



Bestemd voor de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn

2021_CVB_00781 Beleidsnota Wonen 2020-2025 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 februari 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 24 september 2020 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de ontwerpbeleidsnota Wonen 2020-2025.

De ontwerpbeleidsnota Wonen 2020-2025 werd ter bespreking voorgelegd aan de Commissie Stedenbouw, Stadsontwikkeling, Natuur en Wonen en werd voor advies voorgelegd aan de Stedelijke Woonraad en de Gentse Jeugdraad.

Verder werd er een spontaan advies uitgebracht door de Stedelijke Seniorenraad en de Adviesraad AD REM Etnisch-culturele diversiteit.

Ook aan de leden van de Taskforce Wonen en Opvang werd de ontwerpbeleidsnota Wonen 2020-2025 voorgelegd. Vanuit leden van de Taskforce Wonen werden 2 adviezen uitgebracht.

Op 7 december werden 2 rondetafelgesprekken georganiseerd met enerzijds leden van de Woondialoog en anderzijds vertegenwoordigers van de private bouwsector.

De uitgebreide adviesronde en de impact van de huidige covid-19-crisis waren aanleiding tot een aantal wijzigingen.

De adviezen zijn gericht aan het college van burgemeester en schepenen. Van de rondetafelgesprekken werd een verslag opgemaakt.

De omvang en het aantal adviezen dat we op de ontwerp beleidsnota kregen geeft duidelijk het belang van en de interesse in het woonbeleid aan.

De ontvangen adviezen van de diverse stedelijke adviesraden en organisaties waren overwegend positief. Op de verschillende adviezen is telkens een uitgebreid antwoord geformuleerd, waarbij puntsgewijs ingegaan wordt op het advies.

De belangrijkste inhoudelijke aanpassingen zijn:

- Het benoemen van het voornemen van de Vlaamse regering om te komen tot 1 sociale woonactor per gemeente en de mogelijke impact hiervan op het sociaal huisvestingsbeleid van de Stad Gent.
- Masterplan sociaal wonen vervangen door programma sociaal wonen
- De actualisatie van een aantal cijfers in verband met de wachtlijsten voor sociaal woningen
- Het concretiseren van welke inkomensgroepen we focussen.
- Verduidelijken wat er onder betaalbaarheid wordt verstaan
- Verduidelijken wat de actie rond huurprijsregulering juist inhoudt
- Het toevoegen van een bijkomende actie 'Gentse huurpremie als Coronamaatregel'.

Daarnaast werden ook tekstuele correcties en verduidelijkingen aangebracht in functie van de leesbaarheid.

Alle wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeleidsnota zijn terug te vinden in de bijgevoegde versie met revisies.

Het resultaat van deze aanpassingen is het definitieve beleidsplan wonen dat voorligt ter goedkeuring.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Leden Taskforce Wonen en Opvang - Kras-vrijwilligers - gunstig advies

Leden Taskforce Wonen en Opvang - Duoforajob - gunstig advies

Stedelijke Woonraad - gunstig advies

Gentse Jeugdraad - gunstig advies

Adviesraad AD REM Etnische-culturele diversiteit - gunstig advies

Stedelijke Seniorenraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- verslag Rondetafel Woondialoog beleidsnota Wonen
- verslag Rondetafel private bouwsector
- 20210120 - antwoord taskforce - KRAS.pdf
- 20210120 - antwoord taskforce - DUO for a job.pdf
- 20210120 - antwoord seniorenraad.pdf
- 20210120 - antwoord AD REM.pdf
- 20210120 - antwoord Jeugd- en studentenraad.pdf
- 20210120 - antwoord Stedelijke Woonraad.pdf
- 20210203_DO_Beleidsnota Wonen.pdf
- 20210203_DO_Beleidsnota Wonen_revisie.pdf

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen / vast bureau legt aan gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde Beleidsnota Wonen 2020-2025.

Het college van burgemeester en schepenen / vast bureau beslist het volgende:

Artikel 2:

Neemt kennis van de gegeven adviezen van de Stedelijke Woonraad, Gentse Jeugdraad, Adviesraad AD REM Etnisch-culturele diversiteit, Stedelijke Seniorenraad, leden van de Taskforce Wonen en Opvang alsmede van de verslagen van de rondetafelgesprekken met leden van de Woondialoog en vertegenwoordigers van de private bouwsector over de ontwerpbeleidsnota Wonen, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 3:

Keurt goed de bijgevoegde antwoorden op de adviezen van de Stedelijke Woonraad, Gentse Jeugdraad, Adviesraad AD REM Etnisch-culturele diversiteit, Stedelijke Seniorenraad en leden van de Taskforce Wonen en Opvang over de ontwerpbeleidsnota Wonen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_00781 - Beleidsnota Wonen 2020-2025



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
35Ej-Nywd-2jar-sGdz