



Vergadering van 16 maart 2021

**2021\_GRMW\_00241 Samenwerkingsovereenkomst studie en werken Nieuwpoort-cluster - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 september 2016 de gunning van de studieopdracht voor wegen- en rioleringswerken te Gent (7 percelen) - TDW/2016/004 - ID2810 goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24 mei 2018 de bijakte nr. 1 bij bestek nr. TDW/2016/004 - ID2810 - Studieopdracht voor wegen- en rioleringswerken te Gent - Perceel 6 Nieuwpoort cluster - wijziging van de opdracht, goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 augustus 2020 de ontwerpplannen voor de integrale heraanleg van de cluster Nieuwpoort te Gent goedgekeurd.

Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen met betrekking tot de studie en de werken voor:

- Deel Aquafin: Uitbraak en heraanleg collector in Nieuwpoort en Volmolenstraat, inclusief fundering van de buizen, en 60 % van de aanleg van de wegenis boven de sleuf.
- Deel Stad: Integrale heraanleg van de wegenis (en omgevingsaanleg) in de Nieuwpoort, Volmolenstraat, de Oude Schaapsmarkt, de Houtbriel en de Sint-Jansdreef met uitzondering van de wegenis boven de sleuf in Volmolenstraat en Nieuwpoort.
- Deel TMVW: De aanleg van een gescheiden stelsel en de aanleg van de wegenis boven de sleuf in de straten Houtbriel, Oude Schaapmarkt en Sint Jansdreef en de aanleg van een RWA-stelsel in de straten Nieuwpoort en Volmolenstraat en 40% van de aanleg van de wegenis boven de sleuf.

Alle partijen zijn van oordeel dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

Hierbij wordt de samenwerkingsovereenkomst Studie en Werken Nieuwpoort-cluster met de nv AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent, ter goedkeuring voorgelegd.

### **Studie:**

De Stad en TMVW stelden Evolta, Koningsstraat 270, 1210 Brussel aan als studie bureau op basis van bestek TDW/2016/004 - ID 2810 - Studieopdracht voor wegen- en rioleringswerken te Gent - 7 percelen, waarvan Nieuwpoort\_cl perceel 6 uitmaakt.

De opdracht van het studie bureau zal worden uitgebreid met:

1. Enerzijds een extra bemalingsstudie en de opmaak van het omgevingsvergunningsaanvraagdossier in functie van de bemaling voor de aanleg van de collector
2. Anderzijds de toevoeging van een extra straat namelijk Sint-Jansdreef.

De Stad zal hiertoe een bijakte bij de studieopdracht opmaken.

De opdracht voor studie van Aquafin, zal aan de bestaande studieopdracht van de Stad en TMVW worden toegevoegd. Aquafin zal daartoe, aan de hand van een addendum bij de bestaande overeenkomst de opdracht toewijzen. De bestaande studieopdracht is Aquafin gekend.

Aquafin, de Stad en TMVW beslissen voor de **studie, ontwerp en leiding** van de hoger beschreven werken in het algemeen belang de Stad Gent aan te duiden als aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

### **Werken:**

Aquafin, TMVW en de Stad beslissen de beschreven **werken** in het algemeen belang samen te voegen en Stad Gent aan te duiden om in hun gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- plan afbakening projectgebied
- samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst met de nv AQUAFIN,

Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent, betreffende de studie en werken Nieuwpoort-cluster.

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST  
STUDIE en WERKEN  
Nieuwpoort-cluster**

**TMVW**

–

**Stad Gent**

–

**Aquafin**

## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN : De **N.V. AQUAFIN**, naamloze vennootschap naar Belgisch recht (hierna "AquaFin" genoemd), met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8 en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer RPR 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Danny Baeten, Directeur Business, Development en Innovatie en Dirk De Waele, Directeur Projectmanagement

EN: De opdrachthoudende vereniging **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**, gevestigd Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, voorzitter van de raad van bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur, hierna genoemd "TMVW";

EN: Stad **GENT** (hierna "Stad" genoemd), gevestigd te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden, de heer Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent, handelend in uitvoering van gemeenteraadsbesluit van .....

Aangezien AquaFin de volgende werken wenst uit te voeren:

	Projectnaam
	<b>Vernieuwing collector Nieuwpoort - Volmolenstraat</b>

Aangezien elke verwijzing in deze overeenkomst en het bestek naar de aanbestedende overheid, de vergunnende overheid of ambtenaren daarvan wat AquaFin betreft moet gelezen worden als een verwijzing naar de N.V. AquaFin, haar aangestelden en/of haar contractanten.

Aangezien de stad Gent haar zuiveringsactiviteit heeft ingebracht in TMVW en TMVW beslist heeft de volgende werken uit te voeren, nl.

Projectnummer	Projectnaam
DOM-061/12/020-Z	<b>Nieuwpoort</b>

Aangezien de Stad beslist heeft de volgende werken uit te voeren, nl.

Projectnummer	Projectnaam
	<b>Nieuwpoort_cl – Integrale heraanleg in de Nieuwpoort, Volmolenstraat, de Oude Schaapsmarkt, de Houtbriel en de Sint-Jansdreef</b>

## **WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

### **ARTIKEL 1 Voorwerp van de opdracht**

De onderhavige overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen m.b.t. de studie en de werken voor

- Deel Aquafin:  
Uitbraak en heraanleg collector in Nieuwpoort en Volmolenstraat, inclusief fundering van de buizen, en 60 % van de aanleg van de wegenis boven de sleuf (\*)
- Deel Stad:  
Integrale heraanleg van de wegenis (en omgevingsaanleg) in de Nieuwpoort, Volmolenstraat, de Oude Schaapsmarkt, de Houtbriel en de Sint-Jansdreef met uitzondering van de wegenis boven de sleuf in Volmolenstraat en Nieuwpoort
- Deel TMVW :  
De aanleg van een gescheiden stelsel en de aanleg van de wegenis boven de sleuf in de straten Houtbriel, Oude Schaaapmarkt en Sint Jansdreef en de aanleg van een RWA-stelsel in de straten Nieuwpoort en Volmolenstraat en 40% van de aanleg van de wegenis boven de sleuf (\*)

Zie plan in bijlage

(\*) er wordt vanuit praktisch oogpunt gerekend met een totale sleufbreedte van 4m in Nieuwpoort en Volmolenstraat, te verdelen onder Aquafin (2,40m) en Farys (1,60m).

De werken behoren niet tot het Lokaal Pact.

### **ARTIKEL 2 Studie**

De Stad en TMVW stelden Evolta, Koningsstraat 270, 1210 Brussel aan als studiebureau op basis van ID 2810 Studieopdracht voor wegen- en rioleringswerken te Gent – 7 percelen, waarvan Nieuwpoort\_cl perceel 6 uitmaakt.

De opdracht van het studiebureau zal worden uitgebreid met :

- A) Enerzijds een extra bemalingsstudie en de opmaak van het omgevingsvergunningsaanvraagdossier in functie van de bemaling voor de aanleg van de collector
- B) Anderzijds de toevoeging van een extra straat namelijk Sint-Jansdreef.

De Stad zal hiertoe een bijakte bij de studieopdracht opmaken.

De opdracht voor studie van Aquafin, zal aan de bestaande studieopdracht van de Stad en TMVW worden toegevoegd. Aquafin zal daartoe, aan de hand van een addendum bij de bestaande overeenkomst de opdracht toewijzen. De bestaande studieopdracht is Aquafin gekend.

Aquafin, de Stad en TMVW beslissen voor de studie, ontwerp en leiding van de hoger beschreven werken in het algemeen belang, Stad Gent aan te duiden als aanbestedende overheid.

De Stad staat, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, als aanbestedende overheid in voor de opvolging van de opdracht voor de studie tot en met het voorontwerp en stelt daartoe een leidend ambtenaar aan.

De Stad volgt in het kader van het gecoördineerd voorontwerp wegens de IKZ-procedure binnen de Stad op, en geeft op basis van de resultaten van de IKZ-procedure aan het studie bureau rechtstreeks de nodige opdrachten.

Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren.

Zij nemen tegenover de andere partijen de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, leiding der werken en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste, waarbij zij steeds rekening houden met de vereisten van de eventueel beschikbare modelleringsgegevens.

### **ARTIKEL 3 Bij de studie horende opdrachten**

#### **3.1 Veiligheidscoördinatie**

§ 1 – De Stad stelde voor project Nieuwpoort\_cl AB-Solid Burg BVBA, Coupure 55, 9000 Gent aan als Veiligheidscoördinator, overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

§ 2 - Gezien de wettelijke verplichting cf. artikel 5 (inzake ontwerp) en artikel 15 (inzake verwezenlijking) van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen dient voor eenzelfde project met één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator gewerkt te worden.

Dienvolgens zal de opdracht van AB-Solid Burg BVBA uitgebreid worden met het deel van de opdracht ten laste van TMVW enerzijds en NV Aquafin anderzijds.

De opdracht van de veiligheidscoördinator wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen en ondertekend door alle partijen en de veiligheidscoördinator.

§ 3 - Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdrachten; hiertoe wordt hij uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. het ontwerp en ontvangt hij alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de gezamenlijke opdracht de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaard veiligheids- en gezondheidsplan gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard Type-veiligheids- en gezondheidsplan en zijn aanvulling.

§ 4 - De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de Veiligheidscoördinator bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier aan alle partijen overmaakt.

### 3.2 Grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek

Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het VLAREBO zal de Stad, zij het niet limitatief, instaan voor:

- aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige;
- aanleveren van het standaard technische verslag;
- conform-verklaring van het standaard technisch verslag door erkende bodembeheerorganisatie.

De Stad voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Standaard Technische Verslag toe aan de opdrachtdocumenten van de werken.

De Stad stelde voor Project Nieuwpoort\_cl Bodemkundige Dienst van België vzw, Willem de Croylaan 48, 3100 Heverlee aan voor het grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek, overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving.

Andere partijen verbinden zich ertoe hierbij de nodige medewerking te verlenen o.a. door het ter beschikking stellen van plannen van de bestaande toestand (voor zover beschikbaar), ontwerpen van bestemmingsplannen, het verstrekken van inlichtingen en bescheiden met betrekking tot de gewenste aanpassingen, enz.

### 3.3 Sloopopvolgingsplan

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal de aanbestedende overheid een sloopopvolgingsplan laten opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

De Stad stelde hiertoe Bodemkundige Dienst van België vzw, Willem de Croylaan 48, 3100 Heverlee aan.

De aanbestedende overheid voegt het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

### 3.4 Archeologie

Stad Gent staat in voor het opstellen van een archeologische nota. Hiervoor wordt een plan aangeleverd door het studiebureau met duidelijke opgave van de gewijzigde toestand ondergrond.

## **ARTIKEL 4 Werken**

Aquafin, TMVW en de Stad beslissen de in artikel 1 beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Stad Gent aan te duiden om in hun gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Voor de opdracht van werken schrijft de Stad als aanbestedende overheid de plaatsingsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd

worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal de opdrachtdocumenten slechts publiceren na schriftelijke goedkeuring ervan door alle partijen.

De aanbestedende overheid zal tevens de kennisgeving van de gunning en de sluitingsbrief slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijvers om een verlenging van de verbintenistermijn in afwachting van het akkoord van de andere partijen. In elk geval zullen zij een beslissing nemen omtrent de al dan niet gunning binnen de twee maanden nadat ze hierom werden verzocht. Als er geen beslissing binnen deze termijn wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn. Ingeval een partij niet wenst te gunnen, kunnen desgevallend aan die partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

## **ARTIKEL 5 Financiële verdeelsleutel**

### **5.1 Studie**

De opdracht van het studiebureau wordt uitgevoerd deels voor rekening van de Stad, deels voor rekening van TMVW en deels voor rekening van Aquafin, op basis van hun aandeel in de werken.

Het deel van de extra studie met betrekking tot de bemaling (deel A onder art. 1), wordt ten belope van de verdeelsleutel (opgenomen in artikel 1) ten laste genomen door door TMVW en NV Aquafin.

Per opdracht of onderdeel van de opdracht maakt het studiebureau afzonderlijke facturen naar de partijen overeenkomstig het ereloon op de werken zoals in 5.2. bepaald

### **5.2 Werken**

Rekening houdend met de uitgaven die nodig zijn om de verschillende onderdelen van het project te kunnen realiseren, ten voordele van elke partij, worden de uit te voeren werken ten laste genomen conform de opsplitsing, zoals vermeld in artikel 1.

### **5.3 VC**

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de Veiligheidscoördinator-ontwerp worden gedragen door de Stad.

De kosten verbonden aan de uitvoering van de taken van de Veiligheidscoördinator-verwezenlijking worden gedragen door Aquafin voor wat hun aandeel betreft, en door Stad Gent voor wat het aandeel Stad en TMVW betreft.

### **5.4 Grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek**

De kosten van het grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek worden gedragen door de Stad, met uitzondering van specifiek uitgebreid grondmechanisch onderzoek in functie van de draagkracht van de riolering (worden ten laste genomen door hetzij TMVW, hetzij Aquafin afhankelijk van het projectgebied waarbinnen het onderzoek gebeurt). Het grondmechanisch onderzoek ter hoogte van de gemeenschappelijke sleuf (in Nieuwpoort en Volmolenstraat) valt ten laste van Aquafin gelet op de diepte van de sleuf van de bovengemeentelijke riolering.

### 5.5 Sloopopvolgingsplan

De kosten van het sloopopvolgingsplan worden gedragen door de Stad.

### 5.6 Archeologie

Stad Gent neemt de kosten voor het opstellen van een archeologische nota ten laste.

De eventuele archeologische werken die dienen te gebeuren tijdens de opdracht van werken, en voorafgaande nutsleidingwerken en/of het eventueel bijkomend onderzoek worden ten laste genomen

- voor wat betreft het deel Volmolenstraat-Nieuwpoort: door de Stad, Aquafin en TMVW elk ten belope van 1/3
- voor de overige delen: door de Stad en TMVW elk ten belope van de helft

### 5.7 Algemene bepaling bij alle voorgaande

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

## **ARTIKEL 6 Afspraken met betrekking tot de opdracht van werken**

### 6.1 Borgtocht

De aanbestedende overheid verzoekt de opdrachtnemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de opdrachtnemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

De aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken partijen.

Indien meerdere partijen schade lijden dient de borg a rato verdeeld te worden van het aandeel van elk van de partijen in de werken.

### 6.2 Projectmanagement

Elke partij staat in voor het projectmanagement – het aanwezig zijn op vergadering, goedkeuringen, etc.. – van haar eigen aandeel. Met andere woorden iedere partij staat in voor de actieve opvolging van haar aandeel in de werken.

Indien één der partijen de hiervoor vermelde verplichtingen niet naleeft, zal de in gebreke gebleven partij instaan voor de eventuele kosten van projectmanagement welke de partijen ten voordele van de in gebreke gebleven partij hebben gemaakt en zal zij tevens de andere partijen volledig vrijwaren.

### 6.3 Leiding en toezicht van de werken

§ 1 - De aanbestedende overheid duidt de leidend ambtenaar aan en draagt hiervan de kosten. Elke partij duidt een toezichter aan voor zijn deel in de werken. De stad en TMVW duiden hierbij één gezamenlijke toezichter aan voor hun deel in de werken.

§ 2 - De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen of te onderbreken, vorderingsstaten goed te keuren, contractwijzigingen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

§ 3 - Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing schriftelijk advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies schriftelijk te worden gegeven binnen een termijn van 10 werkdagen om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

Dit advies is bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Deze beslissing dient schriftelijk te worden meegedeeld aan alle partijen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel. Deze beslissing dient door de leidend ambtenaar schriftelijk worden meegedeeld aan alle partijen.

### 6.4 Wijziging tijdens de uitvoering

Als één der partijen tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plannen voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de opdrachtnemer de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien de desbetreffende partij niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen, met een minimum van 10 werkdagen.

## 6.5 Betaling

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van Aquafin, deels voor rekening van TMVW en deels voor rekening van de Stad overeenkomstig de modaliteiten die zullen worden opgenomen in het bestek – dit conform de omschrijving zoals opgenomen in artikel 1 van voorliggende overeenkomst.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de betalingsaanvraag en vorderingsstaat, de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de opdrachtnemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

Voor de eindafrekening wordt de termijn voor de andere partijen op 35 kalenderdagen gebracht, en voor de aanbestedende overheid op 60 kalenderdagen. Hiertoe wordt in het bestek de nodige afwijking voorzien en gemotiveerd.

## 6.6 Boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

## 6.7 Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend door de leidend ambtenaar voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven mits ondubbelzinnige en schriftelijke instemming vanwege alle partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Met het oog op de definitieve oplevering worden de betrokken partijen minimum vier weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om zijn opmerkingen te formuleren.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke schriftelijke motivatie. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de opmerkingen van de partijen, een eindbeslissing nemen omtrent het toestaan van de oplevering.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen.

De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele aanneming.

## 6.8 Beheer en onderhoud

Vanaf de voorlopige oplevering van de werken wordt het beheer en onderhoud als volgt voorzien:

- TMVW voorziet in het beheer en onderhoud van het gemeentelijke riolering (huisaansluitingen, straatkolken en aansluitingen)
- Aquafin staat in voor het beheer en onderhoud van de Bovengemeentelijke riolering
- De Stad staat in voor het beheer en onderhoud van de wegenis.

## **ARTIKEL 7   Geschillen – Aansprakelijkheid**

§ 1 - Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

§ 2 - Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de opdracht ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

## **ARTIKEL 8   Communicatie en Minder Hinder**

### § 1 - Communicatie

De Stad zal tijdens de werken in onderling overleg met de overige partijen voor een tijdige en duidelijke communicatie zorgen en initiatieven nemen voor en tijdens de werken. De bewoners en de bedrijven zullen gedurende de werken steeds tijdig geïnformeerd worden over de eventuele omleidingen en de Minder Hinder maatregelen.

Kosten die gepaard gaan met de verspreiding van communicatie worden verdeeld a rato van het respectievelijke aandeel in de werken.

### § 2 - Minder hinder

Minder-hinder-steenslag en andere minder-hinder-maatregelen moet worden aangebracht tijdens de werken om de hinder voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken. De kosten worden verdeeld a rato van het respectievelijke aandeel in de werken op het moment van sluiting der werken.

## **ARTIKEL 9 Verzekeringen**

Elke Partij staat in voor het afsluiten van de nodige polissen ter verzekering van risico's en aansprakelijkheden met betrekking tot haar aandeel in de opdracht.

## **ARTIKEL 10 Waarborg**

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan de aanbestedende overheid elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. De aanbestedende overheid zal vervolgens de nodige maatregelen nemen.

## **ARTIKEL 11 Ketenaansprakelijkheid**

Iedere partij zal tijdens uitvoering van werken in onroerende staat de sociale en fiscale schulden van de hoofdaannemer en diens onderaannemers controleren in het kader van werken in onroerende staat.

Op moment van sluiting mag de sociale en fiscale schuld van de hoofdaannemer niet hoger zijn dan 3000 euro. Dit wordt vóór versturen van de sluitingsbrief gecontroleerd door de aanbestedende overheid.

De hoofdaannemer moet 7 dagen voordat enige onderaannemer de werf betreedt, de coördinaten en het RPR-nummer melden aan de leidend ambtenaar, met kopie aan alle partijen, ten einde de hogervermelde controle op sociale en fiscale schulden toe te laten. De partijen komen overeen dat tijdens uitvoering de onderaannemers en eventuele andere onderaannemers in de keten met fiscale en sociale schulden de werf niet mogen betreden en desnoods moeten vervangen worden door schuldenvrije (onder)aannemers.

De partijen zullen hieromtrent de nodige bepalingen opnemen in het bestek.

## **ARTIKEL 12 GIPOD**

§1. De Stad verbindt zich ertoe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. De Stad staat tevens in voor het tijdige ingeven van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen) aan de werken. Behoudens in geval de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal de Stad de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich ertoe de Stad tijdig alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken door te geven en zorgen ervoor dat deze info omtrent hun aandeel in

de werken correct is zodat de aanbestedende overheid de verplichtingen van § 1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor de Stad vrijwaren.

### **ARTIKEL 13 Geschillen, toepasselijk recht en nietigheid**

Ingeval van geschillen zullen partijen trachten deze in der minne te regelen.

Het Belgisch interne recht is toepasselijk op deze overeenkomst en de rechtscolleges van Gent zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit de deze overeenkomst.

Indien enige bepaling van deze overeenkomst niet rechtsgeldig mocht blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende partijen zoveel als mogelijk benadert.

Deze overeenkomst wordt maar rechtsgeldig indien ze werd ondertekend door alle betrokken partijen.

Opgemaakt in drie originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben, te ..... op .....

Bijlage: plan afbakening projectgebied

#### **Voor de NV AQUAFIN**

Danny Baeten  
Directeur Business Development en Innovatie

Dirk De Waele  
Directeur Infrastructuur

#### **Voor TMVW**

Marleen Porto-Carrero  
Algemeen directeur

Christophe Peeters  
Voorzitter

**Voor de stad**

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
bij delegatiebesluit van 26 november 2019

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Filip Watteuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

