



## 2021\_GRMW\_00185 Beleidsnota Wonen 2020-2025 - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 2 maart 2021

### **Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El - Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

### **Motivering**

Op 24 september 2020 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de ontwerpbeleidsnota Wonen 2020-2025.

De ontwerpbeleidsnota Wonen 2020-2025 werd ter bespreking voorgelegd aan de Commissie Stedenbouw, Stadsontwikkeling, Natuur en Wonen en werd voor advies voorgelegd aan de Stedelijke Woonraad en de Gentse Jeugdraad.

Verder werd er een spontaan advies uitgebracht door de Stedelijke Seniorenraad en de Adviesraad AD REM Etnisch-culturele diversiteit.

Ook aan de leden van de Taskforce Wonen en Opvang werd de ontwerpbeleidsnota Wonen 2020-2025 voorgelegd. Vanuit leden van de Taskforce Wonen werden 2 adviezen uitgebracht.

Op 7 december werden 2 rondetafelgesprekken georganiseerd met enerzijds leden van de Woondialoog en anderzijds vertegenwoordigers van de private bouwsector.

De uitgebreide adviesronde en de impact van de huidige covid-19-crisis waren aanleiding tot een aantal wijzigingen.

De adviezen zijn gericht aan het college van burgemeester en schepenen. Van de rondetafelgesprekken werd een verslag opgemaakt.

De omvang en het aantal adviezen dat we op de ontwerp beleidsnota kregen geeft duidelijk het belang van en de interesse in het woonbeleid aan.

De ontvangen adviezen van de diverse stedelijke adviesraden en organisaties waren overwegend positief. Op de verschillende adviezen is telkens een uitgebreid antwoord geformuleerd, waarbij puntsgewijs ingegaan wordt op het advies.

De belangrijkste inhoudelijke aanpassingen zijn:

- Het benoemen van het voornemen van de Vlaamse regering om te komen tot 1 sociale woonactor per gemeente en de mogelijke impact hiervan op het sociaal huisvestingsbeleid van de Stad Gent.
- Masterplan sociaal wonen vervangen door programma sociaal wonen
- De actualisatie van een aantal cijfers in verband met de wachtlijsten voor sociaal woningen
- Het concretiseren van welke inkomensgroepen we focussen.
- Verduidelijken wat er onder betaalbaarheid wordt verstaan
- Verduidelijken wat de actie rond huurprijsregulering juist inhoudt
- Het toevoegen van een bijkomende actie 'Gentse huurpremie als Coronamaatregel'.

Daarnaast werden ook tekstuele correcties en verduidelijkingen aangebracht in functie van de leesbaarheid.

Alle wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeleidsnota zijn terug te vinden in de bijgevoegde versie met revisies.

Het resultaat van deze aanpassingen is het definitieve beleidsplan wonen dat voorligt ter goedkeuring.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stedelijke Seniorenraad - gunstig advies

[Antwoord college op advies Stedelijke Seniorenraad](#)

Adviesraad AD REM Etnische-culturele diversiteit - gunstig advies

[Antwoord college op advies Ad Rem](#)

Gentse Jeugdraad - gunstig advies

[Antwoord college op advies Jeugd- en studentenraad](#)

Stedelijke Woonraad - gunstig advies

[Antwoord college op advies Stedelijke Woonraad](#)

Leden Taskforce Wonen en Opvang - Duo for a job - gunstig advies

[Antwoord college op taskforce - Duo for a job](#)

Leden Taskforce Wonen en Opvang - Kras-vrijwilligers - gunstig advies

[Antwoord college op taskforce-Kras](#)

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- verslag Rondetafel Woondialoog beleidsnota Wonen
- verslag Rondetafel private bouwsector
- 20210203\_DO\_Beleidsnota Wonen.pdf
- 20210203\_DO\_Beleidsnota Wonen\_revisie.pdf

## **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 37 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel

- 6 stem(men) tegen: Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Sonja Welvaert
- 6 onthouding(en): Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde Beleidsnota Wonen 2020-2025.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00185 - Beleidsnota Wonen 2020-2025



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**Jd3N-Rfgj-REsT-WAXv**