



Opschrift

Vergadering van 8 februari 2021

Nummer: 2021_MV_00084

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Ronny Rysermans: Sportvelden Gentbrugse Meersen - opvolging bodemonderzoek

Raadslid(-leden):

Ronny Rysermans - N-VA

Bevoegd: Sofie Bracke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De nieuwe terreinen van de sportcluster Gentbrugse Meersen zijn niet correct aangelegd. Er zijn problemen met de afwatering van de terreinen en met de groei van de grasmatten. Als het regent blijven plassen op de speelvelden staan, bij droogte wordt het gras dor.

Een bodemonderzoek wees uit dat er meerdere gebreken zijn aan de ondergrond, onder meer op vlak van drainage en van de samenstelling van de gebruikte grond. Zo blijkt er onvoldoende biologisch materiaal te zijn om het gras te laten groeien en zitten de twee bovenste toplagen vol met steen/steengruis.

Aan de hand van het bodemonderzoek werden een aantal oplossingen voorgesteld. Zo zou de toplaag moeten verwijderd worden en gezeefd gezien er teveel stenen inzitten.

De stad nam enkele voorlopige maatregelen maar we stellen vast dat de problemen nog niet zijn opgelost. zie recente foto's in bijlage.

Vraag:

Wat gaat u verder ondernemen om de mankementen aan deze nieuwe sportterreinen zo snel mogelijk op te lossen en ze goed bespeelbaar te maken?

Gaat u de aannemer in gebreke stellen?

Bijlagen

Bijgevoegde bijlage(n):

- sportcluster Gentbrugse Meersen - februari 2021.pdf
- sportcluster Gentbrugse Meersen -zomer 2020.pdf

Antwoord

Bedankt voor uw vragen. Dit is een complex dossier met vele spelers. Ik doe daarom graag de **situatie** nog even uit de doeken. Om goede sportvelden te bekomen moet je een juist evenwicht vinden: in de zomer moet water zoveel mogelijk op de velden gehouden worden om een goede grasgroei te bekomen, in natte perioden wil je dan weer zoveel mogelijk water zo snel mogelijk wegdraineren.

De waterproblematiek op de Gentbrugse Meersen wordt bemoeilijkt door een aantal zaken:

- De Meersen gaan sowieso gepaard met hoge grondwaterstanden. Vandaar koos men voor het ophogen van de site.
- De buffercapaciteit op de site is beperkt, omdat de densiteit aan sportvelden hoog is er niet onbeperkt kan uitgegraven worden wegens historische verontreiniging.
- AWW geeft geen toestemming om water af te voeren naar de gracht langs de E17.
- Afvoer van regenwater naar riolering is uiteraard uit den boze.
- En tot slot is gravitair afvoeren van water (waarbij water op een natuurlijke wijze afvloeit van hoog naar laag) is geen evidentie, gezien de oppervlakte van de site en de te respecteren hoogtepeilen.

Bovendien is bij controlemetingen gebleken dat de aannemer de vooropgestelde laagdiktes bij de grondopbouw van de natuurgrasvelden niet overal gerespecteerd heeft en/of correct uitgevoerd heeft. **Hiervoor is de aannemer formeel in gebreke gesteld.**

Op vandaag heeft het echter geen zin om de aannemer ook daadwerkelijk te laten afgraven en heropbouwen, aangezien de waterproblematiek ook nog niet onder controle is. Het zou bijzonder jammer zijn de velden heraan te leggen om ze daarna weer om te woelen om de waterafvoer te verbeteren.

Ik geef u graag een update over de genomen acties:

- Plaatsen van peilbuizen – metingen grondwaterstanden
- Extra prikken van de velden om betere waterafvoer naar de drainage te verkrijgen
- Plaatselijk bijplaatsen van ondiepe drainage rond de voetbalvelden
- Afkoppelen drainage B-veld en rechtstreeks naar de gracht op de sportcluster afvoeren
- Gracht van het natuurgebied aanpassen die de mogelijkheid geeft om meer water af te voeren (ondertussen heeft deze capaciteit zijn maximum bereikt)
- Een bijkomende grondstudie van de voetbalvelden is intussen uitgevoerd

Op korte termijn voorzien we volgende acties:

- plaatsen van pompen in de WADI (bufferings- en infiltratievoorziening) waardoor de waterstand in natte periodes zal verlaagd worden om de effectiviteit van de drainage te verhogen,
- prijsvragen en onderzoek naar bijkomende drainagesleuven op het B-veld van VSV,
- (tijdelijk) de toegang voor het brede publiek ontzeggen op het ‘publieke’ veld en doorzaaien waardoor het gras de tijd krijgt om goed te wortelen en het veld niet kapot gespeeld wordt in te natte perioden. Bij voldoende beregening in de zomer en voldoende rust kan een aanvaardbare grasmat bekomen worden zoals blijkt voor het huidige B-veld. De situatie kan later nog geoptimaliseerd worden door wat extra organisch materiaal toe te voegen.

In de nabije toekomst (resultaten zomer 2021) zal FARYS een bijkomende studie bestellen, waarvan we de resultaten verwachten in de zomer van dit jaar. Die studie belicht volgende aspecten:

1. Studie uitstroom meersengebied (natuurgebied)

- Concept rioleringsontwerp: onderzoeken van mogelijke scenario's naar waar het water kan worden afgevoerd.
- Uitvoeren van bijkomende opmetingen (hoogtemetingen, grachtenstructuur, riolering, ...) in functie van de opdracht

1. Studie werking drainage

- Theoretische controledoorrekening van de benodigde drainage van de sportvelden. Dit om de (theoretische) noodzaak van de realisatie van eventuele bijkomende drains te evalueren. De output hiervan vormt een (eventueel) aangepast drainage/rioleringsconceptontwerp.

1. Afwatering Oude Scheldeweg

- Opmaken van een concept wegenis- en rioleringsontwerp.

1. Toplaag sportvelden

- Verder bodemonderzoek van zowel de dikte, de kwaliteit en de drainage. De studie van de 2 voetbalvelden werd reeds uitgevoerd door DSGS (Divisie Geotechniek Sport Green – LABOcontrol)¹, maar de aanbevelingen zijn te ingrijpend (volledig afgraven en opnieuw aanleggen) om uit te voeren zonder eerst te weten hoe we de waterhuishouding onder de grond moeten verbeteren.
- Technisch advies op basis van de resultaten bodemonderzoek om de kwaliteit van de toplaag te verbeteren.

Op basis van de aanbevelingen van deze studie zullen de verdere acties bepaald worden en zal ook duidelijk worden welke bijkomende maatregelen door FARYS gefinancierd worden en welke door de aannemer in het kader van de ingebrekestelling.

Ik hoop u hiermee voldoende geantwoord te hebben.
