



Vergadering van 16 maart 2021

**2021_GRMW_00348 Principeovereenkomst voor de ontwikkeling en ontsluiting van het
Technologiepark Ardoyen, Zwijnaarde - Goedkeuring**

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Sami Souguir, Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Naar aanleiding van de verdere ontwikkeling van de site Ardoyen in Zwijnaarde als technologiepark en universiteitscampus, wordt een nieuw RUP voor de site opgemaakt. De mobiliteitsaspecten binnen de zuidelijke rand en nabije omgeving van de site worden daarbij grondig onderzocht en zijn bepalend voor de verdere ontwikkeling van de site. De ontsluiting van de site moet worden verbeterd via verschillende ingrepen op kleine en grote schaal: voetpaden, fietspaden, openbaar vervoer. Dit werd ook zo bevestigd via de verschillende adviezen bij het voorontwerp van het RUP, waarbij de noodzaak tot een goede samenwerking tussen alle actoren naar voren werd geschoven.

De Universiteit Gent formuleerde een visie op de mobiliteit rondom de site en de noodzaak aan structurele maatregelen, met onder meer een verbeterde bediening via het openbaar vervoer en een veilige en comfortabele fietsroute tussen Gent-Sint-Pieters en het Technologiepark.

Met de verschillende projectpartners (Ugent, De Lijn, AWV, MOW, vzw Ardoyen) werd afgesproken hiervoor een masterproject op te zetten, gecoördineerd door de Stad. Via regelmatig en structureel overleg en de gezamenlijke voorbereiding om een gecoördineerde besluitvorming te bekomen, moet er versneld werk kunnen worden gemaakt van de verbeterde en meer duurzame ontsluiting van de site en van de opvolging en bewaking van de genomen maatregelen.

In de plenaire vergadering ter bespreking van het voorontwerp van het RUP, inbegrepen het plan-MER, werd expliciet gevraagd dat bij goedkeuring van het definitieve RUP een engagementsverklaring / samenwerkingsovereenkomst opgemaakt zal worden over de flankerende maatregelen uit het (ontwerp) plan-MER. Meer concreet: hoe er gezocht kan worden naar quick wins en hoe en binnen welke timing de detailstudie opgestart kan worden

voor de herinrichting van de N60-ovonde, het inrichten van een ongelijkgrondse fietsers- en voetgangersverbinding over de N60 heen richting Rijvissche, enzovoort ..., een verbeterde (rechtstreekse) bereikbaarheid met openbaar vervoer en om een monitoring op te zetten (in het bijzonder inzake mobiliteit en duurzaamheid) en zich ook te engageren tot uitvoering van de maatregelen. Niet alle maatregelen zijn immers via het RUP te verankeren.

Ondertussen loopt het openbaar onderzoek voor het definitieve ontwerp van het RUP. Daarnaast heeft AWV de nodige studies voor de aanpak van de N60 (fietsroute De Sterre - Ardoyen, onderzoek naar een openbaar vervoerscorridor, heraanleg van de ovonde met fietstunnel) opgestart. De UGent realiseert momenteel een parkeergebouw op de site met toegangscontrole en wenst op korte termijn de interne circulatie heraan te leggen.

Via deze principieovereenkomst engageren de projectpartners zich tot de nodige samenwerking en inspanningen. Voor de realisatie van de verschillende deelprojecten zullen waar nodig meer concrete en praktische samenwerkingsovereenkomsten worden afgesloten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Principieovereenkomst (deel van de beslissing)
- Principieovereenkomst - bijlagen

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de principeovereenkomst met de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, zetelend te Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-Laan 20 bus 4 - 1000 Brussel; de Universiteit Gent, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, gevestigd te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25; de vzw Ardoyen, Technologiepark-Zwijnaarde 82, 9052 Gent en de Vlaamse Vervoermaatschappij – De Lijn, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als maatschappelijke zetel Motstraat 20, 2800 Mechelen, voor de ontwikkeling en ontsluiting van het Technologiepark Ardoyen, zoals gevoegd in bijlage.

Principe overeenkomst

Ontwikkeling en ontsluiting Technologiepark Ardoyen

#Universiteit Gent

#Stad Gent

#Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer

#vzw Ardoyen

#VVM De Lijn

14 februari 2021

De ondergetekenden:

1. De Stad Gent, zetelend te Gent aan de Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad waarvoor optreden mevrouw Sofie Bracke, schepen van Economie, Handel, Sport en Haven, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.
2. Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, zetelend te Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-Laan 20 bus 4 - 1000 Brussel, vertegenwoordigd door ir. Tom Roelants, administrateur-generaal;
3. Universiteit GENT (hierna “UGent”), ondernemingsnummer 0248.015.142, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, waarvan de bestuurszetel gevestigd is te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25, hierbij vertegenwoordigd door rector Rik Van de Walle;
4. Vzw Ardoyen, ondernemingsnummer BE 0875.102.821, Technologiepark-Zwijnaarde 82, 9052 Gent, hierbij vertegenwoordigd door dhr. Wim Goemaere
5. de Vlaamse Vervoermaatschappij – De Lijn (hierna genoemd “De Lijn”), een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als maatschappelijke zetel Motstraat 20, 2800 Mechelen en ondernemingsnummer 0242.069.537, vertegenwoordigd door mevrouw Ann Schoubs, directeur-generaal;

Hierna te noemen partijen;
elk afzonderlijk “een partij”

Preambule

1. Stad Gent

*Gent is een fiere stad
waar mensen graag wonen, werken en genieten.*

*Een stad die ademt en laat ademen.
Iedereen is er even veel anders en even veel Gentenaar.
Kinderen krijgen hier ruimte om te groeien.
Mensen krijgen de kans om hun talenten te ontplooien.
In Gent ondernemen en experimenteren we. Met de blik gericht op de wereld.*

*Wij creëren de stad samen.
En maken voor de volgende generaties de omslag naar een nog beter Gent.*

De site Ardoyen dient verder ontwikkeld en ontsloten te worden op een geïntegreerde manier binnen het gebied Zuidelijke Mozaiek en met aandacht voor de dorpskern Zwijnaarde, in samenwerking met de verschillende stakeholders binnen het Vlaams Gewest, het economisch weefsel en de Universiteit Gent via een traject dat een duurzame oplossing uitwerkt voor de mobiliteit.

2. Agentschap Wegen en Verkeer

Het Agentschap Wegen en Verkeer wil een veilige, vlotte en duurzame mobiliteit voor alle weggebruikers realiseren in Vlaanderen.

AWV is verantwoordelijk

- voor het beheren, onderhouden en optimaliseren van het haar toevertrouwde wegenpatrimonium,
- voor het organiseren van het verkeer op het haar toevertrouwde wegennet en
- voor het mee vormgeven van het beleid.

3. UGent

Durf denken!

UGent is eigenaar van het Tech Lane Ghent Science Park / Campus Ardoyen en staat in voor de ontwikkeling van het park, het aantrekken van nieuwe partijen en de verschillende infrastructuurwerken, in nauwe samenwerking met de vzw Ardoyen.

4. vzw Ardoyen

Tech Lane Ghent Science Park is a vibrant ecosystem of international corporate R&D centers, public research institutes and high-tech growth enterprises, providing a stimulating environment to promote innovation and entrepreneurship.

De vzw Ardoyen vertegenwoordigt de belangen van de 100+ bedrijven en de 9 onderzoeksinstituten die op het park gehuisvest zijn en heeft als doel de samenwerking tussen de verschillende instellingen op het park te ontwikkelen en bevorderen. De vzw staat, samen met UGent, ook in voor het parkmanagement. Verder heeft de vzw specifieke aandacht voor initiatieven die de mobiliteit en duurzaamheid op en rond het park kunnen verbeteren.

5. De Lijn

Een slimme reisgezel door het aanbieden van een kwalitatief netwerk dat overtuigt om voor het Openbaar Vervoer te kiezen'

In aanmerking nemende:

- Dat partijen gezamenlijk het oogmerk hebben om te komen tot een integrale en duurzame ontwikkeling en ontsluiting van het Technopark Ardoyen (Tech Lane Ghent Science Park, Campus Ardoyen), overeenkomstig de als **#bijlage 1** toegevoegde plankaart, hierna 'projectgebied' genoemd;
- Dat dit ook ruimer kadert in een toekomstgerichte mobiliteitsaanpak en ondersteuning van bedrijven in de Zuidelijke Mozaïek van Gent (SPITS).
- Dat het oogmerk van integrale ontwikkeling en ontsluiting van de site, gelet op het complexe karakter van de opgave en de omvang daarvan, noopt tot intensieve samenwerking;
- Dat een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, NR. 148 TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN-TRAMSTRAAT, als ruimtelijk en planologisch kader zal gelden;
- Dat in de plenaire vergadering ter bespreking van het voorontwerp van het RUP, inbegrepen het plan-mer, gevraagd werd dat bij goedkeuring van het definitieve RUP een engagementsverklaring / samenwerkingsovereenkomst opgemaakt zal worden over de flankerende maatregelen uit het (ontwerp) plan-MER. Meer concreet: hoe er gezocht kan worden naar quick wins en hoe en binnen welke timing de detailstudie opgestart kan worden voor de herinrichting van de N60-ovonde, het inrichten van een ongelijkgrondse fietsers- en voetgangersverbinding over de N60 heen richting Rijvissche, enzoverder ...), een verbeterde (rechtstreekse) bereikbaarheid met openbaar vervoer en om een monitoring op te zetten (in het bijzonder inzake mobiliteit en duurzaamheid) en zich ook te engageren tot uitvoering van de maatregelen.
- Dat in verband met het oogmerk van duurzame ontsluiting van de site, door UGent, een visienota NOTA MOBILITEIT GENT ZUID - NOODZAAK STRUCTURELE MAATREGELEN is opgemaakt in april 2019;
- Dat als onderdeel van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een parkeergebouw op de site (OMV_202001128, vergund op 25 juni 2020), in opdracht van de door UGent aangestelde parkeerbeheerder INDIGO een adviesnota over parkeren is opgemaakt in januari 2020;
- Dat in voormeld gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en voormelde visienota van UGent en andere documenten, zie lijst **bijlage 2**, met betrekking tot de integrale ontwikkeling en ontsluiting van het Technopark Ardoyen uitgangspunten zijn geformuleerd en nader uitgewerkt, zowel voor wat betreft de verdere ontwikkeling als voor wat betreft de beoogde ruimtelijke hoofdstructuur van het gebied en de daarbij horende structurerende en mobiliteitsmaatregelen inbegrepen;
- Dat door de stad Gent een masterproject Ardoyen werd opgestart, met een stuurgroep en projectteam samengesteld uit partijen UGent, Stad Gent en AWW en aangevuld met De Lijn en het departement MOW van de Vlaamse overheid, om de integrale ontwikkeling en de duurzame ontsluiting van het Technopark te coördineren;
- Dat door AWW een ontwerp bureau wordt aangesteld via het "studiebestek N60: fietsverbinding, heraanleg knooppunt Bollebergen en corridorstudie N60-N469", voor de

studie en realisatie van de nodige aanpassingen aan de verkeersinfrastructuur ten behoeve van de duurzame ontsluiting van het Technologiepark Ardoyen en waarbij aan de partijen een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst zal worden voorgelegd voor deze studie en de werken;

- Dat partijen zich hebben uitgesproken om gedurende de hele verdere ontwikkeling van het Technologiepark Ardoyen de reeds bestaande samenwerking voort te zetten om de gestelde ambities waar te maken door het nodige flankerende beleid te verzorgen en de milderende maatregelen uit het plan-mer op te volgen (in het bijzonder inzake mobiliteit en duurzaamheid) en de randvoorwaarden opgelegd in het RUP te bewaken;
- Dat daartoe een principeovereenkomst of engagementsverklaring tussen partijen wordt vooropgesteld;

Komen overeen als volgt:

Omschrijving

Artikel 1.

- **Projectgebied**

Het gebied omvat het Technologiepark Ardoyen en de corridor N60 tussen Hutsepotstraat en De Sterre, zoals aangegeven op de plankaart (*bijlage 1*) maar kan ruimer worden beschouwd ifv de uitwerking van de nodige verkeersinfrastructuur.

- **Principe overeenkomst**

De door partijen te ondertekenen overeenkomst waarin zij de samenwerkingsprincipes en de opvolging gezamenlijk vastleggen. Verdergaande afspraken ikv projecten en deelaspecten worden vastgelegd in eventuele afzonderlijke samenwerkingsovereenkomsten tussen twee of meerdere partijen en andere partners.

Doel en looptijd

Artikel 2.

1. De overeenkomst geldt vanaf de datum van ondertekening en loopt gedurende de verdere ontwikkeling van het Technologiepark Ardoyen, de realisatie van de nodige verkeersinfrastructuur en de opvolging en uitwerking van het nodige flankerend beleid, totdat deze als voltooid kunnen beschouwd worden.
2. De geldigheid van deze overeenkomst wordt jaarlijks geëvalueerd en kan worden verlengd of aangepast, indien partijen daarmee instemmen via onderling overleg in de stuurgroep (zie artikel 5).
3. Andere partijen kunnen toetreden en deze overeenkomst ondertekenen mits voorafgaandelijk akkoord van alle partijen die de overeenkomst reeds hebben ondertekend.

Inhoud

Artikel 3.

1. Partijen komen overeen samen te werken vanuit de eigen mogelijkheden en bevoegdheden
 - a. om de integrale en duurzame ontwikkeling en ontsluiting van het Technologiepark Ardoyen mogelijk te maken, binnen de bepalingen van het RUP NR. 148 TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN-TRAMSTRAAT en het geldende plan-mer
 - b. om de nodige aanpassingen aan de gemeentelijke en bovengemeentelijke verkeersinfrastructuur te realiseren
 - c. om het flankerende beleid voor te bereiden en op te volgen
 - d. om de vooropgestelde ambities inzake duurzaamheid en mobiliteit waar te maken en te bewaken

2. Elke partij bevestigt dat het succes enkel mogelijk is vanuit een coöperatieve samenwerking die gebaseerd is op een goede communicatie en samenwerking tussen alle partijen; en dit op elk niveau, en een gezamenlijke houding ten aanzien van andere relevante partijen.
3. Naast de algemene doelstellingen en ambities, zoals verwoord in het RUP nr. 148 'Technologiepark/Ardoyen – Tramstraat' engageren de partijen, elk naar hun mate van betrokkenheid, zich nog voor volgende specifieke doelstellingen :
 - a. Het opmaken en bijhouden van een ruimteboekhouding, parkeerbalans en verhardingsbalans voor de site, via in het projectteam uit te werken monitoringsinstrumenten.
 - b. Een gecontroleerde groei van het aantal parkeerplaatsen op de site. De partijen verwijzen hierbij naar het groeipad dat UGent aangeeft in de adviesnota die als bijlage is toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_202001128. Het maximaal aantal parkeerplaatsen op de site bedraagt 2.962 parkeerplaatsen.
 - c. Het herinrichten en beheren van de bestaande toegangen aan de Tramstraat, cf. bepalingen uit het RUP en cf. de desgevallend gestelde voorwaarden in de verschillende betrokken omgevingsvergunningen.
 - d. Het realiseren van volgende verbindingen voor fietsers en voetgangers :
 - i. Minstens twee verbindingen voor fietsers en voetgangers aan de oostzijde van de site (richting Heerweg-Noord)
 - ii. Minstens twee verbindingen in zuidelijke richting (richting Tramstraat)
 - iii. Minstens één verbinding over de N60 om aan te sluiten op het netwerk van het parkbos
 - iv. Minstens één verbinding parallel aan de N60 in noordelijke richting (tot aan De Sterre).
 - e. Het structureel verbeteren van het aanbod en de doorstroming van het openbaar vervoer op en rond de site, met prioriteit voor collectief vervoer tov individueel vervoer.
 - f. Het opzetten van een begeleidingstraject met de betrokken stedelijke diensten en de kwaliteitskamer, voor elke significante omgevingsvergunningsaanvraag.
4. De financiering en kostenverdeling van de verschillende ingrepen, studies en werken zal tussen de partijen worden onderhandeld en uitgewerkt via afzonderlijke (samenwerkings)overeenkomsten, binnen het brede kader van dit engagement en vertrekkend vanuit elkeen bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Rechten en bevoegdheden

Artikel 4.

1. De in het kader van deze overeenkomst voorgenomen engagementen laten bestaande rechten, plichten en bevoegdheden van partijen in het projectgebied onverlet, tenzij nader gespecificeerd in afzonderlijke overeenkomsten voor de realisatie van eventuele projecten of ontwikkelingen die uit de samenwerking voortkomen.

Vorm beoogde samenwerking

Artikel 5.

1. Teneinde gedurende de looptijd van deze overeenkomst de samenwerking gestalte te geven, wordt een projectorganisatie ingericht voor de opvolging van het masterproject Ardoyen, waaraan partijen op regelmatige basis en gezamenlijk deelnemen. Deze projectorganisatie wordt ingericht in overleg met alle partijen en bestaat uit een stuurgroep en een projectteam. De stuurgroep omvat de beleidsverantwoordelijken van de verschillende partijen, voorgezeten door Stad Gent, en werkt tussen de partners gedragen standpunten uit die zullen leiden tot besluitvorming binnen de eigen bevoegdheden en intern geldende goedkeuringsorganen en -processen van elke partner.

Het projectteam omvat vertegenwoordigers van de partijen en werkt beleidsvoorbereidend, gecoördineerd door de masterprojectleider van de Stad Gent.

2. Elke partij stelt autonoom haar vertegenwoordiger(s) aan die aanwezig zullen zijn. Partijen zullen er naar streven de vertegenwoordiging relatief stabiel te houden. Gelet op de verschillende partners die op hun beurt een verschillende afvaardiging hebben, zal de samenstelling van het overleg wellicht variëren in de tijd.
3. Minstens volgende punten zullen worden besproken:
 - Rapportering over de stand van zaken van verschillende lopende studies, projecten of initiatieven die relevant zijn ikv deze samenwerking;
 - De opvolging en evaluatie van de doelstellingen en ambities;
 - Afstemmen van verschillende communicatie-initiatieven of opstellen van een gezamenlijke communicatie
 - Het faciliteren van een snelle besluitvorming binnen partijen.
4. Elke partij stelt voorop om alle redelijke inspanningen te leveren tot het verhogen van de objectieven. Het is daarbij vanzelfsprekend dat elke partij de intentie heeft om effectief bij te dragen vanuit zijn achtergrond, kennis, expertise en ervaring.
5. Elke partij is verantwoordelijk voor de kwaliteit, vertrouwelijkheid en integriteit van haar bijdrage.
6. Elke partij draagt in beginsel de eigen kosten met betrekking tot de samenwerking. Er kunnen geen loon- en vertegenwoordigingskosten van de partijen worden verhaald.
7. Partijen kunnen gezamenlijk studieopdrachten of werken opnemen. Daartoe zal desgevallend telkens een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst worden opgesteld

Communicatie

Artikel 6.

1. De partijen komen overeen om elke communicatie naar derden toe naar aanleiding van de ondertekening van deze overeenkomst, of voortvloeiend uit deze overeenkomst (ifv ingrepen, werken of studies voor de ontwikkeling en ontsluiting van het Technologiepark Ardoyen), gezamenlijk te verrichten. Eigen communicatie-initiatieven van elke partij, die

relevant zijn ikv deze overeenkomst, worden afgestemd via bespreking in het projectteam en uitgewerkt in een op te richten communicatiewerkgroep. Deze communicatiewerkgroep zal bestaan uit de communicatieverantwoordelijken van de verschillende partners en wordt voorgezeten door de stad Gent. Deze groep wordt bij elkaar geroepen volgens de noodzaak van communicatie en bespreekt hoe de communicatie-acties op elkaar kunnen afgestemd worden.

Geheimhouding

Artikel 7.

1. Tenzij vereist in het kader van interne besluitvorming of formele goedkeuring, behandelt elke partij alle technische en commerciële informatie voortvloeiend uit de samenwerking en/of ontvangen van andere partijen m.o.o. het uitvoeren van de samenwerking, confidentieel en vertrouwelijk. Deze bepaling is bindend voor alle partijen.

Intellectuele eigendom

Artikel 8.

1. Voor de uitvoering van de (onderzoek)opdrachten, welke gecoördineerd worden door de stuurgroep, zal elke partij de intellectuele eigendom en achtergrondkennis respecteren van een andere partij.
2. Tenzij anders overeengekomen, komen de intellectuele rechten op de resultaten gegenereerd in de uitvoering van (onderzoek)opdrachten toe aan die partij(en) die de financiële lasten en/of bijdragen in natura hebben gedragen. Desgevallend wordt dit verder bepaald via een afzonderlijke overeenkomst.

Geschillen

Artikel 9.

1. Partijen komen overeen alle geschillen, uitgezonderd die waarin het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, in der minne te schikken.
2. De in #artikel 9, lid 1 genoemde geschillen, die niet langs minnelijke weg kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Slotbepalingen

Artikel 10.

1. Aan deze intentieovereenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
#Bijlage 1: Plankaart projectgebied;
#Bijlage 2: Oplijsting relevante documenten

Ondertekend te Gent, (#datum)

Voor Stad Gent.

<p>Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 26 november 2019</p> <p>Sofie Bracke Schepen van Economie, Handel, Sport en Haven</p>
---	--

Voor Agentschap Wegen en Verkeer,

Nagezien door ir. Lucie Pertry,
regiomanager

ir. Tom Roelants
administrateur-generaal

Voor Universiteit Gent,

Rik Van de Walle
Rector

Voor vzw Ardoyen,

Wim Goemaere
Voorzitter vzw Ardoyen

Voor de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn,

Ann Schoubs

Directeur-generaal

