



2021_GRMW_00166 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van een onroerend goed gelegen te Ledeborg, Frans De Mildreef, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 1 maart 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El - Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

De loods gelegen te Ledeberg aan de Frans De Mildreef 21 is een gewezen wegendepot en wordt al sinds enkele jaren gebruikt als stockageruimte van de Sportdienst en diverse jeugdverenigingen. Een compartiment is eerder dit jaar vrijgekomen door het vertrek van vzw Tom Wilson en dat deel zal vanaf 01/12/2020 worden ingenomen door vzw Chiro Ambo, Heerweg-Zuid 124, 9052 Zwijnaarde, voor de duur van 6 jaar, ingaande op 01/12/2020 en eindigend op 30/11/2026.

Het gebruik wordt 100 % gesubsidieerd door de Jeugddienst en de jaarlijkse huursubsidie bedraagt € 862,00.

De vzw Chiro Ambo zal voor de huur een waarborg stellen van € 133,00 en zal ook een brandverzekering afsluiten.

Daartoe werd een huurovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 5.172,00 EUR aan vzw Chiro Ambo voor de huur van een deel van voormeld stadseigendom gelegen te Ledeberg, Frans De Mildreef 21, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 20210119

Voorgestelde uitgaven: € 5.172,00

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406200WK
Categorie*	E subs
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	71,83
2021	862,00
2022	862,00
2023	862,00
2024	862,00
2025	862,00
Later	790,17

Totaal	5.172,00
---------------	----------

Verwachte ontvangsten: € 5.172,00

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	71,83
2021	862,00
2022	862,00
2023	862,00
2024	862,00
2025	862,00
Later	790,17
Totaal	5.172,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- huurovereenkomst Frans De Mildreef 21 - Chiro Ambo

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 5.172,00 EUR aan vzw Chiro Ambo, Heerweg-Zuid 124, Zwijnaarde, voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9050 Ledeberg, Frans De Mildreef 21, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00166 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van een onroerend goed gelegen te Ledeberg, Frans De Mildreef, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
cK6V-QUYM-3ZeR-Nxwf