

## DIENSTVERLENINGSCONTRACT STAD GENT

### TUSSEN:

**EASYFAIRS BELGIUM NV**, met maatschappelijke zetel te,  
9051 Gent, Maaltekouter 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0424.681.440,  
vertegenwoordigd door Corebiz BV, bestuurder, op haar beurt vertegenwoordigd door  
haar vaste vertegenwoordiger, de heer D'Haese Alain,

### EN:

**EASYFAIRS INTERNATIONAL NV**, met maatschappelijke zetel te,  
1200 Brussel, Sint-Lambertusstraat 135,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0629.912.852,  
vertegenwoordigd door de heer Benoît David, bestuurder,

hierna "EASYFAIRS BELGIUM" genoemd;

### EN:

**STAD GENT**, met maatschappelijke zetel te,  
9000 GENT, Botermarkt 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
nummer 0207.451.227,  
hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt:  
a. De heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding,  
Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën,  
b. Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent,  
in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. / /2021,  
beiden met zetel ten stadhuisse,

hierna de "ORGANISATOR" genoemd.

### IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

#### ARTIKEL 1: EVENT

EASYFAIRS BELGIUM verleent bij deze aan de ORGANISATOR, die aanvaardt, het recht om binnen de in artikel 2 omschreven ruimten en binnen de beschreven periode in artikel 3, het volgende EVENT te organiseren:

- naam van het EVENT: **Vaccinatiecentrum Stad Gent**
- het verwachte maximale aantal deelnemers per dag: **3.000/dag**

(hierna het "EVENT").

Dit recht wordt door EASYFAIRS BELGIUM aan de ORGANISATOR verleend onder de voorwaarden en volgens de modaliteiten vervat in dit Dienstverleningscontract en in de als bijlage opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de in artikel 2 omschreven ruimten enkel zullen aangewend worden voor de organisatie van het EVENT.

Parafen,

## **ARTIKEL 2: TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN**

Met het oog op de organisatie van het EVENT, zal EASYFAIRS BELGIUM aan de ORGANISATOR de volgende oppervlakte in FLANDERS EXPO GENT ter beschikking stellen:

- **Hal 2, met een totale oppervlakte van 4.032 m2**
- **Foyer, gelegen aan hal 1, met een totale oppervlakte van 748 m2, inclusief toiletblok.**

(hierna de "RUIMTEN").

Uiterlijk 10 dagen vóór de aanvang van de opbouw van het EVENT zal de ORGANISATOR het finale grondplan aan EASYFAIRS BELGIUM voorleggen. De ORGANISATOR zal de wijzigingen die EASYFAIRS BELGIUM noodzakelijk zou achten onmiddellijk op het plan aanbrengen.

De facturatie van de RUIMTEN zal geschieden via EASYFAIRS BELGIUM NV.

## **ARTIKEL 3: PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING**

EASYFAIRS BELGIUM zal aan de ORGANISATOR de RUIMTEN ter beschikking stellen gedurende de volgende periodes:

- datum van opbouw: **maandag 25/01/2021**
- datum van het EVENT **van 1/02/2021 tot en met 30/09/2021**
- datum van ontruiming (incl. de tijd nodig voor de reiniging) : **30/09/2021**

(hierna de "PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING").

Indien gedurende de samenwerking blijkt dat de capaciteit verhoogd en/of de periode verlengd dient te worden, dan wordt dit op basis van de beschikbaarheid en in verder overleg tussen beide partijen uitgewerkt.

## **ARTIKEL 4: DIENSTEN**

Door het ondertekenen van huidig Dienstverleningscontract verbindt de ORGANISATOR er zich toe exclusief beroep te doen op EASYFAIRS BELGIUM voor een reeks van diensten die verbonden zijn aan het EVENT. Deze diensten (BASISBEWAKING, VERLICHTING, VENTILATIE EN/OF VERWARMING, ELEKTRICITEIT, REINIGING BUITENZONES, EINDREINIGING, PARKING en SANITAIRE VOORZIENINGEN) werden mee opgenomen in bijlage 5.

Voor de vergoeding voor deze diensten hebben partijen een vaste kost per dag afgesproken, tegen vermoedelijke hoeveelheden, zoals opgenomen in bijlage 4a. Deze variabele kosten worden aferekend volgens het effectieve aantal dagen dat deze diensten geleverd worden en dit in overleg met de ORGANISATOR.

De facturatie van de DIENSTEN zal geschieden via EASYFAIRS INTERNATIONAL NV.

## **ARTIKEL 5: VERGOEDINGEN**

De ORGANISATOR zal aan EASYFAIRS BELGIUM een bedrag verschuldigd zijn van 286.698,60 €, **excl 21% B.T.W.**, voor de terbeschikkingstelling van de RUIMTEN gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING (hierna de "VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN", meer bepaald huur hal 2, huur foyer hal 1 en huur burelen hal 2), zoals opgelijst in de offerte omschreven in bijlage 5.

Parafen,

De vergoeding van de foyer, inclusief aanwezig toiletblok en exclusief reinigingskosten, wordt verrekend op basis van effectief gebruik alsook mogelijks dubbel gebruik bij andere manifestaties. Bij dubbel gebruik wordt de kost gereduceerd met 50%. De verrekening zal op maandelijkse basis gebeuren.

De "VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS BELGIUM NV.

Daarnaast zal de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM een bedrag verschuldigd zijn voor de afname van diensten verbonden aan het EVENT, zoals omschreven in artikel 4 (hierna de "VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN") en andere bijkomende diensten zoals opgelijst in de offerte omschreven in bijlage 5. De lijst van diensten kan steeds uitgebreid worden in overleg tussen beide partijen.

Deze VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN en de VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN zal door de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM betaald worden overeenkomstig hetgeen bepaald is in de als bijlage opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

De "VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS INTERNATIONAL NV.

#### **ARTIKEL 6: ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING**

De partijen verklaren bij deze zich volledig te zullen schikken naar de bepalingen van de in bijlage opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening, die met dit Dienstverleningscontract een ondeelbaar geheel uitmaken.

De ORGANISATOR verklaart uitdrukkelijk deze Algemene Voorwaarden van dienstverlening in hun geheel te kennen, te aanvaarden en zich eraan te houden.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijzondere voorwaarden en de Algemene Voorwaarden, hebben de bijzondere voorwaarden voorrang.

#### **ARTIKEL 7: INBREUK OP DIT DIENSTVERLENINGSCONTRACT EN/OF DE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING**

In geval van inbreuk door een partij op enige bepaling van dit Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening, zal de andere partij de partij die voor de inbreuk verantwoordelijk is in gebreke stellen om deze inbreuk tijdig te remediëren, en dit in zoverre dergelijke ingebrekestelling mogelijk of nog nuttig is. Elke wezenlijke inbreuk op enige bepaling van dit Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening die niet door de partij die voor de inbreuk verantwoordelijk is tijdig geremedieerd wordt en die verdere samenwerking tussen partijen onmogelijk maakt, zal aan de benadeelde partij het recht verlenen dit Dienstverleningscontract onmiddellijk en zonder dat enige opzeg vereist is, te verbreken. Bij dergelijke verbreking wegens ernstige fout of ernstig verzuim van de ORGANISATOR zal EASYFAIRS BELGIUM gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van het in te richten EVENT te eisen of, in zoverre het EVENT reeds is aangevat, de onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de RUIMTEN te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR.

#### **ARTIKEL 8: HOOFDELIJKHEID**

Indien de ORGANISATOR uit meerdere vennootschappen/partijen bestaat dan verbinden al deze vennootschappen/partijen zich hoofdelijk tegenover EASYFAIRS BELGIUM.

Parafen,

## **ARTIKEL 9: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING**

Dit Dienstverleningscontract wordt exclusief beheerst en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het recht van het Koninkrijk België. Elke Partij dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen die in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst op haar van toepassing zijn, strikt na te leven.

De rechtbanken op de locaties waar het EVENT zal plaatsvinden (Antwerpen, Gent) hebben een exclusieve bevoegdheid inzake elk geschil betreffende het Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

Dit Dienstverleningscontract werd opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één eensluidend origineel ontvangen te hebben.

Aldus opgemaakt te Gent, op 26/01/2021

### **EASYFAIRS BELGIUM NV**

### **STAD GENT**

COREBIZ BV  
Bestuurder  
Alain D'Haese, vaste vertegenwoordiger

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

### **EASYFAIRS INTERNATIONAL NV**

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van / /2021)

Benoît David  
Bestuurder

Rudy Coddens  
schepen van Sociaal beleid,  
Armoedebestrijding, Gezondheid,  
Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

Bijlage 1: Algemene Voorwaarden van dienstverlening voor events

Bijlage 2: Aansprakelijkheid en verzekeringen

Bijlage 3: Tarievenlijst diensten voor events FLANDERS EXPO

Bijlage 4: Kalender en beschikbaarheden, inclusief kosten per dag

Bijlage 5: Prijsoverzicht totale dienstverlening

Parafen,