieden van hulp- en dienstverlening en huisvestingsgerichte oplossingen aan daklozen en woononstabile mensen

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Artikel 4. De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

- De uitbetaling van de subsidie gebeurt maandelijks door een gedetailleerde afrekening per persoon door Zorgdorpen vzw.

De maandelijkse factuur bevat minimaal:

- Overzicht per dag van het aantal bezette plaatsen;
- Kostprijs van de bezette plaatsen;
- Inkomsten op de bezette plaatsen;
- Eindfactuur op maandbasis.

De facuur bevat een overzicht van de leegstand

Artikel 5. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het OCMW-bestuur mee te delen.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

### Artikel 6. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingssubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.

Een eindverslag wordt opgeleverd op 30 april 2022.

Dit verslag wordt opgemaakt samen met de betrokken kernpartners Brugteam CAW Oost-Vlaanderen vzw en dienst Thuislozenzorg OCMW Gent.

2. **financieel gedeelte** omvat:

- Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
- de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

### **Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

### Artikel 7. Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van de volledige werkingsperiode wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2020 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/04/2022.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan het OCMW te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Artikel 8. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door het OCMW.

Het OCMW kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan het OCMW dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan het OCMW het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan het OCMW beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan het OCMW overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij het OCMW aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 9. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer het OCMW om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van het OCMW mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door het OCMW, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

Het OCMW heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die het OCMW of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die het OCMW of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

## Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Artikel 10. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan het OCMW schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van het OCMW en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

## Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Artikel 11. De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover het OCMW in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet het OCMW Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

Het OCMW en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en het OCMW.

De uitvoerder

- Organisatie	Zorgdorpen vzw
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Geert Stroobant
- Contactpersoon	Geert Stroobant
- Correspondentieadres	Burgemeester Van Gansberghelaan 83 9820 Merelbeke
- Telefoonnummer	0478/39 31 82
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE71 7350 3981 6969
- e-mail	geert.stroobant@zorgdorpen.be

Het OCMW: Bevoegde OCMW-dienst

- Naam dienst	Dienst Thuisloenzorg
- Diensthoofd	Ann Baudonck
- Contactpersoon	Ann Baudonck
- Adres	Wittemolenstraat 89, 9040 Sint-Amandsberg
- Telefoon	09 266 37 10
- e-mail	Ann.baudonck@ocmw.gent

Het OCMW: coördinatie subsidies

- Naam dienst	Staf Strategische en Financiële Beleidsondersteuning
- Contactpersoon	Eline Muys
- Adres	Sint Martensstraat 13, 9000 Gent
- Telefoon	09 266 98 36
- e-mail	Eline.muys@ocmw.gent

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Artikel 12. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Artikel 13. Het OCMW kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 14. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Artikel 15. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van het OCMW bekomen te worden. Het OCMW dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van het OCMW werd afgesloten, is het OCMW gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 16. De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het OCMW - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 17. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Artikel 18. Huidige overeenkomst gaat in op 01/04/2021 en eindigt op 31/03/2022

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ...../...../20.....

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het OCMW

Voor de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn  
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

De algemeen directeur  
Mieke Hullebroeck

Rudy Coddens  
Schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding,  
Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

voor de uitvoerder

Geert Stroobant  
Directeur Zorgdorpen vzw

