



Vergadering van 23 februari 2021

2021_GRMW_00166 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van een onroerend goed gelegen te Ledeberg, Frans De Mildreef, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

De loods gelegen te Ledeberg aan de Frans De Mildreef 21 is een gewezen wegendepot en wordt al sinds enkele jaren gebruikt als stockageruimte van de Sportdienst en diverse jeugdverenigingen. Een compartiment is eerder dit jaar vrijgekomen door het vertrek van vzw Tom Wilson en dat deel zal vanaf 01/12/2020 worden ingenomen door vzw Chiro Ambo, Heerweg-Zuid 124, 9052 Zwijnaarde, voor de duur van 6 jaar, ingaande op 01/12/2020 en eindigend op 30/11/2026.

Het gebruik wordt 100 % gesubsidieerd door de Jeugddienst en de jaarlijkse huursubsidie bedraagt € 862,00.

De vzw Chiro Ambo zal voor de huur een waarborg stellen van € 133,00 en zal ook een brandverzekering afsluiten.

Daartoe werd een huurovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 5.172,00 EUR aan vzw Chiro Ambo voor de huur van een deel van voormeld stadseigendom gelegen te Ledeberg, Frans De Mildreef 21, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 20210119

Voorgestelde uitgaven: € 5.172,00

| | |
|--------------|-------------|
| Dienst* | Jeugddienst |
| Budgetplaats | 3406200WK |
| Categorie* | E subs |
| Subsidiecode | XHU.HUU |
| 2020 | 71,83 |
| 2021 | 862,00 |
| 2022 | 862,00 |
| 2023 | 862,00 |
| 2024 | 862,00 |
| 2025 | 862,00 |
| Later | 790,17 |
| Totaal | 5.172,00 |

Verwachte ontvangsten: € 5.172,00

| | |
|--------------|-----------|
| Dienst* | Vastgoed |
| Budgetplaats | 347250003 |
| Categorie* | E subs. |
| Subsidiecode | XHU.HUU |
| 2020 | 71,83 |
| 2021 | 862,00 |
| 2022 | 862,00 |
| 2023 | 862,00 |
| 2024 | 862,00 |
| 2025 | 862,00 |
| Later | 790,17 |
| Totaal | 5.172,00 |

Bijgevoegde bijlage(n):

- huurovereenkomst Frans De Mildreef 21 - Chiro Ambo

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 5.172,00 EUR aan vzw Chiro Ambo, Heerweg-Zuid 124, Zwijnaarde, voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9050 Ledeborg, Frans De Mildreef 21, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.