



## **Opschrift**

Vergadering van 11 februari 2021

Nummer: 2021\_MV\_00075

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Stijn De Roo: Transparantie openbaar onderzoek omgevingsvergunningen**

### **Raadslid(-leden):**

Stijn De Roo - CD&V

**Bevoegd:** Filip Watteuw

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Tot op vandaag is het niet mogelijk om alle informatie van een openbaar onderzoek van een omgevingsvergunning digitaal te raadplegen. Elk dossier kan fysiek worden geraadpleegd in het administratief centrum aan de Zuid, maar daar kan je enkel het dossier fotograferen en/of overschrijven.

In de commissie SSW van november 2019 hadden we het hierover, en u gaf toen enkele drempels weer vooraleer dit mogelijk kon gemaakt worden (o.a. juridisch, GDPR, auteursrecht, techniciteit). U gaf ook aan samen te werken met verschillende diensten en voor de uitvoering van de opdracht afhankelijk te zijn van een externe leverancier.

In de ontwerp beleidsnota Stedenbouw lees ik (p21) dat er "een geografische toegang zal worden geboden tot de Gentse bouwdoSSIers via een GIS-applicatie. We faciliteren op een juridisch correcte manier de toegankelijkheid van bouwdoSSIer en de toegang tot Geoloket."

### **Vraag:**

1. Kan de schepen meer duidelijkheid verschaffen over hoe de verschillende drempels werden (of zullen worden) weggewerkt om deze transparantie in het vergunningenbeleid mogelijk te maken?
2. Wat is de timing voor de aanbesteding en realisatie van deze GIS-applicatie?
3. Komt deze applicatie tegemoet aan de vraag om elk dossier integraal te kunnen raadplegen? Hoe wordt deze applicatie klantvriendelijk en laagdrempelig ontsloten?

4. Wijkt het technisch voorziene budget af van de in november 2019 ingeschatte 20.000 à 30.000 euro? En zo ja, wat is de nieuwe raming?

## **Antwoord**

Het antwoord op deze mondelinge vraag kan opgedeeld worden in 2 onderdelen. Immers, je vraag behelst twee thema's - die weliswaar verwant – niet identiek zijn. Het eerste deel is een antwoord op vraag 1 over de ontsluiting van omgevingsvergunningen die onderworpen zijn aan een openbaar onderzoek. Het tweede deel van het antwoord behandelt vragen 2, 3 en 4 de ontwikkeling van een GIS-Web applicatie voor de ontsluiting van onze data die betrekking heeft op vastgoedinformatie. Deze vragen hebben niets met de transparantie bij een openbaar onderzoek te maken. Dus: twee antwoorden op twee inhoudelijk verschillende onderwerpen.

Laten we het eerst hebben over de omgevingsvergunningen en het openbaar onderzoek

De werkwijze zoals omschreven in de mondelinge vraag waarbij de burger een dossier in openbaar onderzoek wou inkijken, kon tot en met begin 2019 enkel door een fysiek bezoek aan de Balie Bouwen in het AC Zuid. In die periode beschikten we ook over de digitale module Omgevingsvergunningen via "[omgevingsloket.be](http://omgevingsloket.be)" van het Vlaamse Gewest.

Via dit publiek loket van Vlaanderen konden alle dossiers in Gent 'in openbaar onderzoek' en alle besliste dossiers 'ter inzage gelegde beslissingen' worden geraadpleegd. Bij de inzage kreeg je publieke informatie over deze dossiers. Gevoelige data of stukken onderworpen aan de GDPR of architectenplannen onderworpen aan de auteursrechten werden niet getoond.

*Fig.: Uittreksel uit Omgevingsloket (zie bijlage)*

Op de stedelijke website hadden we toen ook een webpagina '[consultatie burger](#)' waarop alle 'dossiers in openbaar onderzoek' en 'beslissingen' over de omgevingsvergunningen werden meegedeeld. Dit is in overeenstemming met de minimale verplichting volgens artikel 18 van het Omgevingsvergunningsdecreet en -besluit.

Naar aanleiding van de coronacrisis werd onze werkwijze tijdelijk aangepast. Omdat we het fysieke contact met een burger tot een minimum wilden beperken, wordt momenteel - na juridisch advies - sinds maart/april 2020 ingezet op het digitaal ontsluiten van het volledige dossier. Het gaat over de digitale openstelling van de ingediende plannen en dossierstukken tijdens het openbaar onderzoek. Wel wijzen we de burger bij consultatie van de website uitdrukkelijk op de geldende privacy-wetgeving. Voor deze aanpak

kregen we bijzonder veel positieve reacties op de geboden mogelijkheden. De burger hoeft zich niet meer te verplaatsen om documenten in te kijken tijdens een openbaar onderzoek.

Zolang de gezondheidscrisis aanhoudt, zal deze werkwijze daarom ook worden aanhouden.

*Fig. : Uittreksel uit website “consultatie burger” (zie bijlage)*

## **DEEL 2**

Ik kom nu bij het tweede deel van je vraag: de GIS-applicatie, die – zoals ik al eerder aangaf – niets met de transparantie bij openbaar onderzoeken heeft te maken, maar wel aansluit bij de informatievraag van professionals, zoals notarissen...

Enkele maanden geleden zijn we gestart met de analyse en uitvoering voor de vervanging van de software waarmee we het ‘stedenbouwkundig uittreksel’ opmaken en afleveren. We bezorgen uittreksel aan notarissen, vastgoedmakelaars en eenieder wie zijn woning verkoopt. Deze oefening onder de werknaam VIB 2.0 (vastgoedinformatiebrief) omvat een eerste fase waarbinnen we publieke ‘vastgoedinformatie’ via een nieuwe GIS-Web tool willen aanbieden op de website. Deze tool is momenteel volop in ontwikkeling. Het is een samenwerking tussen de diensten Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Milieu en Klimaat en District09. Deze nieuwe tool zal tegen eind april beschikbaar moeten zijn. Via deze tool zal het mogelijk zijn een overzicht op te vragen welke vergunningen op een bepaald adres/perceel gekend zijn. Deze tool zal raadpleegbaar zijn via de website van Stad Gent en zal gecommuniceerd worden naar notarissen, vastgoedmakelaars, architecten, anderen die zich informeren bij de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.

Voor het raadplegen van de eigenlijke gearchiveerde papieren vergunningen zal je nog steeds aangewezen zijn op de huidige werkwijze voor het opvragen en inkijken van documenten bij het stadsarchief.

---

### **Bijlagen bij het antwoord**

#### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Mondelinge vraag\_1\_bijlage.docx
-