



Vergadering van 15 maart 2021

2021_GRMW_00249 Addendum leningsovereenkomst Waalse Krook - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het ontwikkelingsproject voor de site Waalse Krook werd opgestart door een principeovereenkomst tussen de Stad Gent, Provincie Oost-Vlaanderen, Universiteit Gent, en vzw IBBT (thans Imec).

Op basis van de resultaten van een financiële studie die werd uitgevoerd in 2009 werd tussen voormelde partijen een principeovereenkomst gesloten aangaande de krachtlijnen van het Ontwikkelingsproject site Waalse Krook (GR 17 februari 2009). In deze overeenkomst werden o.m. afspraken gemaakt over de financiering door de partners voor het aandeel in de grondkost en bouw van het gebouw.

Voormelde principeovereenkomst resulteerde in de oprichting van de CV(BA) SO Waalse Krook op 30 september 2009, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2009.

Tussen partijen werd op 3 september 2009 een tweede principeovereenkomst gesloten, genaamd "*Overeenkomst houdende krachtlijnen aangaande het ontwikkelingsproject site Waalse Krook*" (GR 27 april 2009). In deze overeenkomst (die sedertdien meermaals werd gewijzigd middels addenda) werd de financiering voor de oprichting van het gebouw De Krook vastgelegd, waarvan een deel onder de vorm van een renteloze lening (met name 8.747.647 euro) van de Stad Gent aan de CV Waalse Krook.

Voor de lening 8.747.647 euro van de Stad Gent en de cv Waalse Krook werd een leningsovereenkomst gesloten (GR 19 maart 2018), waarbij bepaald werd dat de lening renteloos via vaste aflossingen over een periode van 20 jaar terug zal terugbetaald worden aan de Stad Gent. De aflossingen worden door de stad Gent aangewend ter betaling van de vergoeding die de cv Waalse Krook aan de Stad Gent aanrekent voor het gebruik van het bibliotheekgedeelte van het gebouw.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 juni 2018 een Algemeen Addendum bij de *Overeenkomst houdende krachtlijnen aangaande het ontwikkelingsproject site Waalse Krook* goedgekeurd. Dit Algemeen Addendum gaat uit van de hypothese van een kosteloze overdracht door de Provincie Oost-Vlaanderen aan de Stad Gent van een vordering (renteloze lening) van de Provincie Oost-Vlaanderen aan cv Waalse Krook voor een bedrag van 6.017.272 euro.

De Provincieraad heeft in zitting van 20 juni 2018 voormeld Algemeen Addendum goedgekeurd, en beslist om de vordering van de Provincie op de CV Waalse Krook ten bedrage van 6.017.272 euro te cederen aan Stad Gent.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 juni 2018 deze kosteloze overdracht aanvaard.

Middels een addendum bij de leningsovereenkomst tussen Stad Gent en de CV Waalse Krook wordt de vordering van 6.017.272 euro toegevoegd aan het door CV Waalse Krook renteloos aan de Stad Gent terug te betalen bedrag.

De initiële hoofdsom (8.747.647 EUR) wordt via 20 vaste schijven terugbetaald (2017-2036); de bijkomende hoofdsom (6.017.272 EUR) wordt via 18 vaste schijven terugbetaald (2019-2036).

Concreet zijn de terugbetalingsafspraken als volgt:

- Voor de initiële hoofdsom van 8.747.647 EUR:
437.382,35 EUR uiterlijk op 31/03/2018, 31/12/2018 en 31/12/2019 (schijven 2017 t.e.m. 2019);
- Voor de bijkomende hoofdsom van 6.017.272 EUR:
334.292,88 EUR uiterlijk op 31/01/2021 (uitgestelde schijf 2019);
- Voor de totale hoofdsom van 14.764.919 EUR:
771.675,23 EUR per jaar, op 31 december, en voor het eerst uiterlijk op 31/12/2020 en voor het laatst uiterlijk op 31/12/2036 (schijven 2020 t.e.m. 2036).

De eerstvolgende schijf die door Waalse Krook zal terugbetaald worden aan de Stad Gent is de vaste schijf 2021, met name 771.675,23 uiterlijk op 31/12/2021.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum Leningsovereenkomst (deel van de beslissing)
- Leningsovereenkomst 2018

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het in bijlage gevoegde addendum bij de leningsovereenkomst tussen de CV Waalse

Krook en de Stad Gent, in uitvoering van de Overeenkomst houdende krachtlijnen aangaande het Ontwikkelingsproject site Waalse Krook d.d. 3 september 2009 en haar Algemeen Addendum, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2018.



DE KROOK

ADDENDUM AAN DE LENINGOVEREENKOMST dd. 19 maart 2018

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Cvba Waalse Krook** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1 en administratieve zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1 RPR Gent en ondernemingsnummer BE 0819.226.861, hier vertegenwoordigd door Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, voorzitter, en Filip Van Laecke en Els Van Damme, leden van de Raad van Bestuur, die verklaren de vennootschap rechtsgeldig te kunnen vertegenwoordigen.

hierna genoemd de "**Leningnemer**"

2. **STAD GENT**, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mevr. Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van ... maart 2020;

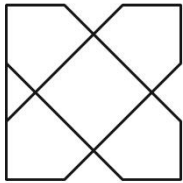
hierna genoemd de "**Leninggever**";

De Leningnemer en de Leninggever worden hierna elk afzonderlijk een "**Partij**" en gezamenlijk de "**Partijen**" genoemd.

OVERWEGENDE DAT:

- A. de Provincieraad in zitting van 20 juni 2018 de goedkeuring heeft gegeven om haar renteloze vordering op de CV Waalse Krook ten belope van 6.017.272 euro te cederen aan de Stad Gent;
- B. de Gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 25 juni 2018 de overdracht om niet van voormelde vordering van de Provincie Oost-Vlaanderen aan de Stad Gent heeft aanvaard;
- C. de CV Waalse Krook, in afwachting van de goedkeuring van onderhavig addendum door de respectievelijke partijen, reeds overgegaan is tot de betaling aan de Stad Gent van de eerste twee schijven vaste kapitaalaflossingen van de overgenomen vordering;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:



DE KROOK

Artikel 1. Definities

In artikel 1 wordt in de definitie “Hoofdsom” het bedrag “8.747.647,00” door het bedrag “14.764.919,00”

Artikel 2. Terugbetaling

Artikel 5.2. wordt vervangen als volgt:

5.2. Terugbetaling

De aflossingen van de opgenomen Hoofdsom zullen gebeuren met vaste kapitaalaflossingen als volgt:

- 437.382,35 EUR uiterlijk op 31/03/2018, 31/12/2018 en 31/12/2019;
- 334.292,88 EUR uiterlijk op 31/01/2021 (uitgestelde schijf 2019);
- 771.675,23 EUR per jaar, op 31 december, en voor het eerst uiterlijk op 31/12/2020 en voor het laatst uiterlijk op 31/12/2036 (voor de schijven 2020 t.e.m. 2036).

Opgemaakt te Gent op.....2021 , in zoveel exemplaren als er Partijen zijn bij de Overeenkomst en waarbij elke Partij erkent één ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Leningnemer,</p> <p>Sami Souguir Voorzitter</p> <p>Filip Van Laecke Ondervoorzitter</p> <p>Els Van Damme Bestuurder</p>	<p>Voor de Leninggever, Voor de voorzitter van de gemeenteraad, bij delegatiebesluit van 26 november 2019</p> <p>Sami Souguir Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning</p> <p>Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>
---	--

