



Vergadering van 11 februari 2021

2021_GRMW_00189 OMV_2020137933 - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van de vervolfase van de ontsluitingswegen, de aanleg van een vrij liggend dubbelrichtingsfietspad en de aanleg van een open grachtenstelsel + het uitvoeren van bemaling met mobiele waterzuiveringsinstallatie en lozing + bijstelling - met openbaar onderzoek - Ferdinand Magellaanstraat en James Cookstraat , 9940 Evergem - De wijziging van een gemeenteweg (havenweg) - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Peter Van Parys namens North Sea Port Flanders NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Ferdinand Magellaanstraat en James Cookstraat kadastraal gekend als sectie G nrs. 57B, 58B, 59C, 61E, 62D, 63C, 79/2 , 101A, sectie H nrs. 438/2 , 525, 526, 527, 528, 532, 533, 542M, 546N, 546P, 548H, 556, afdeling 14 sectie G nrs. 312A, 446A, 447A, 454A, 456A, 462A, 463A, 466A, 469A, 514A, 528A en 629A.

De aanvraag heeft betrekking op een provinciaal project, met name een grens overschrijdend project met de gemeente Evergem, om die reden is de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 20/10/2020 ingediend bij de deputatie. Op 20/10/2020 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

North Sea Port wenst over te gaan tot de aanleg van een volgende fase van de ontsluitingswegenis in het Kluisendok. Het betreft de verbinding tussen de reeds gerealiseerde uitbreiding van de wegenis vanaf de Vasco Da Gamalaan, met de James Cookstraat.

De huidige omgevingsaanvraag betreft de aanleg van een weg van ca. 1250m. In de toekomst worden mogelijke verdere uitbreidingen van wegenis aangevraagd in kader van de verdere ontwikkeling van de Kluisendoksite.

Het project betreffende deze aanvraag omvat de aanleg van een vervolgfase van de ontsluitingswegenis en de aanleg van een vrij liggend dubbelrichtingsfietspad. Samen met dit project zal ook een open grachtenstelsel aangelegd worden langsheen de ontsluitingswegenis. De aanvraag betreft een grensoverschrijdend project met de gemeente Evergem.

De ontworpen toestand behelst enkel de aanleg van de wegenis, rotonde en brug, met daarnaast de nieuwe grachten die aansluiten op het bestaande grachtenstelsel en de aanleg van het vrij liggende fietspad. Het uitzicht van zowel wegenis met fietspad als het grachtenstelsel is volledig analoog de bestaande recent gerealiseerde wegenis.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 november 2020 tot 26 december 2020.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Op 14/01/2020 bracht het college een voorwaardelijk gunstig advies uit over deze aanvraag en maakte dat over aan de vergunningverlenende overheid.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een havenweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van deze havenweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De weg blijft in eigendom en in beheer van North Sea Port en wordt niet opgenomen in het gemeentelijk openbaar domein van de stad.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De nieuwe infrastructuur sluit volledig aan bij de recent aangelegde wegenis, met hetzelfde uitzicht en dezelfde opbouw:

De fietspaden worden voorzien als vrij liggende dubbelrichtingsfietspaden en sluiten aan op het functioneel fietsrouten netwerk. Voor het ontwerp en de dimensionering van de fietspaden werd rekening gehouden met de bepalingen van het vademecum fietsvoorzieningen van de Vlaamse overheid. In deze bepalingen wordt een minimum-breedte van 2,50 m voor vrij liggende dubbelrichtingsfietspaden voorzien. Het fietspad wordt uitgevoerd in rood gekleurd asfaltbeton als bijkomend attentiemiddel voor het kruisende voertuigenverkeer.

Ten behoeven van mobiliteit en veiligheid wordt de rotonde ingericht zoals weergegeven op de plannen. De nieuwe ontsluitingswegenis zal voorzien worden als een 1x1 weg die oostelijk aansluit op de James Cookstraat. Er zal langsheen de ontsluitingswegenis op verschillende zones een langspaarstrook voor vrachtwagens voorzien worden.

De rijloper en parkeerstrook voldoen aan de geldende normen (breedte, configuratie bermen, geleiders, schrikafstanden,...) en hebben een voldoende breedte overeenkomstig de noden van een havenweg.

Door deze nieuw infrastructuur wordt het verder aansnijden en uitbaten van de Kluzendoksite mogelijk gemaakt. De geplande handelingen zijn dan ook ruimtelijk inpasbaar binnen dit havenlandschap.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij omgevingsvergunningen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2020093645_James Cookstraat Rooiijnplan Deel Gent.pdf (deel van de beslissing)
- 202001379133_James Cookstraat Plannenset.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

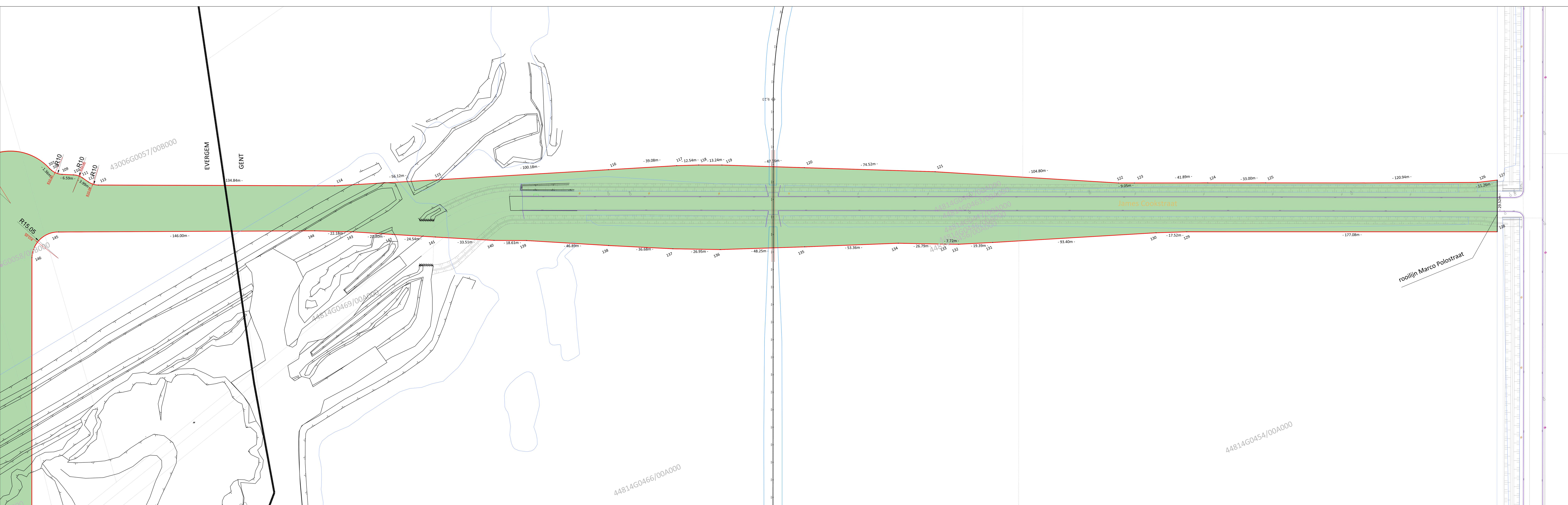
Keurt het rooiijnplan goed.

Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de havenweg, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Ferdinand Magellaanstraat en James Cookstraat en

kadastraal gekend als sectie G nrs. 57B, 58B, 59C, 61E, 62D, 63C, 79/2 , 101A, sectie H nrs. 438/2 , 525, 526, 527, 528, 532, 533, 542M, 546N, 546P, 548H, 556, afdeling 14 sectie G nrs. 312A, 446A, 447A, 454A, 456A, 462A, 463A, 466A, 469A, 514A, 528A en 629A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de fietssuggestiestroken moeten een breedte hebben van minimaal 130cm
- de fietssuggestiestroken moeten okerkleurig zijn
- de haaiantanden moeten worden onderbroken thv de fietsoversteek
- de loodrechte hoek in het fietspad, net voorbij de fietsoversteek, moet worden afgeschuind



NR	X-coördinaat LB72	Y-coördinaat LB72	NR	X-coördinaat LB72	Y-coördinaat LB72
1	107204,41	205187,27	122	107991,54	205088,65
32	107204,41	204882,71	123	107999,9	205085,19
51	106616,32	205139,6	124	108038,6	205069,16
58	108232,68	204877,99	125	108069,08	205056,5
100	107230,03	204944,03	126	108180,86	205010,35
101	107357,16	205248,68	127	108191,7	205007,31
102	107363,74	205264,44	128	108180,35	204980,05
103	107370,51	205286,84	129	108016,822	205048,01
104	107377,09	205302,92	130	108000,43	205054,19
105	107377,04	205306,9	131	107912,2	205084,86
106	107376,27	205308,59	132	107893,94	205091,36
107	107431,71	205330,05	133	107886,83	205094,37
108	107432,34	205328,85	134	107862,29	205105,12
109	107436,94	205324,43	135	107812,26	205123,68
110	107442,9	205321,62	136	107767,14	205140,75
111	107447,05	205317,98	137	107742,42	205151,5
112	107449,21	205314,633	138	107709,31	205167,28
113	107453,75	205310,825	139	107667,18	205187,86
114	107578,11	205258,69	140	107650,02	205195,07
115	107631,1	205240,21	141	107619,87	205209,69
116	107725,72	205207,31	142	107597,82	205220,46
117	107762,63	205194,46	143	107577,92	205230,3
118	107774,36	205190,01	144	107557,67	205239,36
119	107786,57	205184,91	145	107422,6	205294,77
120	107829,51	205165,42	146	107402,9	205287,1
121	107897,42	205134,73	147	107255,48	204932,79

OPGEMAAKT op 25/09/2020 door:



Kris Mertens
Landmeter-expert bevestigd door
de rechtbank van eerste aanleg
te Antwerpen

Ingeschreven op het Tableau
van de Federale Staten van
Landmeters-experten
LAN 04064

- gemeente grens
- kadastrale percelen
- bestaande rooilijn
- af te schaffen rooilijn
- nieuwe rooilijn
- te behouden weg
- af te schaffen weg
- te vestigen weg

Nota:
de ontworpen rooilijn wordt voorzien op 1m
van de ontworpen kruin van de gracht en 1m
van het ontworpen fietspad.

Schaal: 1/500



